

3 145 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано  
Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

6                      8                      820m<sup>2</sup>                      2.000m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 3 145 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

**6** Спальни      **8** Ванные комнаты      **820m<sup>2</sup>** План этажа      **2.000m<sup>2</sup>** Площадь участка

### ОБЗОР

Отдельная роскошная вилла исключительного дизайна на продажу в "Las Lomas Natura": эксклюзивный закрытый комплекс из 7 вилл в Лас-Ломас, Боадилья-дель-Монте, Мадрид.

Лукас Фокс с гордостью представляет эту отдельную роскошную виллу исключительного дизайна, красоты и качества.

Эта потрясающая недвижимость (ВИЛЛА 7) принадлежит «LAS LOMAS NATURA», эксклюзивному и закрытому новому комплексу из 7 роскошных вилл, обеспечивающему высокое качество жизни в окружении природы, но при этом недалеко от центра Мадрида.

40% комплекса продано, строительство начнется в январе 2024 года.

Пожалуйста, свяжитесь с нами сегодня, чтобы запросить планы этажей, организовать посещение строительной площадки или встречу в нашем офисе, чтобы обсудить варианты персонализации.

Лас Ломас предлагает своим жителям фантастические удобства и услуги, включая два торговых центра и лучшие двуязычные школы, такие как Virgen de Europa, Saint Michael's и Trinity College. Международные школы с высоким рейтингом, такие как Highlands, Alegria British School и Thames British School, находятся всего в 5 минутах езды. Боадилья-дель-Монте входит в тройку самых безопасных муниципалитетов Испании, и, кроме того, в Лас-Ломасе также есть собственная служба безопасности с круглосуточно дежурящими патрульными машинами.

Архитекторы спроектировали урбанизацию с домами, гармонирующими с природой, с упором на красивую эстетику и самые высокие экологические стандарты.



[lucasfox.ru/go/poz34653](https://lucasfox.ru/go/poz34653)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Тренажерный зал, гараж, Паркет,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Модернистское здание,  
Солнечные панели,  
Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство, Камин,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Домашняя система,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 145 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Уважая окружающую среду, архитекторы спроектировали замечательный семейный дом с упором на связь между интерьером и экстерьером, через несколько патио с захватывающими визуальными эффектами, что делает каждый объект архитектурным произведением выдающегося качества.

Ключевой особенностью дома является его ориентация как на энергоэффективность (класс энергопотребления А и аэротермальная тепловая установка), так и на экологическую устойчивость, как в архитектурном дизайне, так и в деталях ландшафта.

Архитекторы спроектировали урбанизацию с домами, гармонирующими с природой, с упором на красивую эстетику и самые высокие экологические стандарты.

Вилла 7 площадью 820 м2 расположена в самом центре урбанизации, а ее сад имеет два разных уровня, что позволяет внешним пространствам напрямую соединяться со всеми внутренними помещениями и оптимально их использовать. На первом этаже можно отдохнуть под большой крытой верандой или на террасе у бассейна с водопадом, а на нижнем уровне имеется дополнительная терраса для отдыха у подножия бассейна с водопадом.

Первый этаж площадью 417 м2 станет эпицентром семейной жизни и предлагает огромное преимущество проживания на одном этаже. На этом этаже расположены гостиная/столовая открытой планировки площадью 120 м2, очень большая открытая кухня с современной бытовой техникой, главная спальня и две дополнительные спальни с ванными комнатами.

На цокольном этаже находится фантастическая гостиная с потолком двойной высоты и великолепным видом на бассейн с водопадом. Мы также находим 2 дополнительные спальни с ванными комнатами, прачечную и большую многофункциональную комнату с дополнительным туалетом, гараж на 4 машины и кладовую.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**3 145 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**

**Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид**

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>820m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня, чтобы запросить более подробную информацию или организовать посещение участков и / или встречу в нашем офисе по адресу Авенида де Европа 38 в Посуэло.

Мы работаем 7 дней в неделю, поэтому вы можете встретиться с нами, когда у вас будет время найти дом своей мечты.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



## 3 145 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

**6**                      **8**                      **820m<sup>2</sup>**                      **2.000m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания