

1 880 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28220

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**1 880 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28220

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Продается уютная независимая вилла на участке площадью **2400 м<sup>2</sup>** в районе Монтекларо с лучшим транспортным сообщением, с выходом на автомагистраль **M40**, недалеко от образовательных центров, таких как школа Эверест и торговый центр Монтекларо.

Лукас Фокс с гордостью представляет этот уникальный дом в самом сердце Монтекаро. Это вилла площадью 500 м<sup>2</sup> на участке площадью 2400 м<sup>2</sup> в самой тихой части урбанизации.

Этот дом, расположенный в тихом тупике, встречает нас пышным палисадником, который ведет к главному входу с крыльцом, очень уютным уголком.

Когда мы переступаем порог, нас встречает великолепный и просторный зал, наполненный шармом и элегантностью. Справа находится просторный салон с теплой и гостеприимной атмосферой, идеально подходящей для того, чтобы разделить незабываемые моменты со своими близкими. Рядом с гостиной находится столовая, готовая для проведения интимных ужинов и встреч. Перед гостиной библиотека предлагает нам спокойную обстановку, чтобы отключиться. В противоположном конце зала находится гостиная, уединенное место, где можно насладиться тишиной в кругу семьи. Пересекая столовую, мы находим большую кухню с видом на главный сад. Ежедневная столовая, идеально подходящая для неформальной трапезы с семьей, завершает эту часть дома.

Продолжая экскурсию, мы находим зону обслуживания, которая включает в себя спальню, отдельную ванную комнату и независимый доступ, что гарантирует конфиденциальность как для гостей, так и для обслуживающего персонала.

В прихожей, слева, находится главная спальня, просторная и уютная, с собственной ванной комнатой и гардеробной.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



[lucasfox.ru/go/poz43611](http://lucasfox.ru/go/poz43611)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Естественное освещение, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Жилой комплекс, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон

**1 880 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28220

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Поднявшись на верхний этаж, который имеет такое же очаровательное распределение, перед лестницей находится спальня. Справа находится еще одна спальня таких же размеров с ванной комнатой, которую можно разделить на две комнаты. Перед этими спальнями есть очаровательная гостиная и проходная зона. На этом этаже мы находим универсальную многофункциональную комнату, которую можно использовать как офис, игровой уголок для самых маленьких или даже частный тренажерный зал, чтобы поддерживать себя в форме.

В противоположном крыле дома две большие спальни имеют еще одну ванную комнату и, что самое впечатляющее, великолепную общую террасу, идеально подходящую для наслаждения свежим воздухом и панорамным видом.

Мы не можем забыть прекрасный открытый сад. Оазис спокойствия с освежающим бассейном, который обещает облегчить жаркие летние дни. Кроме того, есть большие лужайки для организации семейных пикников, игр или просто наслаждения простором и легкостью, которые характеризуют этот район. Кроме того, для ваших встреч на свежем воздухе изысканно увитая виноградной лозой беседка обеспечивает тень и чарующую атмосферу. Кладовая и барбекю дополняют этот сад.

В разделе качества мы должны выделить отопление радиаторами, кондиционирование воздуха, деревянные полы в общих помещениях и спальнях и керамогранит на кухне и влажных помещениях, ограждения из ПВХ и систему орошения в саду.

Таким образом, этот дом – гораздо больше, чем просто дом: это идиллическое убежище, где комфорт сочетается с природой и спокойствием.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**1 880 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28220

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дом можно легко посетить. Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы иметь возможность адаптироваться к потребностям наших клиентов. Кроме того, вы также можете посетить нас в нашем лаундже Lucas Fox, который мы только что открыли на Avenida de Europa, 38 в Посуэло, на чашку кофе, чтобы мы могли более подробно проанализировать ваши требования и, таким образом, помочь вам найти идеальный дом или инвестиции.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 880 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28220

**6**      **4**      **500m<sup>2</sup>**      **2.400m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания