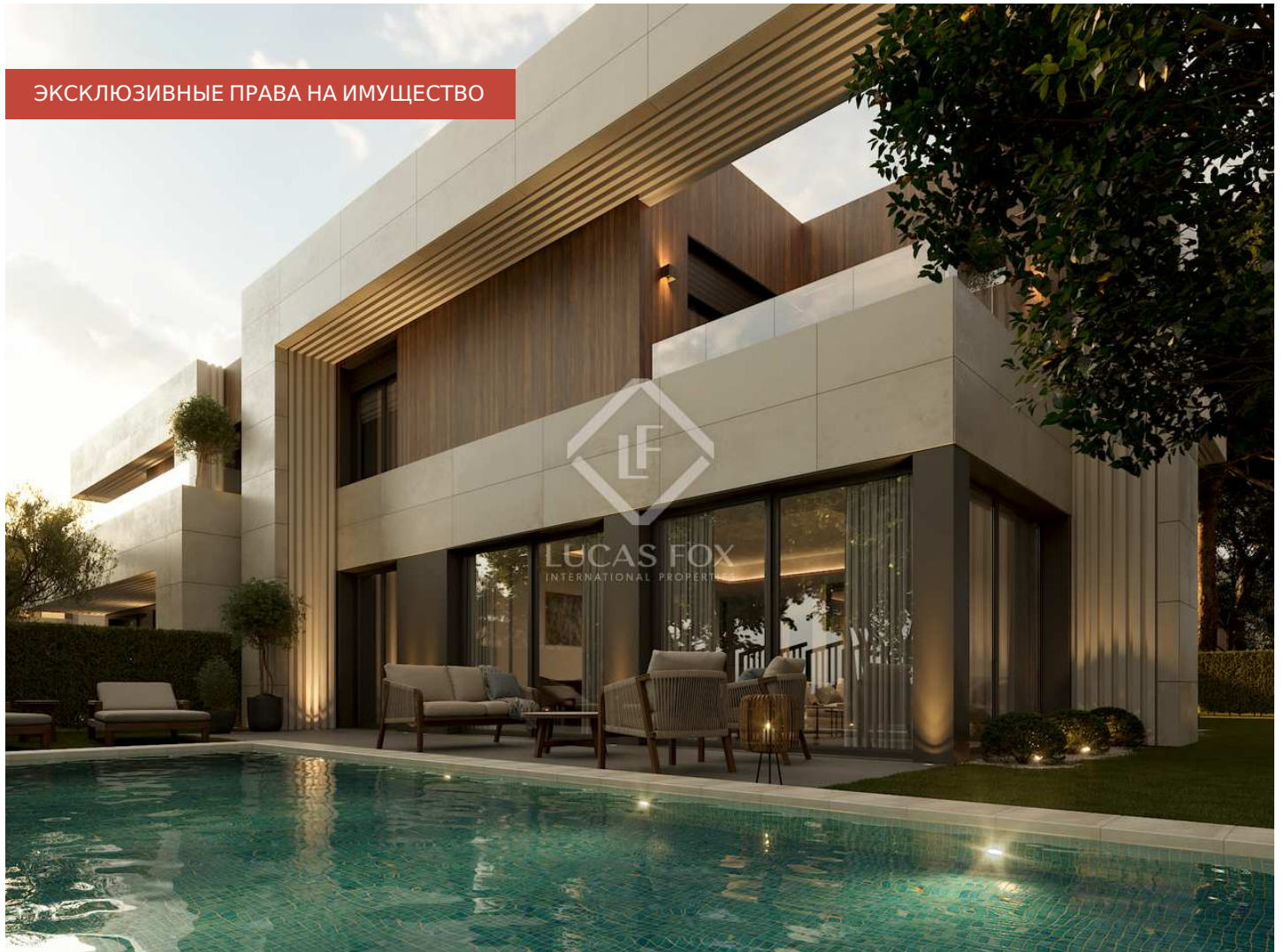


# 1 895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Смежная вилла новой постройки с исключительным дизайном на продажу в закрытом комплексе в Ла-Пинада, Посуэло.

Lucas Fox с гордостью представляет Tribeca Pozuelo, закрытый бутик-комплекс с роскошными двухквартирными виллами, с единым входом и контрольно-пропускным пунктом на входе, в Ла-Пинаде, одном из лучших новых районов Посуэло. Урбанизация обладает всеми преимуществами жизни в жилом районе недалеко от центра, но с максимальным спокойствием и безопасностью.

Tribeca Pozuelo предлагает эту эксклюзивную виллу площадью 480 м<sup>2</sup> с гаражом и исключительным дизайном. Он оборудован эксклюзивным частным садом с бассейном на участке площадью 520 м<sup>2</sup>. Дом распределен на трех этажах и имеет шесть спален и пять ванных комнат, хотя можно настроить распределение в соответствии с вашими личными потребностями.

На первом этаже есть великолепная прихожая, которая ведет к остальным комнатам на этаже. Он предлагает большую гостиную-столовую с большими окнами от пола до потолка, которые пропускают много естественного света и дают доступ к открытой площадке с верандой, террасой и бассейном. Кроме того, он предлагает полностью оборудованную кухню с лучшими электроприборами, спальню с собственной ванной комнатой, которую можно использовать как кабинет, и бесплатный туалет.

На первом этаже находится ночная зона с главной спальней с отдельной гардеробной, ванной комнатой и террасой, а также три второстепенные спальни с двумя полноценными ванными комнатами.

Полуцокольный этаж предлагает служебную зону со спальней с полностью оборудованной ванной комнатой, кладовой, подсобным помещением и гаражом на две машины.



[lucasfox.ru/go/poz42232](https://lucasfox.ru/go/poz42232)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Снаружи есть сад с травой и различными растениями и деревьями, а также веранда, идеально подходящая для отдыха и развлечений, и прекрасный бассейн.

В дополнение к современному и авангардному дизайну, вилла оснащена лучшими качествами, с полностью оборудованной кухней и высококачественной отделкой, гарантирующей оптимальную энергоэффективность.

Ла-Пинада выделяется большим количеством новых и качественных вилл, построенных за последние пять лет.

Лицензия уже выдана, и сейчас начинается строительство, поэтому дата сдачи оценивается в третьем квартале 2024 года.

Эта замечательная вилла не оставит равнодушными самых требовательных клиентов. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре участков.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>520m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания