

2 495 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**2 495 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Аравака, Мадрид**

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Красивый дом в классическом стиле с 5 спальнями, большими гостиными, кабинетом и просторной кухней на красивом участке площадью 2800 м<sup>2</sup>. Расположен в жилом комплексе Ла Флорида, в нескольких минутах от Эль Плантио, торгового центра Sexta Avenida и Вальдемарин.**

Лукас Фокс с гордостью представляет уютный семейный дом с классическим внешним видом и очень универсальной внутренней планировкой.

Этот дом, построенный в 1963 году, претерпел серьезные изменения в начале 21 века. В ходе этой реконструкции было добавлено много места, и здание достигло тех впечатляющих размеров, которые оно имеет сегодня.

La Florida — это чисто жилой комплекс, который выделяется своими величественными домами на больших участках, а также спокойствием и природной средой, а также близостью к Мадриду и легким доступом к столице, как на общественном транспорте, так и благодаря быстрому доступу к ней. предлагает А6 и М40.

Мы попадаем в дом с крыльца, и здесь нас встречает большой холл, который удобно ведет во все комнаты на этом этаже.

Спереди мы попадаем в главный зал, очень большое пространство с двумя разными зонами, полностью действующим дровяным камином и огромным окном с открыточным видом на задний сад. Из гостиной мы можем попасть на главную веранду, в очень уютную гостиную, а из последней также в офис/библиотеку.

Противоположный конец гостиной имеет выход в столовую, большую и светлую. Разумеется, столовая также соединена с кухней. Большая кухня с большим количеством света в зоне приготовления и большой обеденной зоной.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



[lucasfox.ru/go/poz35096](http://lucasfox.ru/go/poz35096)

Вид на горы, Сад, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека,

**2 495 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Аравака, Мадрид**

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Из кухни есть доступ в зону для обслуживающего персонала, которая состоит из гостиной, полностью оборудованной ванной комнаты и 2 спален с односпальными кроватями. Все это еще и с отдельным входом.

Мы также можем вернуться в холл из кухни, а в противоположном крыле этажа есть две спальни с ванными комнатами. Они расположены справа от входа, и сначала мы попадем во второстепенный люкс на этом этаже. Он состоит из гостиной, спальни и полностью оборудованной ванной комнаты.

Далее в холле находим дверь, ведущую в главный номер. Здесь есть небольшая лестничная площадка, гостевой туалет, ванная комната с гидромассажной ванной, просторная хозяйская спальня и две гардеробные.

В вестибюле также есть красивая мраморная лестница и резные деревянные перила, ведущие на верхний этаж.

Это помещение состоит из 3 очень больших спален с ванными комнатами и просторной гостиной.

Все спальни на этом этаже имеют полностью оборудованную ванную комнату для эксклюзивного использования, а одна из них, помимо собственной гостиной, также может использоваться как спальня.

Наконец, на первом этаже находится гараж на 2 машины, кладовая, ванная комната с сауной, кладовая, тренажерный зал и помещение для технического оборудования.

Что касается экстерьера, у нас есть соседнее здание, в котором находится прачечная и сушилка, колодец, красивая веранда с видом на сад, частный бассейн, большой лужайка и несколько взрослых деревьев. Это зрелый сад в очень хорошем состоянии, предлагающий нам много открытого пространства и множество тенистых мест, которые дадут нам освежающее укрытие в жаркие месяцы.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**2 495 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Аравака, Мадрид**

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>711m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Что касается других особенностей, следует упомянуть мраморные полы на первом этаже, керамогранит во влажных помещениях и дерево в спальнях, алюминиевые оконные рамы RPT, полы с подогревом на первом этаже и тепловой насос на верхнем этаже, а также кондиционирование воздуха во всем помещении. дом.

Этот маленький кусочек леса предлагает спокойствие и абсолютную уединенность, всего в шаге от Мадрида. Главное – это спокойствие, позволяющее наслаждаться всей семьей, и много места для посиделок с семьей и друзьями.

Дом можно легко посетить. Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы организовать показ. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы иметь возможность адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Кроме того, вы также можете посетить нас в нашем салоне Lucas Fox, который мы только что открыли на Авенида де Европа, 38 в Посуэло, чтобы выпить чашечку кофе, чтобы мы могли более подробно обсудить ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию. .

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 495 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

7	7	711m <sup>2</sup>	2.800m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания