

848 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,150m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>1.321m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

848 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,150m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>1.321m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

## Красивый дом на большом участке с прекрасным садом, частным бассейном и спортивными площадками на продажу в Вальдепасторес, Боадилья

Lucas Fox с гордостью представляет этот красивый двухквартирный дом с прекрасным садом и общими спортивными площадками, расположенный в престижной урбанизации Вальдепасторес, в Боадилья-дель-Монте.

Он отвечает всем требованиям роскошной резиденции в одном из лучших жилых районов столицы. Дом имеет великолепную прочную конструкцию из очень благородных материалов, поэтому он представлен в отличном состоянии сохранности, с красивыми внешними и внутренними помещениями, с обильным естественным освещением, благодаря своей стратегической ориентации с севера на юг и большим окнам, во всех комнатах.

Через главный вход с северного фасада мы попадаем на уютную гостеприимную веранду, ведущую в холл дома, оборудованный гардеробом и туалетом, выполненным из драгоценного высококачественного мрамора. Этот зал ведет ко всем комнатам и этажам по эффектной резной деревянной лестнице, пересекающей все этажи.

С правой стороны мы находим большую отдельную кухню с офисом, на северном фасаде и с отличным местом для хранения. Его большие размеры, более 20 м<sup>2</sup>, дают возможность объединить большой центральный остров, идеально подходящий для семейных встреч. Эта кухня ведет к многофункциональному помещению, которое в настоящее время используется как прачечная, но с возможностью использования, среди прочего, в качестве служебной спальни, поскольку в ней есть полностью оборудованная ванная комната, которая в настоящее время используется как кладовая, а также терраса, открытая для передний фасад.



[lucasfox.ru/go/poz36044](https://lucasfox.ru/go/poz36044)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Теннисный корт, гараж, Паркет,  
Мраморные полы,  
Корты для мини-тенниса,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
Центральный пылесос,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
гурме-лаунж, Внешний,  
библиотека, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**848 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,150m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид**

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>1.321m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

На заднем плане и с доступом из холла находится большая гостиная-столовая с прямым выходом в прекрасный сад, с возможностью создания до четырех различных сред, так как она имеет площадь 50 м<sup>2</sup>, очень хорошо использовал.

Поднявшись по красивой лестнице, мы попадаем в эксклюзивную зону отдыха. В нем есть четыре большие спальни, все двухместные, со встроенными шкафами и открытой террасой; идеальная планировка для всех членов семьи. В главной спальне также есть собственная ванная комната, облицованная уникальными кусками мрамора высочайшего качества, с гардеробной и террасой с видом на задний сад. Этот люкс предлагает бесконечные возможности благодаря своей площади почти 40 м<sup>2</sup> и квадратной планировке. Другие три спальни имеют две большие ванные комнаты, также отделанные мрамором и очень большие, если желательна какая-либо модификация.

Поднявшись на последнюю секцию лестницы, мы попадаем в солярий площадью около 60 м<sup>2</sup>. Идеальное место для принятия солнечных ванн, занятий спортом, отдыха или создания собственного сада.

В доме также есть полуподвальный этаж с естественным освещением, в настоящее время разделенный на гараж (вместимостью до четырех автомобилей), большое многопрофильное помещение, кладовую и спальню с полностью оборудованной ванной комнатой.

Участок, безусловно, очень удобный, с садом идеального размера. Он имеет очень большой бассейн, идеально подходящий для плавания, спортивную площадку для баскетбола, веранду и летнюю столовую, площадку для барбекю и теплицу. Его правильная форма и плоская планировка позволяют максимально использовать все его уголки, которыми можно наслаждаться в любое время года, без сомнения, это то, что делает этот дом одним из лучших в этом районе.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**848 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,150m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид**

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>1.321m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Этот дом принадлежит жилому комплексу с прекрасными общими частями, полностью частными и безопасными, такими как корт для тенниса и паддл-тенниса, а также красивыми садами и прямым доступом к Монте-де-Боадилья.

В Вальдепасторесе мы можем найти близлежащие торговые районы, а также образовательные центры Colegio Virgen de Europa и Университет Франсиско де Витория, среди прочих предложений.

Он имеет отличное дорожное сообщение (М-500, М-501), общественный транспорт (автобус, пригородный поезд и легкорельсовый транспорт), хорошие социальные и медицинские объекты (больница Пуэрта-де-Йерро, больница Монтепринсипи), торговые центры (Гран Плаза 2, Центро Эквинокцио и др.).

Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем семь дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов. Вы также можете посетить нас в недавно открывшемся лаундже Lucas Fox на Авенида-де-Еуропа, 38 в Посуэло-де-Аларкон. Таким образом, мы можем более подробно проанализировать ваши потребности и помочь вам найти идеальный дом или инвестиции.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

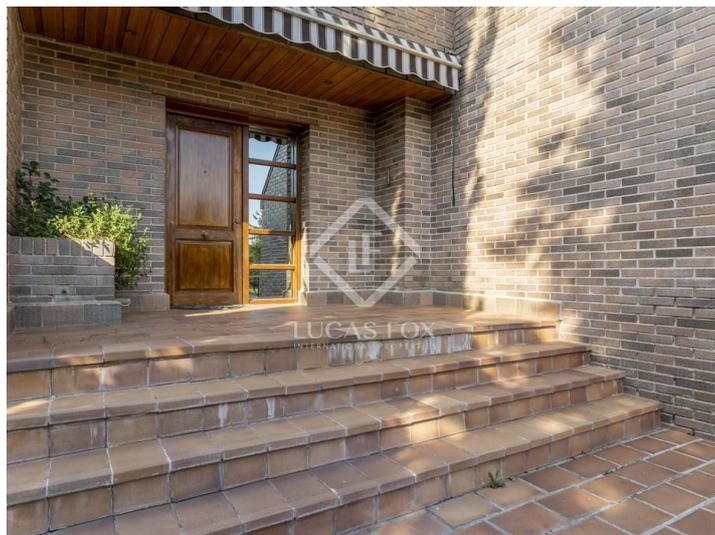
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

848 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,150m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>426m<sup>2</sup></b>	<b>1.321m<sup>2</sup></b>	<b>1.150m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания