

## 2 297 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 2 297 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

4                      4                      420m<sup>2</sup>                      500m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Исключительная двухквартирная роскошная вилла с потрясающим дизайном и красотой на продажу в элитном закрытом комплексе с круглосуточной охраной в Вальдемарине, Мадрид.

Лукас Фокс с гордостью представляет этот эксклюзивный комплекс из 19 двухквартирных роскошных вилл исключительного дизайна и красоты в Вальдемарине, одном из самых востребованных мест столицы.

Сохо Вальдемарин – это закрытый бутик-комплекс с круглосуточной охраной, который понравится семьям и горожанам, учитывая близость и легкий доступ (7 минут) к центру Мадрида.

**В ДОСТУПНОСТИ 5 ВИЛЛ – СДАЧА В ПЕРИОД ИЮЛЯ – НОЯБРЯ 2024 ГОДА.**

В этом объявлении представлены рендеры ВИЛЛЫ 18 с большим садом и бассейном размером 7 x 3 м2 на террасе на крыше, с которой открывается потрясающий вид на горизонт Мадрида.

Престижные школы Mater Salvatoris и Stella Maris находятся в 5 минутах ходьбы, а ведущие международные учреждения, такие как Американская школа Мадрида и Школа Британского совета, - всего в 10 минутах езды.

После прохождения круглосуточно охраняемых въездных ворот к виллам ведет общая частная дорога, и у жителей будет выбор: припарковаться на частной подъездной дороге или в просторном гараже на 4 машины на цокольном этаже.

В большом вестибюле есть и лестница, и лифт (который входит в стандартную комплектацию), и эта зона является единственным соединением с соседним домом, обеспечивающим акустическую независимость и конфиденциальность.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



[lucasfox.ru/go/poz39384](https://lucasfox.ru/go/poz39384)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

## 2 297 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Эти великолепные виллы выделяются своим авангардным и функциональным дизайном открытой планировки, с очень большими окнами от пола до потолка и помещениями двойной высоты, занимающими центральное место. Они позволяют всем внутренним помещениям улавливать обилие естественного света из окружающей среды, увеличивая ощущение пространства.

Яркой дизайнерской изюминкой впечатляющего фасада являются большие решетки с внешними керамическими планками, которые выполняют двойную функцию: обеспечивают конфиденциальность и регулируют солнечный свет.

Еще одной уникальной особенностью, действительно отличающей от соседних жилых комплексов, является удивительно большая и частично крытая терраса на крыше с зоной отдыха и джакузи, с которой жители смогут насладиться непревзойденным видом на горизонт Мадрида и горы Сьерра-де-Гуадаррама.

Эти замечательные семейные дома сдаются «под ключ», полностью оборудованы, с использованием очень качественных материалов и отделки. Например, дизайнерская кухня будет оборудована высококачественной бытовой техникой Gaggenau и отдельным винным холодильником, а также материалами премиум-класса от Porcelanosa.

Все ванные комнаты и полы также изготовлены компанией Porcelanosa, и владельцы могут выбирать из большого разнообразия цветов и материалов и обустраивать свои дома в соответствии со своими индивидуальными потребностями и вкусом.

Современная геотермальная энергетическая система с полами с подогревом и охлаждением гарантирует, что дом очень энергоэффективен и будет отмечен энергетическим сертификатом А.

Подводя итог, SOHO Valdemarín предлагает своим будущим жильцам уникальное сочетание потрясающего дизайна, практичности и безопасности и не оставит равнодушным даже самых требовательных покупателей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

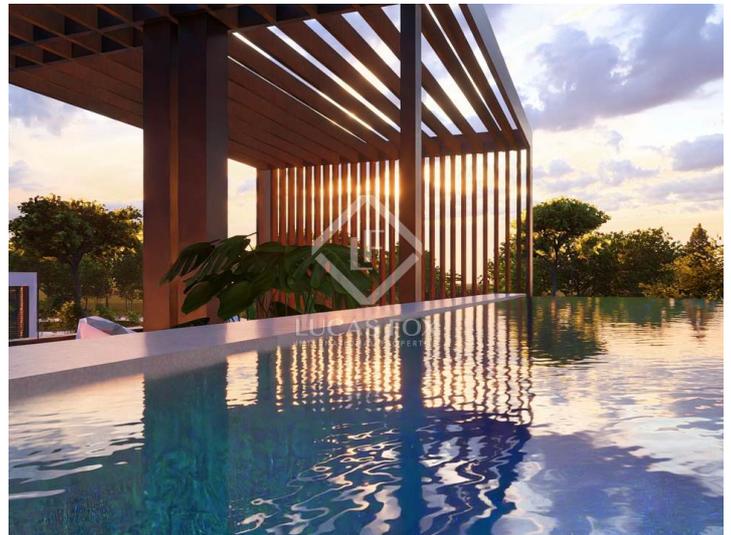
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 2 297 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Для получения дополнительной информации и/или для бронирования посещения участков или встречи, пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня. Мы доступны семь дней в неделю, чтобы учесть ваш плотный график.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**2 297 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество**  
**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Аравака, Мадрид**

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>420m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания