

2 970 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28035

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>672m<sup>2</sup></b>	<b>1.028m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 970 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28035

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>672m<sup>2</sup></b>	<b>1.028m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Фантастическая независимая роскошная вилла на продажу в La Reserva de Puerta Hierro, эксклюзивном бутике и частной застройке нового строительства в Пуэрта-де-Йерро.**

Лукас Фокс рад представить La Reserva de Puerta de Hierro, эксклюзивный новый бутик и частную застройку с шестью отдельными роскошными виллами на продажу в самом сердце Пуэрта-де-Йерро.

В этом доме будет шесть спален площадью 672 м<sup>2</sup>, он будет располагаться на участке площадью более 1000 м<sup>2</sup> с пейзажным бассейном и частным садом.

Яркость, дизайн, простор и комфорт определяют интерьер этого дома в La Reserva de Puerta de Hierro. Кроме того, он предлагает тщательное распределение и ориентацию благодаря большим окнам от пола до потолка, которые пропускают много естественного света. Кроме того, есть возможность персонализировать его, например, выбрав цвета, стили и материалы, чтобы отразить вашу индивидуальность и вкус.

Вилла расположена на четырех этажах.

На первом этаже в основном находится дневная зона. При входе нас встречает вход с гостевым туалетом и гардеробной. Отсюда идем на кухню с кабинетом и гостиную-столовую. В гостиной есть большие окна от пола до потолка, из которых можно выйти в великолепный сад и к бассейну. Этаж завершается спальней или кабинетом с полноценной ванной комнатой.

На первом этаже расположена ночная зона с большой главной спальней с гардеробной и собственной ванной комнатой, а также две другие спальни с собственной ванной комнатой, дополнительная ванная комната и гостиная, которая может служить дополнительной спальней.



[lucasfox.ru/go/poz42053](https://lucasfox.ru/go/poz42053)

Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Жилой комплекс,  
Домашняя система,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**2 970 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид**

Испания » Мадрид » Аравака » 28035

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>672m<sup>2</sup></b>	<b>1.028m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На крытом этаже есть ванная комната, дополнительный бассейн и отличная зона отдыха, где можно расслабиться и отдохнуть.

Наконец, на полуподвальном этаже расположены гараж на четыре машины, прачечная, подсобное помещение, гладильная комната и ванная комната.

Жить в урбанизации Пуэрта-де-Йерро – привилегия, доступная очень немногим. Он считается одним из самых роскошных жилых районов Мадрида. Его стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ к наиболее важным службам и историческим памятникам города.

Место окружено природой, с большими зелеными зонами и детскими площадками. Дети могут играть на свежем воздухе, а взрослые отдыхать и гулять. Пуэрта-де-Йерро – идеальный дом для тех, кто ищет городской образ жизни, не теряя при этом спокойствия жилого района.

Комплекс расположен в нескольких метрах от Real Club de Golf Puerta de Hierro, одного из самых эксклюзивных спортивных клубов Мадрида, где любители гольфа могут насладиться уникальными и захватывающими впечатлениями. Кроме того, он находится очень близко к ипподрому Сарсуэла, спортивному парку Пуэрта-де-Йерро и загородному клубу Вилла-де-Мадрид.

Этот замечательный проект – работа известной архитектурной студии Estudio Lamela, чей стиль характеризуется максимальной заботой о деталях и балансом между функциональностью и элегантностью. Имея за плечами более 2000 проектов, компания отдает приоритет устойчивому строительству и постоянному совершенствованию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 970 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28035

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>672m<sup>2</sup></b>	<b>1.028m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания