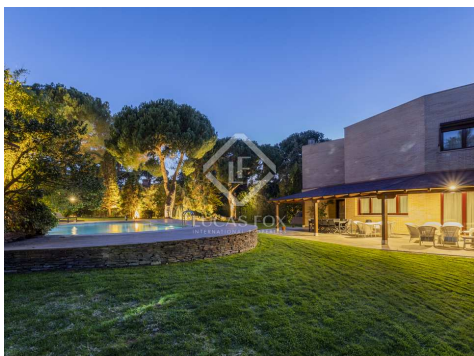


4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество
Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Потрясающая отдельная роскошная вилла на очень частном участке площадью 4000 м² с ландшафтным садом, открытым пейзажным бассейном и крытым бассейном с подогревом, тренажерным залом и домашним кинотеатром в эксклюзивном закрытом поселке Монтеалина в Посуэло, Мадрид.

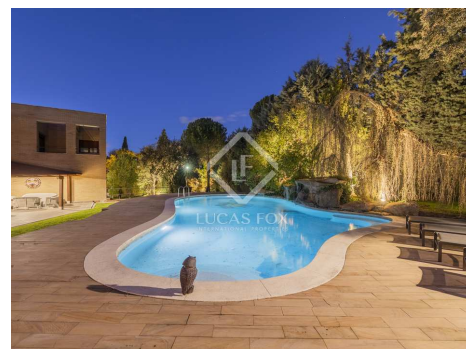
Лукас Фокс с гордостью представляет эту элегантную отдельную виллу на очень частном участке площадью 4000 м² в популярном комплексе Монтеалина в Посуэло-де-Аларкон.

Этот отель излучает роскошь и изысканность и предлагает более 1100 м² жилой и развлекательной площади на 3 этажах с практичной планировкой и прекрасным расположением недалеко от входа в комплекс.

Montealina — это эксклюзивный закрытый жилой комплекс в Посуэло-де-Аларкон с круглосуточной охраной и общими кортами для игры в падел и теннисом.

В этом привилегированном месте, всего в 15 минутах езды на машине от центра Мадрида, семьи могут насладиться жизнью на свежем воздухе неподалеку от лучших международных школ Мадрида. Американская начальная и средняя школы Аквинского расположены на территории поместья Монтеалина, всего в 5 минутах ходьбы от этого удивительного поместья. Другие ключевые учреждения, такие как Американская школа Мадрида и Школа Британского совета, находятся всего в 10 минутах езды.

Этот объект недвижимости, построенный по очень высоким стандартам, расположен на одном из самых частных участков застройки и оснащен солнечными батареями, позволяющими снизить счета за электроэнергию, что является важной особенностью дома такого размера.



lucasfox.ru/go/poz45147

Терраса, Сад, Крытый бассейн, Бассейн с подогревом, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Другими ключевыми моментами собственности являются очень большая прихожая с потолком двойной высоты, гостиная площадью 100 м², великолепный ландшафтный сад с большим бассейном с водопадом, современный домашний кинотеатр и большой крытый бассейн с подогревом.

Мы подъезжаем к собственности на машине через автоматические ворота на частную подъездную дорогу, ведущую к частному гаражу на 4 больших автомобиля. Имеется дополнительная открытая парковка еще на 4 машины.

Мы входим в дом через впечатляющую входную дверь в очень большой зал для приемов с потолком двойной высоты и обилием естественного света. Справа мы находим большой гостевой туалет с гардеробной.

Слева через раздвижные двери мы попадаем в гостиную площадью 100 м² с несколькими зонами отдыха, сделанными на заказ стеновыми панелями и большими окнами, из которых открывается фантастический вид на сад.

Продолжая вестибюль, мы находим вторую, более неформальную гостиную/зал с телевизором, который имеет прямой выход на большую крытую веранду. Веранда – еще одна фантастическая особенность дома, так как здесь можно насладиться трапезой на свежем воздухе с великолепным видом на бассейн и сад.

С правой стороны зала для приемов мы попадаем в большую столовую, из которой также открывается прекрасный вид на сад и много естественного света, а отсюда дверь ведет нас в полностью оборудованную кухню с отдельной комнатой для завтрака.

Ключевой особенностью прихожей является подвесная лестница, ведущая в спальню семьи. В левом крыле находится большая главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и отдельной террасой с видом на сад. В правом крыле мы находим еще 4 спальни, все с ванными комнатами и встроенными шкафами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На цокольном этаже находится фантастический современный кинозал, винный погреб, крытый бассейн с подогревом, раздевалкой и ванной комнатой. Этот уровень завершается служебной квартирой с прачечной, двумя спальнями для персонала и двумя ванными комнатами.

В доме также имеется современная система безопасности по 3 различным периметрам, все жалюзи и навесы электрические, а все окна имеют алюминиевые рамы, безопасное стекло и теплоизоляцию.

ОТЕЛЬ отличается высокой энергоэффективностью благодаря сочетанию солнечных батарей и аэротермальной энергии. Как отопление, так и охлаждение регулируются высокоэнергоэффективной системой Daikin Aerothermal, которая поддерживается системой кондиционирования воздуха Mitsubishi. В доме используется система подогрева пола зимой и система охлаждения пола летом.

Система домохозяйства и освещения разработана Lutron, и ею можно управлять через приложение на телефоне или планшете.

Подводя итог, Лукас Фокс рад представить этот замечательный семейный дом, который понравится людям, ищущим простор и роскошь.

Недвижимость легко просмотреть. Пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или телефону, чтобы организовать просмотр. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

7	7	1.150m²	3.991m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания