

**1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**  
**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,300m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид**

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.658m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

СНИЖЕННАЯ ЦЕНА



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,300m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.658m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

## Потрясающая отдельная вилла с видом на южную сторону на продажу в самом сердце Лас Ломас, Боадилья дель Монте

Lucas Fox с гордостью представляет эту уникальную инвестиционную возможность в самом сердце Лас-Ломас, в Боадилья-дель-Монте.

Перед нами отдельная вилла с оптимальной конфиденциальностью и безопасностью, с прекрасным расположением в тупике. Дом, полностью ориентированный на юг, предлагает прекрасное внешнее и внутреннее пространство, с комнатами, которые получают обильное естественное освещение благодаря большим окнам. Благодаря своему большому реформаторскому потенциалу, он предлагает новым владельцам множество возможностей настроить его по своему вкусу и потребностям.

При доступе к участку мы сначала находим парковку с удобной дорожкой, ведущей к двери с практичным круговым движением для транспортных средств для повседневного использования или посещения.

Вилла распределена по двум комфортабельным этажам. Переступая порог двери, устраивают тамбур. С правой стороны находится большая отдельная кухня с подсобным помещением и прямым выходом в сад. Далее, в этом крыле, мы находим спальню с двуспальной кроватью и полностью оборудованную ванную комнату. Левое крыло было использовано для главной спальни с камином, ванной комнатой и двумя гардеробными.



[lucasfox.ru/go/poz40477](https://lucasfox.ru/go/poz40477)

Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, Естественное освещение, Паркинг, Центральный пылесос, Служебный вход, Система кондиционирования, Сигнализация, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашний кинотеатр, Детская площадка, гурме-лаунж, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,300m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.658m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

В конце мы приходим в большую гостиную-столовую, которая является результатом пристройки. В настоящее время он предлагает бесконечные возможности использования или распространения. Вся эта площадь имеет большие окна и южную ориентацию, что гарантирует приятное ощущение комфорта каждый день в году. В этом районе у нас также есть два офиса или студии и прекрасный крытый спа-центр, состоящий из бассейна с противотоком и скамейки с пузырьками.

Верхний этаж был предназначен исключительно для остальных членов семьи. В нем есть еще три большие спальни, две из них с террасой и одна с собственной ванной комнатой; и еще одна ванная комната, чтобы поделиться. Также есть возможность расширить этот этаж за счет ковки гостиной, которая уже подготовлена.

Внешний вид впечатляет, с большим садом, эксклюзивным бассейном с выходом на пляж и площадкой для барбекю, что делает его идеальным местом для приема гостей в теплое время года. Сад достаточно большой, чтобы обеспечить уединение и позволить детям беззаботно играть и наслаждаться прогулкой на свежем воздухе. Кроме того, благодаря своей правильной форме и планировке, это один из самых привилегированных участков в урбанизации.

В Лас-Ломасе мы можем найти близлежащие торговые районы, такие как Авенида Инфанте Дон Луис, всего в нескольких минутах ходьбы, а также образовательные центры St. Michael's School и Mirabal, среди прочих предложений.

Он расположен недалеко от Махадаонды и имеет отличное дорожное сообщение (M-500, M-501), общественный транспорт (автобус, Cercanías и легкорельсовый транспорт), хорошие социальные и медицинские объекты (больница Пуэрта-де-Йерро, больница Монтепринсипи) и торговые центры (Гран Плаза 2 или Равноденствие).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**  
**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,300m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte,**  
**Мадрид**

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.658m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем семь дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов. Вы также можете посетить нас в нашем лаундже Lucas Fox на Авенида-де-Эуропа, 38 в Посуэло-де-Аларкон. Таким образом, мы можем более подробно проанализировать ваши потребности и помочь вам найти идеальный дом или инвестиции.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**  
**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 2,300m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид**

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.658m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания