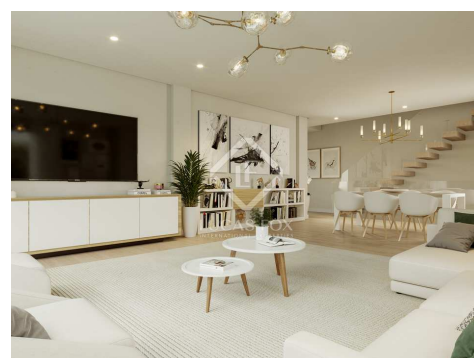


# 1 449 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>380m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 449 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

4                      5                      395m<sup>2</sup>                      380m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

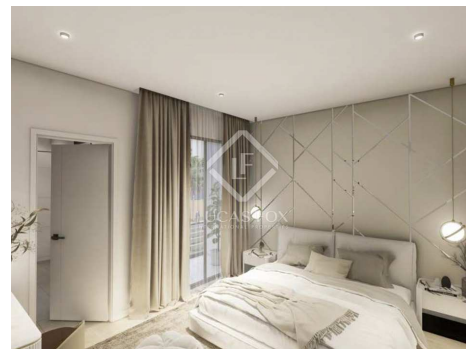
**Фантастическая новая вилла с современным дизайном, высококачественной отделкой и материалами на продажу в привилегированном месте в Посуэло.**

Лукас Фокс рад представить этот фантастический, прекрасно спроектированный двухквартирный дом новой постройки со сдачей ключей во втором квартале 2024 года. отдельный вход с противоположных сторон.

В этой акции преобладают функциональность и яркость, а открытые пространства предлагаются для большей амплитуды. Кроме того, мы подчеркиваем его тщательный дизайн и выбор материалов самого высокого качества и долговечности. В доме будет как минимум три спальни с отдельными ванными комнатами, которые могут быть расширены до пяти спален и с возможностью настройки, чтобы приспособить дом к потребностям вашей новой семьи. Кроме того, существует возможность внесения изменений, поскольку в настоящее время он находится в стадии разработки на этапе, который все еще принимает изменения.

Дом может похвастаться красивым садом и дополнительным частным бассейном. Кроме того, он имеет очень практичное распространение и пользуется большим успехом. Он имеет два основных этажа и цокольный этаж, где у нас будет возможность адаптировать его к нашим собственным потребностям, в зависимости от того, что нужно конечному покупателю.

На первом этаже мы найдем гардероб, бесплатный туалет и основную дневную зону. Здесь есть большая гостиная-столовая с открытой кухней и большими окнами от пола до потолка, из которых открывается непревзойденный вид на сад.



[lucasfox.ru/go/poz41326](https://lucasfox.ru/go/poz41326)

Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Модернистское здание,  
Солнечные панели,  
Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
игровая комната,  
Домашняя система,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 449 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>380m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На верхнем этаже находится ночная зона с тремя спальнями: главная с гардеробной и ванной комнатой; вторая спальня с большой гардеробной и собственной ванной комнатой; и еще один, который также имеет собственную ванную комнату и гардеробную.

На крытом этаже находится выложенная плиткой терраса с перилами, выходом света и воды. Он может быть настроен по индивидуальному заказу и включать в себя ультрасовременное джакузи, выдвижную перголу, телевизионные розетки и оптоволокно.

В цокольном этаже есть комната отдыха с небольшим мини-баром, сопровождаемая другой комнатой с домашним кинотеатром или, как второй вариант, у нас будет спальня для обслуживания, включая дополнительную ванную комнату, за которой следует гостиная. комната игры или отдых Оба включают прачечную, подсобное помещение и ванную комнату.

Чтобы вы могли наслаждаться максимальным комфортом в своем новом доме, дом будет оснащен аэротермальной системой с полной установкой теплых полов и хладагента во всех жилых помещениях дома.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы мы могли отправить вам полное досье и планы. Мы будем рады помочь вам по телефону, электронной почте или лично в нашем зале ожидания по адресу Avenida de Europa 38, Pozuelo de Alarcón.

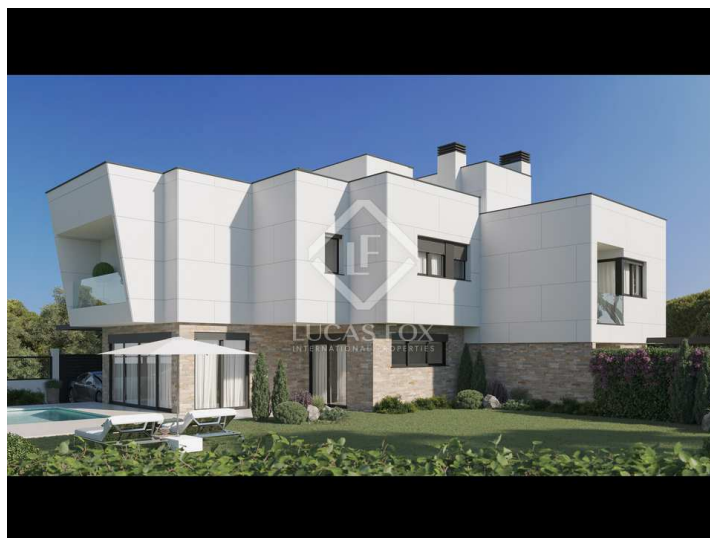
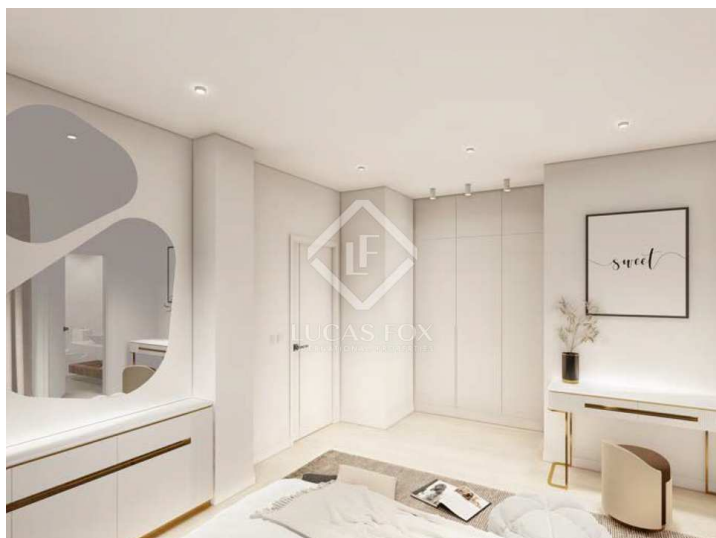
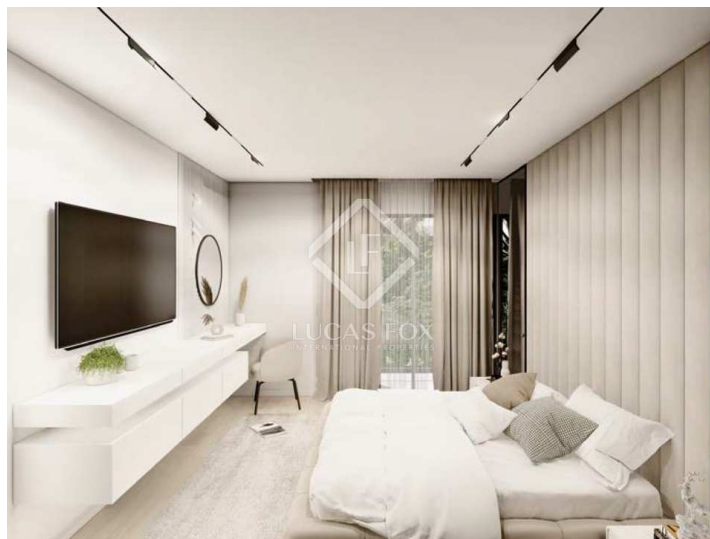
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 449 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

**4**      **5**      **395m<sup>2</sup>**      **380m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания