

**2 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество**  
**Дом / вилла на продажу: 12 спальни, 200m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид**

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО**



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 2 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 12 спальни, 200m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

Исключительная независимая вилла с великолепными качествами, уединением и спокойствием на продажу в одном из самых эксклюзивных районов Араваки с великолепным видом и всего в 8 минутах от Мадрида.

Лукас Фокс рад представить вам эту уникальную возможность: величественный дом с полезной площадью 900 м<sup>2</sup>, с общей застроенной площадью 1250 м<sup>2</sup> на участке площадью 1086 м<sup>2</sup>.

Дом представлен совершенно новым, чтобы предложить максимальную роскошь и комфорт.

Дом предлагает четыре спальни с отдельными ванными комнатами и гардеробными, а также восемь спален с двуспальными кроватями. Это роскошная и эксклюзивная вилла, расположенная к северо-западу от Мадрида в районе Монклоа-Аравака, всего в восьми минутах от столицы, где вы найдете свою гавань мира и спокойствия.

Дом расположен в эксклюзивной урбанизации Фанега в Араваке, очень тихой, хорошо связанной и очень близко к городскому центру Араваки. Он имеет очень удобное и функциональное расположение для повседневной жизни в урбанизации. В частности, он расположен на одном из главных проспектов, недалеко от города и всех услуг, таких как школы, супермаркеты и места проведения досуга. Кроме того, он хорошо связан общественным транспортом и имеет легкий доступ к основным дорогам.



[lucasfox.ru/go/poz41171](https://lucasfox.ru/go/poz41171)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, игровая комната, Доступ для инвалидов колясок, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 2 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 12 спальни, 200m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Это идеальный дом для большой семьи, благодаря простору и разнообразию зон.

Он имеет идеальную юго-западную ориентацию с большими окнами и великолепным беспрепятственным видом на урбанизацию и Араваку. Свет является основным элементом в каждом из пространств.

Вилла распределена по трем этажам плюс цокольный этаж.

На первом этаже расположены две большие гостиные-столовые с большими окнами с выходом в сад, четыре спальни с отдельными гардеробными и ванными комнатами, четыре спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты. Наконец, есть большая кухня с зоной обслуживания и прачечной.

На первом этаже мы находим четыре спальни с двуспальными кроватями с соответствующими ванными комнатами и большими гардеробными, а также тренажерный зал, игровую комнату и многофункциональную комнату.

На верхнем этаже для тех, кто любит работать дома, есть очень большая офисно-офисная зона. Он спроектирован с особым вниманием и предлагает, с одной стороны, полную конфиденциальность, так как находится на верхнем этаже. С другой стороны, он предлагает прямой доступ к террасе, которая окружает весь дом, поэтому он имеет светлую среду, идеально подходящую для повышения производительности и эффективности.

На нижнем этаже мы находим второстепенные помещения дома, такие как машинное отделение, кладовая и многоцелевое помещение. Отсюда вы можете получить доступ к гаражу, в котором достаточно места для восьми больших автомобилей.

Во всем доме есть кондиционер, полы с подогревом, природный газ и солнечные батареи.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 2 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 12 спальни, 200m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Что касается экстерьера, дом расположен на участке площадью 1086 м<sup>2</sup>, который окружает дом и имеет несколько площадок для отдыха на свежем воздухе, например, бассейн, расположенный в более высокой части участка.

Таким образом, этот дом идеально подходит, если вы ищете экологичный дом с отличной отделкой и просторными помещениями, готовый к заселению.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или по телефону, чтобы договориться о просмотре и увидеть виллу своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Вы также можете посетить наш недавно открытый Lucas Fox Property Lounge по адресу Avenida de Europa 38, Pozuelo, где мы можем узнать больше о ваших потребностях и помочь вам найти идеальный дом или инвестиции.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



## 2 990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 12 спальни, 200m<sup>2</sup> терраса, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>12</b>	<b>10</b>	<b>1.250m<sup>2</sup></b>	<b>1.086m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания