

# 1 380 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>349m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 380 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

**4**      **5**      **392m<sup>2</sup>**      **349m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

## Потрясающий новый таунхаус с элегантным и современным дизайном на продажу в Посуэло, Мадрид.

Лукас Фокс с гордостью представляет этот бутик-проект из 3 роскошных таунхаусов в одном из лучших районов Посуэло-де-Аларкон, недалеко от местных достопримечательностей, ключевых международных школ и всего в 8 минутах ходьбы от железнодорожного вокзала.

Жители Посуэло наслаждаются лучшим из обоих миров, с одной стороны, это означает жить в тесной связи с природой с доступом к местным паркам и лучшим школам и университетам Мадрида (Американская школа, Кенсингтонская школа и Британский совет находятся в 5 минутах езды). ), а с другой стороны, центр Мадрида находится всего в 20 минутах езды.

Лицензия получена, и строительство началось. Ожидается, что новые владельцы получат ключи в третьем квартале 2024 года.

Выдающимися особенностями этих замечательных семейных домов являются вневременной, но элегантный средиземноморский дизайн, высокая энергоэффективность (сертификат A) и очень высококачественные материалы и отделка.

В отличие от некоторых других новостроек, эти объекты полностью оборудованы бассейном и подвалом, включенными в цену.

Высокие потолки и большие стеклянные двери от пола до потолка по всей ширине гостиной создают ощущение простора и пропускают много естественного света.

Архитекторы спроектировали Benitez 16, уделив особое внимание комфорту и практичности современной семьи и предусмотрев возможность персонализировать некоторые части дома в соответствии с индивидуальными требованиями, предложив 4 или 5 спален.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



[lucasfox.ru/go/poz45234](https://lucasfox.ru/go/poz45234)

Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Домашняя система,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний

## 1 380 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

### Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>349m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Например, в домах А и В у вас есть возможность выбрать кухню открытой планировки или отдельную, а подвал предлагает множество интересных планировок.

Площадь недвижимости варьируется от 383 до 436 м<sup>2</sup>, при этом А (383 м<sup>2</sup>) и В (392 м<sup>2</sup>) очень похожи по планировке, а собственность С является самой большой площадью 436 м<sup>2</sup> и прекрасным угловым участком, и, учитывая ее расположение, дом С будет чувствовать себя комфортно. как жить на отдельной вилле.

Пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня, чтобы запросить полную брошюру с подробными планами этажей. Наш отдел продаж в вашем распоряжении, чтобы организовать посещение участков и / или встречу в нашем офисе на Авенида де Европа 38 в Посуэло, чтобы обсудить детали и индивидуальные особенности.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 380 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

**4**      **5**      **392m<sup>2</sup>**      **349m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания