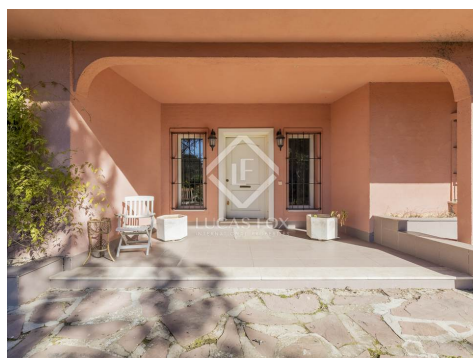


1 650 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 707m² | 3.330m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 650 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 707m² | 3.330m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |

ОБЗОР

Продается красивая вилла площадью 707 м² с 5 спальнями на участке площадью 3330 м² в урбанизации Монтеалина, в непосредственной близости от школы Эверест, Американской школы Аквинского и Университета Франсиско де Витория.

Лукас Фокс рад представить этот эксклюзивный дом на одном из самых больших участков в урбанизации Монтеалина. Вилла состоит из двух этажей плюс цокольный этаж и предлагает высокий уровень комфорта. Он имеет общую площадь 707 м² и участок 3330 м², в окружении природы, характерной для Монтеалины.

От входа в дом к главному входу ведет широкая лестница, окруженная высокими соснами и густым кустарником. Небольшая веранда приветствует нас и ведет в просторный и светлый холл. Как только вы войдете, вы сможете оценить его оригинальную архитектуру, из которой выделяется внутренний дворик, так как он дает дому обильное естественное освещение в течение дня.

Из холла мы попадаем в большую гостиную-столовую с тремя комнатами. Сначала мы пройдем через столовую, в которой достаточно места как минимум для десяти человек. Сразу после этого предлагаются две среды на разной высоте: гостиная с камином и зона развлечений с выходом на главное крыльцо дома. Последний предназначен для укрытия от солнца в теплые месяцы и является идеальным местом для отдыха на свежем воздухе почти круглый год. Его доступность как изнутри, так и из главного сада и внутреннего дворика делает крыльцо ядром этого этажа.



lucasfox.ru/go/poz39517

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Паркет, Естественное освещение,
Высокие потолки,
Служебный вход,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Под ремонт, Охрана, Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
игровая комната,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внутренний,
Внешний, Вид, библиотека,
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 650 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 707m² | 3.330m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |

Возвращаясь к входу, в противоположном крыле находятся, с одной стороны, туалет, гардеробная и, с левой стороны, вход на кухню. Это просторная комната, очень светлая и удобная для работы, с множеством мест для хранения вещей, кладовой и столовой на шесть персон. К кухне примыкает служебная зона, а в параллельном коридоре мы попадаем в ночную зону на этом этаже и к лестнице, ведущей на остальные этажи. На этом же первом этаже расположены четыре спальни с двумя полноценными ванными комнатами и небольшая гостиная.

Поднимаемся на верхний этаж, чтобы попасть в главную спальню. Он предлагает просторную спальню, уютную гостиную, просторную ванную комнату с душем, ванной и двойной раковиной, а также террасу с прекрасным видом на участок и растительность, характерную для Монтеалины. На противоположной стороне этажа есть прозрачная площадь почти 200 м², которую можно использовать для множества целей.

Полуподвальный этаж дома отведен под гараж, идеально подходящий для трех автомобилей, подсобное помещение и три универмага.

Во внешнем разделе следует отметить, что участок имеет 90% своей поверхности на одном уровне. Участок, слегка приподнятый над уровнем земли дороги общего пользования, предлагает много уединения. Бассейн стратегически расположен на южной стороне дома, чтобы максимально использовать солнце. С другой стороны, на северной стене и для защиты от жары расположена спортивная площадка.

Словом, это уникальный дом не только своим расположением и эксклюзивностью, но и оригинальным дизайном и структурой. Он отлично сообщается с его окрестностями, со многими услугами, такими как образовательные центры, медицинские центры и торговые центры. Связь с Мадридом также заслуживает похвалы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 650 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 707m² | 3.330m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |

Этот дом предлагает идеальный баланс между уединением и естественным освещением, пространством и практичностью, интерьером и экстерьером. Кроме того, он расположен в привилегированном анклаве и защищен природой и круглосуточной службой безопасности, которую Монтеалина обеспечивает всем своим соседям.

Дом можно легко посетить. Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы иметь возможность адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Кроме того, вы можете посетить нас в нашем лаундже Lucas Fox, который мы только что открыли по адресу Avenida de Europa, 38 в Посуэло, на чашку кофе, и мы сможем более подробно проанализировать ваши требования и, таким образом, помочь вам найти идеальный дом или инвестиции.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 650 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 707m² | 3.330m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Площадь участка |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания