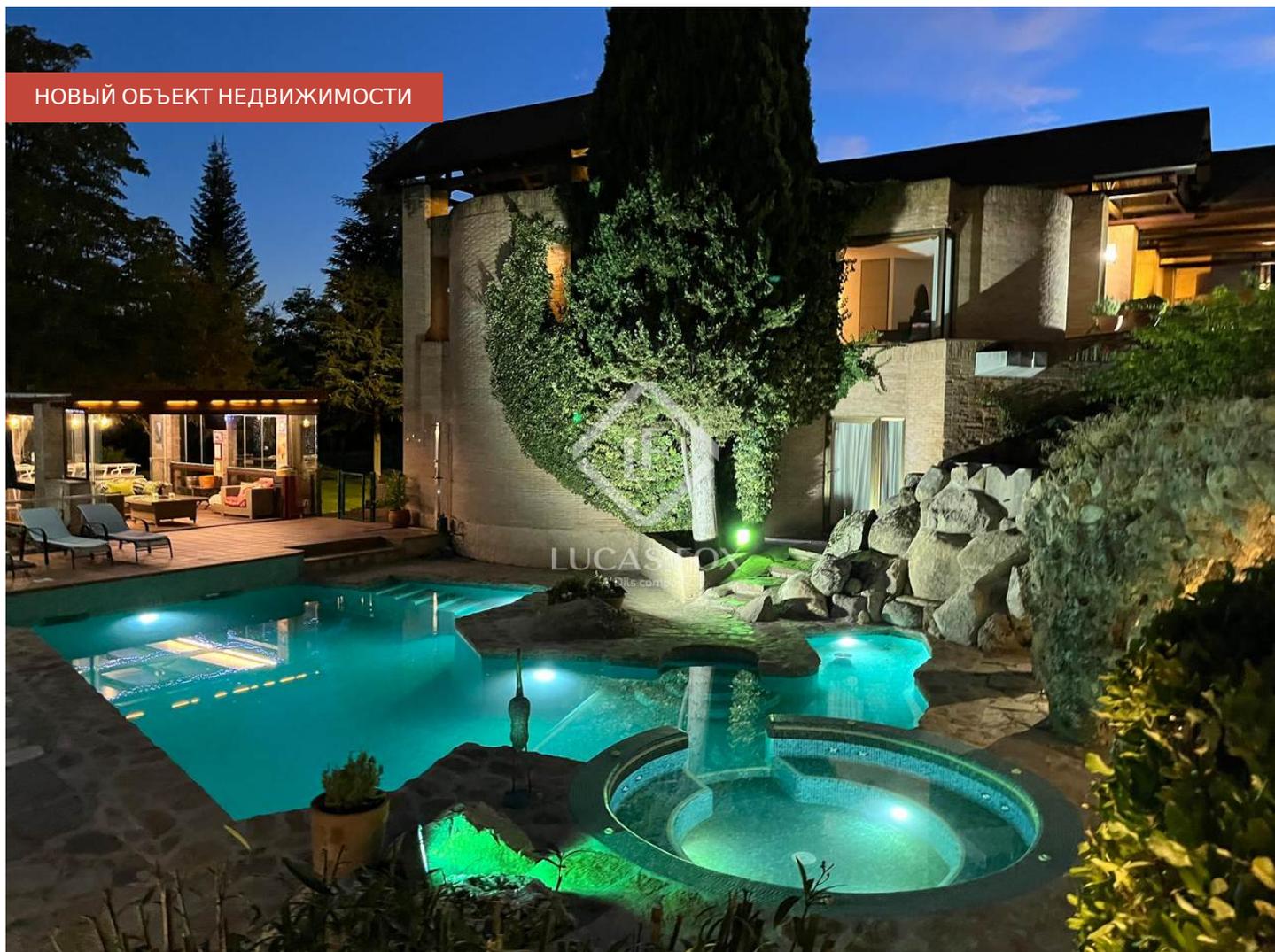


7 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28109

5	5	1.100m²	3.200m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

7 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28109

5	5	1.100m²	3.200m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Замечательный фирменный дом на участке площадью 3211 м² с непревзойденным видом на гольф на продажу в Ла Моралехе.

Лукас Фокс Ла Моралеха с гордостью представляет этот уникальный дом, обладающий большой архитектурной ценностью, спроектированный профессором Хавьером Карвахалем, одним из величайших мастеров современной архитектуры.

Расположенный в тихом уголке главной улицы, этот дом находится на расстоянии 150 м от поля для гольфа в Ла Моралехе, а также имеет впечатляющий вид на 5 гектаров сельской местности, интегрированный в ухоженный сад. Его дневная ориентация гарантирует освещенность всех комнат, а на территории есть постоянный источник воды, который дал название Камино де ла Фуэнте, построенному для обслуживания Паласио де ла Моралеха, который использовался Фелипе V и Карлосом III в качестве поместья. охота В этом доме находятся постройки 17 века, такие как грот, служивший Эрмитажем, и сторожевая башня.

Авторское шале изучалось в нескольких университетах, экспонировалось на многочисленных выставках и опубликовано в 7 книгах по архитектуре. В доме 4 спальни плюс 2 служебные спальни, большие помещения и вневременной и необычайно уникальный дизайн. В 2020 году здесь был проведен комплексный ремонт.

Нас встречает чудесный зал, откуда открывается чудесный вид на поле для гольфа. Впечатляющая главная консольная лестница выделяется в сопровождении игры геометрии и изогнутых стен, которые создают уникальный архитектурный штрих.



lucasfox.ru/go/poz38694

Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, гурме-лаунж, Грузовой лифт, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

7 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28109

5	5	1.100m²	3.200m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В доме есть две большие гостиные, одна двойной высоты и каждая с собственным камином. Круглая столовая, вмещающая 12-14 человек, дополняется декоративным внутренним двориком, а столовая на открытом воздухе с гранитным столом на 14 человек затенена растительным покровом из глицинии. В этом пространстве также есть двойное барбекю и профессиональная дровяная печь.

Служебная зона просторная и функциональная, с кухней, столовой и открытой террасой, кладовой с вилочным погрузчиком и большой прачечной.

В главной спальне площадью 65 м² есть гардеробная, камин, ванная комната с джакузи, домашний кинотеатр и собственная терраса. Спальная зона дополнена тремя спальнями, одна площадью 50 м² с собственной ванной комнатой, а две другие имеют общую ванную комнату.

Кинозал вмещает 14 человек и оборудован по последнему слову техники. Вертикальная циркуляция в доме удобна благодаря трем независимым лестницам, соединяющим разные уровни.

На территории есть винный погреб или игровая комната, а также полностью независимый офис площадью 35 м². Чиллаут оборудован большой барной стойкой и автономным отоплением.

Служебная квартира является отдельной и имеет две спальни и ванную комнату. Парковка рассчитана на 8 автомобилей, 2 из них крытые. СОАМ одобрил проект строительства подземного гаража площадью 200 м² с выданной лицензией, которую необходимо продлить.

Экстерьер включает в себя бассейн с водопадом, интегрированным в ландшафт, и встроенное джакузи, а также раздевалку и ванную комнату для бассейна и зоны отдыха. Также имеется садовая комната и кладовые.

На территории объекта имеется система безопасности с 8 камерами видеонаблюдения и 14 устройствами обнаружения. Отопление - полы с подогревом, в нескольких комнатах есть кондиционеры.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

7 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28109

5	5	1.100m²	3.200m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Ванные комнаты оборудованы унитазами IN-WASH и полотенцесушителями, в доме есть моторизованные навесы. В популярных зонах есть необычные старинные ворота, зарядное устройство для электромобиля и неограниченная бесплатная вода. Наконец, декоративное наружное освещение подчеркивает сад и прилегающие территории, создавая волшебную атмосферу.

Короче говоря, это уникальный дом, имеющий большую архитектурную и историческую ценность, расположенный на бесподобном участке со 150-метровой границей с полем для гольфа и невероятными видами. Расположение участка дает нам дополнительную безопасность и функциональность в повседневной жизни.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

7 575 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28109

5	5	1.100m²	3.200m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания