

750 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 36m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

750 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 36m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

**4**                      **3**                      **305m<sup>2</sup>**                      **305m<sup>2</sup>**                      **36m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка      Терраса

### ОБЗОР

Невероятный двухквартирный дом с 4 спальнями, лифтом, 2 частными террасами около 36 м<sup>2</sup>, помещениями общего пользования и охраной на продажу в районе Эль Плантио, в непосредственной близости от центра столицы.

Lucas Fox Properties International представляет этот двухквартирный дом, готовый к заселению, расположенный в прекрасном закрытом комплексе с 18 соседями, с общим бассейном и детской зоной. Он расположен в отличном районе, всего в 8 минутах от Монклоа, с фантастическим сообщением со столицей.

Этот дом площадью 305 м<sup>2</sup> построен согласно кадастру с отличными качествами. Дом предлагает высокое качество жизни и гарантирует спокойствие, конфиденциальность и безопасность его жильцов. Кроме того, он идеально подходит для семьи и имеет лифт внутри. Он имеет просторные, удобные и очень светлые комнаты и две очень хорошо ориентированные террасы, чтобы наслаждаться жизнью в доме с такими характеристиками.

С другой стороны, он предлагает большое и удобное пространство для повседневных дел и отдыха и распределяется по трем этажам, соединенным деревянной и стеклянной лестницей и лифтом.

Войдя в дом на первом этаже, мы находим холл со шкафом и лифтом, который ведет в солнечную гостиную-столовую с выходом на прекрасную террасу, идеально подходящую для отдыха в компании семьи и друзей. На этом же этаже находится практичная полностью оборудованная кухня с выходом на другую большую террасу и бесплатный туалет.



[lucasfox.ru/go/poz40344](https://lucasfox.ru/go/poz40344)

Вид на море, Терраса, Бассейн с подогревом, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Служебный вход, система сигнализации, салон красоты, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**750 000 € Дом / Вилла - Продано**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 36m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид**

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

На первом этаже находится большая часть спальной зоны, оборудованной тремя спальнями, одна из которых имеет собственную ванную комнату и террасу, а две другие имеют общую ванную комнату. Наконец, предлагается доступ к другой большой террасе и солярию с беспрепятственным видом.

Весь второй этаж в настоящее время используется для главной спальни, оборудованной ванной комнатой и выходом на террасу.

Наконец, первый этаж состоит из многофункциональной комнаты с электрической дверью гаража, хотя некоторые из соседей приспособили ее во вторую гостиную или спальню с ванной комнатой.

Дом оборудован многочисленными шкафами, качественными ограждениями и лифтом на всех этажах, так что все помещения доступны. В общем гараже у нас будет два парковочных места и великолепная кладовая. В поселке круглосуточно ведется охрана.

Мы приглашаем вас посетить этот новый дом, который, несомненно, оправдает ваши ожидания. Свяжитесь с Лукасом Фоксом, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре. Мы доступны семь дней в неделю и адаптируемся к потребностям наших клиентов. Вы также можете посетить нас в нашем офисе Lucas Fox по адресу Avenida de Europa 38 в Посуэло. Таким образом, мы сможем подробно узнать ваши потребности и помочь вам найти идеальный дом или инвестиции.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



750 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 36m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>305m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания