

1 385 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28221

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**1 385 000 € Дом / Вилла - Продано**

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28221

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Красивый независимый дом на участке площадью 1700 м2 в Монтекларо, недалеко от образовательных центров, таких как школа Эверест и UFV, торговый центр Монтекларо или M-40.

Лукас Фокс с гордостью представляет эту впечатляющую недвижимость. 340 м2 на участке 1700 м2 и практичное распределение на одном этаже.

С частной улицы внутри урбанизации мы видим постройку на небольшом возвышении в целом плоского участка. Переднее крыльцо дает нам доступ к холлу, который предлагает гардеробную и бесплатный туалет.

Стеклопанелью отделена огромная гостиная. Эта комната просторная, визуально чистая и очень светлая. Гостиная с камином и столовая объединены в одну и залиты естественным светом через эркер во всю стену на юго-восточном фасаде дома. Упомянутое окно также предлагает соединение с внешней средой.

С противоположной стороны от входа находится кухня. Еще раз, великий герой - естественный свет. Но также стоит отметить вместительность пространства, остров с большой вместимостью для хранения посуды и современный дизайн всей кухни. Прилегающее пространство отведено под прачечную и гладильную комнату, в которую также есть отдельный вход снаружи.



[lucasfox.ru/go/poz39912](https://lucasfox.ru/go/poz39912)

Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Модернистское здание,  
Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта, Охрана,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, игровая комната,  
Зона отдыха,  
Доступ для инвалидных колясок,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**1 385 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28221

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Оставшееся пространство в доме отведено под зону отдыха. Он состоит из трех спален и двух ванных комнат и распределяется следующим образом. Доступ к дистрибьютору осуществляется из гостиной, освещенной несколькими мансардными окнами, отделенной от дневной зоны отдельной независимой дверью.

В дистрибьюторе мы находим справа первый большой люкс с видом на палисадник и полностью оборудованную ванную комнату для эксклюзивного использования. В передней, полный санузел с душевой кабиной. С левой стороны находим широкий коридор, открывающийся в две разные комнаты. С одной стороны, большая спальня с огромным окном, выходящим в задний сад дома, и входной дверью в него.

В конце коридора последняя комната. Используемый сегодня как огромная гардеробная, его можно было бы использовать как главную спальню. Не только из-за его габаритов, но и из-за габаритов ванной комнаты. Последний с душем, ванной и большим окном, которое выходит на самую частную часть экстерьера.

Снаружи, на северо-восточной стороне дома, мы находим огромный крытый гараж, вмещающий четыре больших автомобиля. Вся задняя часть дома представляет собой небольшой частный травяной луг. С юго-западной стороны главного здания и на определенном возвышении находится бассейн. Оригинальной формы и облицованного плиткой периметра, он включает в себя зону для переговоров с шезлонгами и диванами, а также практичную кладовую.

Что касается качеств, мы должны выделить столярные изделия с высокой изоляционной способностью, пол с подогревом на пропане, кондиционер в одной из комнат, защитные и шумоизоляционные окна, автоматический полив в саду.

Мы сталкиваемся с уникальным домом, который сочетает в себе лучшее от жизни в независимом доме в естественной среде, такой как Монтекаро, и практичность размещения всего на одном этаже. Это определенно идеальный дом для тех, кто не хочет отказываться от комфорта или независимости.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**1 385 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28221

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дом можно легко посетить. Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы иметь возможность адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Кроме того, вы также можете посетить нас в нашем лаундже Lucas Fox, который мы только что открыли на Avenida de Europa, 38 в Посуэло, чтобы выпить чашечку кофе, и мы можем более подробно проанализировать ваши требования и, таким образом, помочь вам найти свой идеальный дом. или инвестиции.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 385 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28221

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>1.700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания