

1 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена  
Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,500m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte,  
Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

СНИЖЕННАЯ ЦЕНА



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,500m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

### Комфортабельная независимая вилла с частным бассейном и южной ориентацией на продажу в самом сердце Лас Ломас, Боадилья дель Монте.

Lucas Fox с гордостью представляет этот замечательный независимый дом с красивым садом и частным бассейном, расположенный в лучшем районе престижного района Лас-Ломас, в Боадилья-дель-Монте.

Эта вилла - настоящая жемчужина. Он имеет бассейн и пристройку для гостей, которая идеально сочетается с дизайном участка и его природной средой. Кроме того, он расположен на ровном участке площадью почти 3000 м<sup>2</sup> правильной формы, с задней частью бассейна, полностью ориентированной на юг. Кроме того, он расположен на возвышенности по отношению к соседям.

Нас встречает уютный палисадник, с дорожкой, ведущей к главному входу. С этой уютной гостеприимной веранды мы переходим в холл, сообщающийся с остальными этажами. Слева мы находим практичный кабинет или спальню с полностью оборудованной ванной комнатой, которая также может служить туалетом. Далее идет большая гостиная-столовая, дважды соединенная с кухней и имеющая прямой выход в сад и на закрытую террасу или оранжерею. Независимая и большая гостиная идеально подходит для семейных встреч или с друзьями.

В конце мы приходим к яркой дизайнерской кухне, недавно отремонтированной, с прямыми линиями и большим количеством места для хранения. Эта кухня имеет офисную зону и бельевую веревку, а также прямой выход в сад. Наконец, на этом этаже есть просторная гостиная. В кухне и гостиной полы с подогревом за счет аэротермальной энергии.



[lucasfox.ru/go/poz40611](https://lucasfox.ru/go/poz40611)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, Консьерж-сервис, гараж, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Центральный пылесос, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, гурме-лаунж, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,500m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Поднявшись по внушительной лестнице, мы попадем на верхний этаж, посвященный исключительно ночной зоне. В нем есть три просторные спальни с двуспальными кроватями, все со встроенными шкафами, две ванные комнаты и большая главная спальня с отдельной ванной комнатой, гардеробной и открытой террасой.

На цокольном этаже у нас есть большой и удобный гараж с автоматическими воротами и вместимостью до трех автомобилей; зона сауны, кладовая и служебная зона со спальней и ванной комнатой.

Без сомнения, самое лучшее в доме – это красивый сад, полностью объединенный с большим разнообразием растительности. Его возвышенное положение гарантирует конфиденциальность между соседями. Здесь доступен новый бассейн или гостевой дом с гостиной-столовой, барбекю и кухней с американским баром.

В Лас-Ломасе мы можем найти близлежащие торговые районы, такие как Авенида Инфанте Дон Луис, всего в нескольких минутах ходьбы, а также образовательные центры St. Michael's School и Mirabal, среди прочих предложений.

Он расположен недалеко от Махадаонды и имеет отличное дорожное сообщение (M-500, M-501), общественный транспорт (автобус, Cercanías и легкорельсовый транспорт), хорошие социальные и медицинские объекты (больница Пуэрта-де-Йерро, больница Монтепринсипи) и торговые центры (Гран Плаза 2 или Равноденствие).

Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем семь дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов. Вы также можете посетить нас в нашем лаундже Lucas Fox на Авенида-де-Эуропа, 38 в Посуэло-де-Аларкон. Таким образом, мы можем более подробно проанализировать ваши потребности и помочь вам найти идеальный дом или инвестиции.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

# 1 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,500m<sup>2</sup> Сад, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания