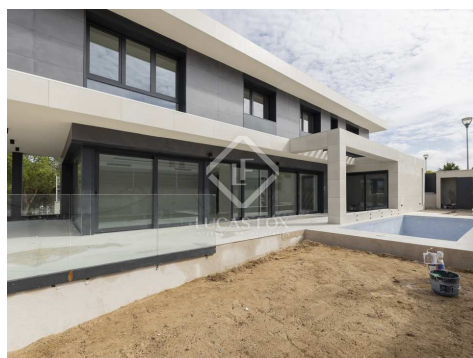


1 490 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28224

4	5	420m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 490 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28224

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Современная вилла новой постройки и дизайна, с отличными материалами, такими как бетон и стекло, с верандой и открытым бассейном, на участке площадью 500 м<sup>2</sup> на продажу в Посуэло.

Лукас Фокс рад представить этот фантастический независимый дом новой постройки с ключевой датой сдачи в последнем квартале 2022 года. Вилла имеет красивый дизайн и расположена в очень популярном районе Посуэло. Этот район известен как Ла-Пинада и выделяется большим количеством новых и качественных домов, построенных за последние годы.

Дом имеет много естественного света, используя южную ориентацию, и мы должны подчеркнуть его энергоэффективность, так как это было учтено в его строительной базе. Кроме того, он оснащен солнечными панелями, что гарантирует значительную экономию энергии при ежедневном потреблении.

Этот большой семейный дом площадью более 547 м<sup>2</sup> расположен на участке площадью 500 м<sup>2</sup> с красивым садом и частным бассейном. Дом представляет собой очень практичное распределение и выбран с большим успехом. Он имеет два основных этажа и полуподвальный этаж.

На нижнем этаже мы находим прачечную с большим количеством света, обеспечиваемым большим английским патио, расположенным на этом этаже. Кроме того, в нем есть место, которое можно использовать как служебную спальню, с ванной и большими шкафами. Этот завод предлагает нам несколько многоцелевых площадей для различных целей.

На первом этаже мы найдем гардероб, бесплатный туалет и основную дневную зону. Он имеет большую гостиную-столовую с открытой кухней с большими окнами от пола до потолка, чтобы насладиться непревзойденным видом на сосновый лес и с выходом на боковую веранду дома и частный бассейн.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



[lucasfox.ru/go/poz37098](https://lucasfox.ru/go/poz37098)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Частный гараж,  
Тренажерный зал,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Солнечные панели,  
Система кондиционирования,  
Система домашней автоматизации,  
салон красоты,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Новое строительство,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Вид, Балкон

**1 490 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28224

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На верхнем этаже находится ночная зона с четырьмя спальнями: главная с гардеробной и ванной комнатой; вторая спальня с собственной ванной комнатой; и два других, которые делят ванную комнату в коридоре.

Этот дом строится с большой заботой и любовью. Фасад выполнен из материалов с низкой теплопроводностью, состоящих из трехслойных полистирольных панелей разной плотности, которые обеспечивают теплоизоляцию в четыре раза выше требуемой СНиП. Комплект окон также обеспечит более высокую теплоизоляцию, чем требуется по нормативам. Все жалюзи моторизованы. Наружные перила на фасаде выполнены из стекла. В доме зональное отопление полов, независимое для каждой зоны, управляемое несколькими высокоэффективными термостатами, расположенными в каждой зоне. Система кондиционирования воздуха состоит из высокоэффективного аэротермического оборудования.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы мы могли отправить вам полное досье или планы. Мы будем рады помочь вам по телефону, электронной почте или лично в нашем зале ожидания по адресу Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

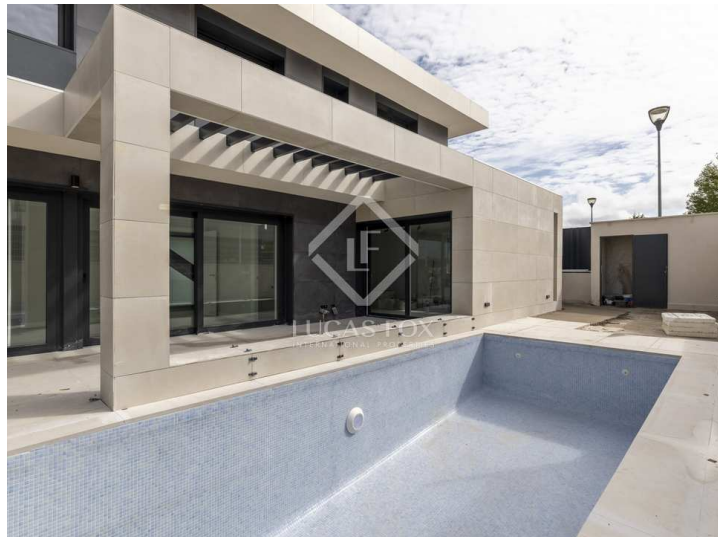
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 490 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28224

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания