

# 1 170 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 170 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

**5**                      **4**                      **280m<sup>2</sup>**                      **270m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

## Новостройные Дома / Виллы на продажу, Посуэло, Мадрид, начальная цена от 1,150,000 €

Лукас Фокс с гордостью представляет NALON 8, бутик-комплекс из 4 роскошных двухквартирных домов в одном из лучших районов Посуэло-де-Аларкон, недалеко от местных достопримечательностей, ключевых международных школ и всего в 8 минутах ходьбы от железнодорожного вокзала.

Жители Посуэло наслаждаются лучшим из обоих миров, с одной стороны, это означает жить в тесной связи с природой с доступом к местным паркам и лучшим школам и университетам Мадрида (Американская школа Мадрида, Кенсингтонский колледж и Британский совет находятся в нескольких минутах ходьбы). расстояние). 5 минут на машине), а с другой стороны, центр Мадрида находится всего в 20 минутах езды.

Лицензия была выдана, и строительство началось с ожиданием, что новые владельцы получат ключи в четвертом квартале 2024 года.

в наличии 3 дома

Выдающимися особенностями этих замечательных семейных домов являются вневременной, но элегантный средиземноморский дизайн, высокая энергоэффективность (сертификат A) и материалы и отделка высочайшего качества.

В отличие от других новостроек, эти объекты полностью оборудованы, включая бассейн и подвал, включенные в цену.

Высокие потолки и большие стеклянные двери от пола до потолка, проходящие по всей ширине гостиной, создают ощущение простора и пропускают много естественного света.



[lucasfox.ru/go/poz45331](https://lucasfox.ru/go/poz45331)

Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 170 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>270m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Архитекторы спроектировали Nalon 8, уделив особое внимание комфорту и практичности современной семьи и предоставив возможность настроить некоторые части дома в соответствии с индивидуальными требованиями, предложив 3 или 4 спальни на первом этаже и цокольный этаж, предлагающий множество интересных распределений.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня, чтобы запросить полное досье с подробными планами этажей и отчетом о качестве. Наша коммерческая команда в вашем распоряжении, чтобы организовать посещение участков и/или встречу в нашем офисе на Авенида де Европа 38 в Посуэло, чтобы обсудить детали и персонализацию.

Распределение:

### НИЗКИЙ УРОВЕНЬ

- Вестибюль
- Бесплатный туалет
- Кухня
- Открытая гостиная/столовая с высоким потолком
- Крытая веранда

### ВТОРОЙ ЭТАЖ:

- Главная спальня с гардеробной и большой ванной комнатой.
- 2 или 3 дополнительные спальни
- полностью оборудованная ванная комната

### ПОДВАЛ:

- Большая многофункциональная гостиная.
- Полноценная ванная комната
- Спортзал
- Прачечная
- Склад/офис/кинозал
- Большие английские патио, обеспечивающие естественное освещение.

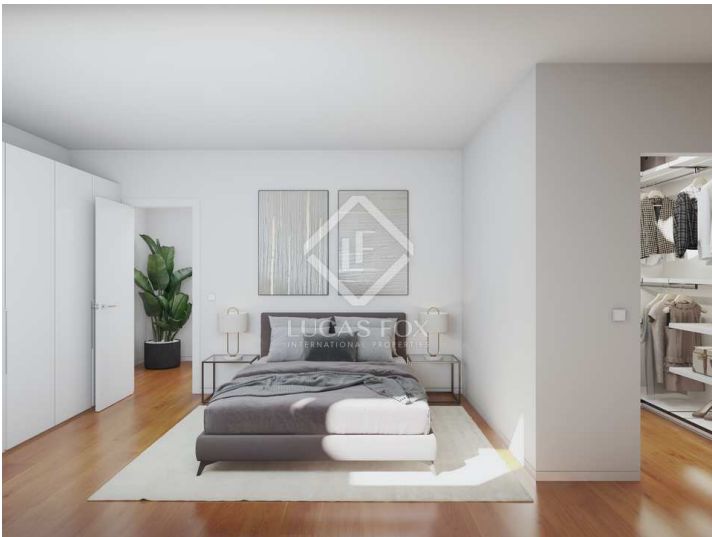
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 170 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

**5**      **4**      **280m<sup>2</sup>**      **270m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания