

739 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

4                      4                      291m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

739 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

4                      4                      291m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

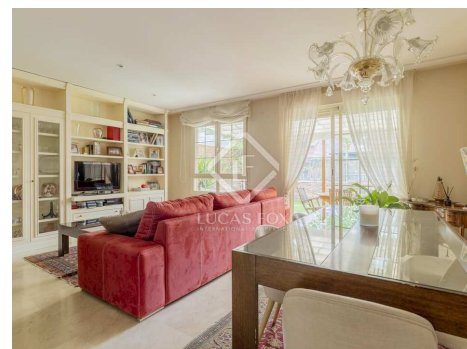
Исключительный двухквартирный дом площадью 291 м<sup>2</sup> в очень хорошем состоянии, с великолепными качествами, уединением и спокойствием на продажу в одном из самых эксклюзивных районов Боадилья-де-Монте, всего в 18 минутах от Мадрида.

Лукас Фокс рад представить вам этот великолепный двухквартирный дом площадью 291 м<sup>2</sup>. расположен к северо-западу от Мадрида, в муниципалитете Боадилья-дель-Монте. Дом расположен в одном из новых жилых комплексов Боадилья и имеет отличный доступ к основным дорогам и автомагистрали М-50.

Это уникальная возможность для тех, кто ищет качественный дом с идеальной ориентацией, окруженный зелеными зонами, насладиться жизнью на свежем воздухе в окружении семьи и друзей. Дом расположен в очень тихом районе с хорошим транспортным сообщением, недалеко от школ, супермаркетов и услуг.

Дом идеально подходит для семьи благодаря простору и дифференцированности помещений. Он имеет очень уютную открытую площадку с садом, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе. Дом 2007 года постройки очень хорошо сохранился, готов к заселению. Дом имеет двойную ориентацию с востока на запад, с большими окнами и прекрасным видом. Свет – главный элемент в каждом из пространств.

Дом расположен на четырех этажах.



[lucasfox.ru/go/poz42489](https://lucasfox.ru/go/poz42489)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Мраморные полы,  
Корты для мини-тенниса,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Жилой комплекс,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



**739 000 € Дом / Вилла - Продано****Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Boadilla Monte, Мадрид**

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

**4**                      **4**                      **291m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Войдя в дом, мы обнаруживаем уютную террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе. Далее идет просторная прихожая со встроенными шкафами, которые обеспечивают дополнительное место для хранения вещей. Из холла с одной стороны мы попадаем на полностью оборудованную кухню с удобной и продуманной планировкой для ежедневного использования. Справа у нас есть туалет для удобства жильцов и гостей. Гостиная занимает значительную часть первого этажа и имеет прямой выход в сад через большие окна. В саду есть беседка и навес, позволяющие наслаждаться открытым пространством независимо от погодных условий. Часть сада покрыта искусственной травой, обеспечивающей чистую и удобную в уходе поверхность.

На втором этаже находится большая часть спальной зоны, состоящей из трех спален: главной спальни с собственной ванной комнатой и двух других спален, которые имеют общую современную и функциональную ванную комнату.

На верхнем этаже или мансарде для тех, кто любит работать дома, есть офисная зона, спроектированная с особым вниманием, с двумя окнами Velux, через которые проникает естественный свет. Офис имеет полную конфиденциальность, поскольку находится на верхнем этаже. Его уникальный дизайн и ощущение расположения наверху дома придают ему особый характер и интимную атмосферу. Однако, если хотите, его можно использовать и в других целях.

На нижнем этаже находятся второстепенные помещения дома, такие как служебная спальня с полностью оборудованной ванной комнатой, зона для стирки и глажки, большая многофункциональная комната, английский внутренний дворик, гараж на две машины с доступом через общий вход. для большей безопасности и кладовая или подвал.

Во всем доме есть предварительная установка кондиционера, газовое отопление, бронированные двери, деревянные и мраморные полы в зависимости от комнаты.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

739 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

**4**                      **4**                      **291m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Короче говоря, этот четырехэтажный таунхаус предлагает продуманную планировку и хорошо продуманное пространство для комфортного проживания. От больших спален, чердака открытой планировки, служебной зоны на цокольном этаже до сада с беседкой и искусственной травой, этот дом сочетает в себе функциональность и комфорт, чтобы удовлетворить потребности современной семьи.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или телефону, чтобы договориться о просмотре и увидеть виллу своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Вы также можете посетить наш недавно открывшийся зал Lucas Fox Property Lounge на Авенида де Европа 38, Посуэло, где мы сможем более подробно узнать о ваших потребностях и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

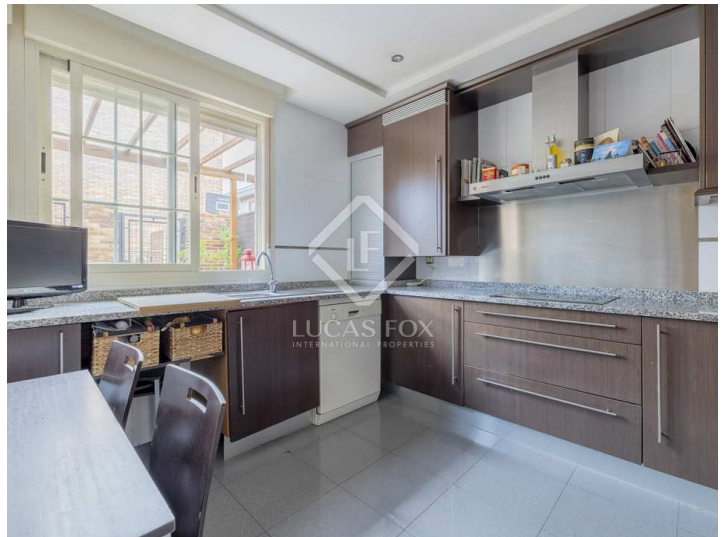
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

739 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

4                      4                      291m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания