

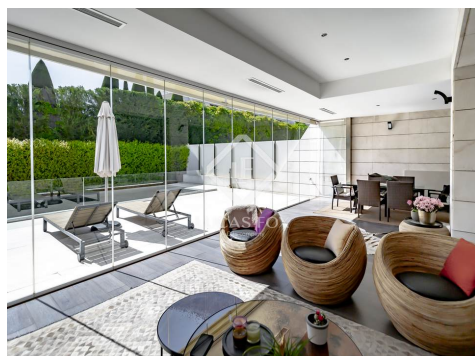
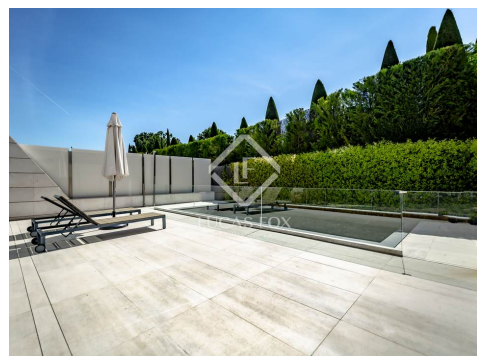
2 590 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 90m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

5	5	628m <sup>2</sup>	90m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Продано



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 590 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 90m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

**Впечатляющий дом площадью 628 м<sup>2</sup>, отремонтированный с отличными качествами, недалеко от нескольких престижных школ на продажу в одном из самых эксклюзивных и безопасных районов Мадрида, La Finca.**

Лукас Фокс рад представить этот впечатляющий двухквартирный дом, недавно отремонтированный, чтобы максимально использовать пространство, с изысканным вкусом, предназначенный для наслаждения семейной жизнью в одном из самых безопасных и престижных урбанизаций столицы, Ла-Финка.

Эта впечатляющая роскошная вилла расположена в урбанизации Пасео-де-лос-Лагос, построена в 2008 году и спроектирована известной архитектурной студией А-сего. Это один из 88 домов, которые можно найти в этом эксклюзивном жилом комплексе. Архитектура домов представляет собой объемы с прямыми линиями и простыми формами. Главный фасад выполнен из травертинового мрамора, на фасаде и на крыше имеется большое количество отверстий, позволяющих максимально использовать естественное освещение. Из его дизайна стоит выделить сочетание объемов и плоскостей, стирающих границы между искусством и архитектурой.

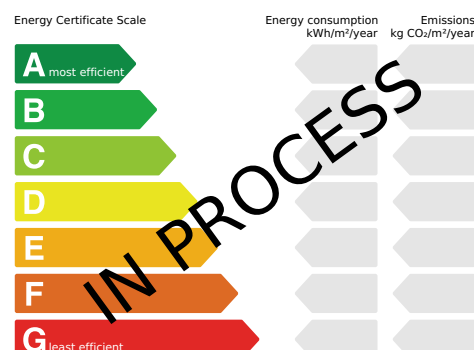
Хотя все дома в комплексе имеют одинаковую внешнюю эстетику, этот дом отличается от остальных по нескольким причинам. Во-первых, из-за своего местоположения, так как он имеет стратегическое и уникальное расположение. Наслаждайтесь абсолютным уединением, имея пышную растительность сзади и не имея соседей рядом. Расположение дома на участке достаточно далеко от дороги, чтобы избежать шума. С другой стороны, он имеет юго-восточную ориентацию, только половина домов в урбанизации имеет такую же ориентацию, что позволяет наслаждаться солнцем в течение всего дня, особенно по утрам.

За последние три года в доме был сделан ряд улучшений и ремонтов, например, установлены мраморные полы, заменены ваннные комнаты, покрытие и остекление веранды многопанельными и складными дверями, установка кондиционеров и настил. Бассейн также был полностью изменен.



[lucasfox.ru/go/poz35825](https://lucasfox.ru/go/poz35825)

Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Доступ для инвалидных колясок, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 590 000 € Дом / Вилла - Продано

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 90m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид**

Со входа мы воспринимаем, что дом просторный, но уютный. Пространства визуально связаны так, что от входа мы видим на мезонине большое и величественное открытое пространство, в котором расположены гостиная-столовая, а также кухонная зона. Между двумя лестничными пролетами находим лифт, так что все помещения дома предназначены для всех членов семьи. На этом же этаже мы находим комнату, которая служит офисом с отдельным входом с главного фасада, туалетом и кладовкой габанеро. Гостиная полностью прозрачная, с большими окнами на фасаде, выходящими на застекленную веранду и на открытую площадку с бассейном. Несомненно, эта реформа предлагает большее ощущение простора по сравнению с исходным распределением. Также на этом этаже находится полностью оборудованная кухня с керамической плитой, духовкой, микроволновой печью, холодильником с морозильной камерой и посудомоечной машиной, с прямым доступом к обеденной зоне через стеклянное окно.

На следующем этаже мы находим три большие спальни со встроенными шкафами и две ванные комнаты с естественным верхним освещением и отремонтированы с изысканным вкусом и новейшими качественными материалами. Спальни имеют выход на террасу, которая проходит вдоль всего главного фасада.

На верхнем этаже мы находим одно из самых особенных пространств в доме: красивую главную спальню с гардеробной, полностью оборудованной ванной комнатой с душем и ванной и туалетным столиком. Кроме того, к нему прилегает зона для кабинета или ТВ-зала.

Полуцокольный этаж оборудован всеми необходимыми подсобными помещениями, так как в нем есть гардеробная, кладовая, прачечная и гладильная, игровая, служебная зона со своей спальней и английским патио, машинное отделение и выход на общую парковку. с 4 машиноместами. Пятое гаражное место предназначено для гостей и находится на первом этаже дома. Весь этаж оборудован системой кондиционирования горячего/холодного воздуха, радиаторами и кондиционером.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 590 000 € Дом / Вилла - Продано

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 90m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид**

Что касается экстерьера, участок имеет прямоугольную форму, и все пространства использованы по максимуму, с застекленной и акклиматизированной зоной отдыха и отдыха и полностью отремонтированным бассейном. Открытая площадка довольно большая, ее можно использовать для различных целей, таких как настольный теннис, барбекю или отдых на свежем воздухе.

Короче говоря, это идеально, если вы ищете дом с современной эстетикой и в таком хорошем состоянии, с бесчисленными деталями в одной из самых эксклюзивных урбанизаций Мадрида.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или по телефону, чтобы договориться о просмотре и увидеть драгоценность своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Вы также можете посетить наш недавно открытый Lucas Fox Property Lounge по адресу Avenida de Europa 38, Pozuelo, где мы можем узнать больше о ваших потребностях и помочь вам найти идеальный дом или инвестиции.

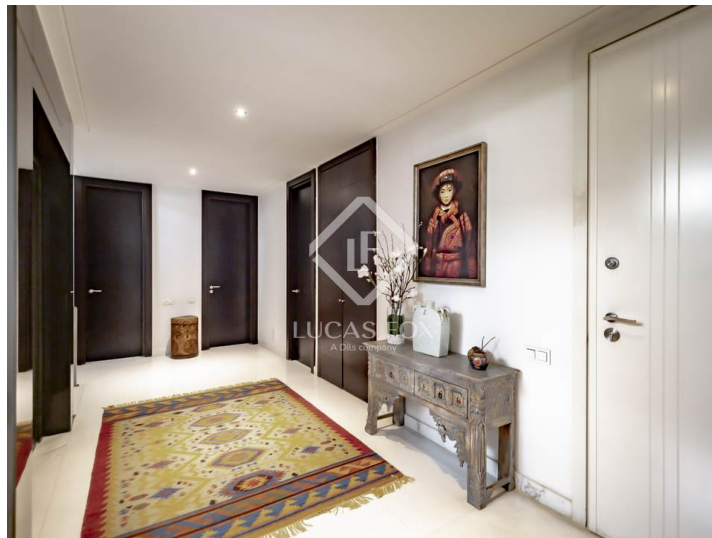
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



2 590 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 90m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 · [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания