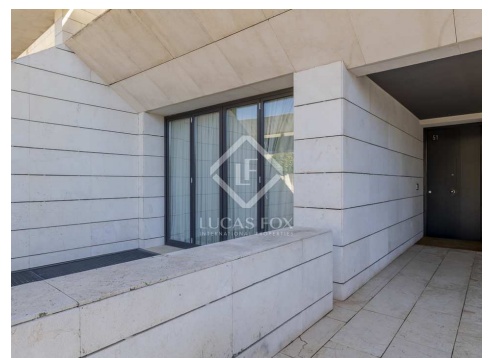


2 385 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 90m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 2 385 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 90m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

### ОБЗОР

Впечатляющий дом площадью 628 м<sup>2</sup> с лифтом и модернизированным баром высокого качества, недалеко от нескольких престижных школ, выставлен на продажу в одной из самых эксклюзивных и безопасных урбанизаций Мадрида, Ла Финка.

Лукас Фокс рад представить этот впечатляющий двухквартирный дом высокого качества, позволяющий максимально эффективно использовать пространство, с изысканным вкусом, предназначенный для наслаждения семейной жизнью в одной из самых безопасных и престижных урбанизаций столицы, Ла Финка.

Эта впечатляющая роскошная вилла расположена в урбанизации Пасео-де-лос-Лагос, построена в 2008 году и спроектирована известной архитектурной студией A-zero. Это один из 88 домов, которые можно найти в этом эксклюзивном жилом комплексе. Архитектура домов представляет собой объемы с прямыми линиями и простыми формами. Главный фасад выполнен из травертинового мрамора, а в фасаде и крыше имеется большое количество отверстий, позволяющих максимально использовать естественное освещение. Из его дизайна стоит выделить сочетание объемов и плоскостей.

Хотя все дома комплекса сохраняют одинаковую внешнюю эстетику, этот дом отличается от остальных по нескольким причинам. Во-первых, из-за своего местоположения, поскольку он имеет стратегическое и уникальное расположение.

Наслаждайтесь абсолютной конфиденциальностью, наслаждаясь пышной растительностью сзади. Расположение дома на участке достаточно далеко от дороги, чтобы избежать шума. С другой стороны, он имеет юго-восточную ориентацию, только половина домов в урбанизации имеют такую же ориентацию, что позволяет наслаждаться солнцем в течение всего дня, особенно утром.



[lucasfox.ru/go/poz45837](https://lucasfox.ru/go/poz45837)

Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**2 385 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 90m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

С входа мы чувствуем, что дом просторный, но уютный. Пространства визуально связаны, поэтому со входа мы видим в мезонине величественное открытое пространство, в котором расположены гостиная-столовая, а также кухонная зона. Между двумя лестничными маршами мы находим лифт, так что все помещения доступны. На этом же этаже находится комната, служащая офисом с отдельным входом с главного фасада, гостевой туалет и гардероб. Гостиная полностью открытой планировки, с большими окнами на фасаде, из которых открывается вид на открытую зону отдыха и бассейн. Также на этом этаже находится полностью оборудованная кухня с керамической плитой, духовкой, микроволновой печью, холодильником с морозильной камерой и посудомоечной машиной с прямым выходом в обеденную зону.

На следующем этаже мы находим три большие спальни со встроенными шкафами и две полностью оборудованные ванные комнаты с естественным освещением, отремонтированные с изысканным вкусом и материалами высшего качества. Спальни имеют выход на террасу, которая проходит вдоль всего главного фасада.

На верхнем этаже находится одно из самых особенных помещений в доме: красивая главная спальня с гардеробной и полностью оборудованной ванной комнатой с душем и ванной. Кроме того, к нему имеется пристроенная зона под кабинет или телевизионную комнату.

Полуподвальный этаж оборудован всеми необходимыми вспомогательными помещениями, так как здесь есть гардеробная, кладовая, прачечная и гладильная, кинозал и бар для приема гостей дома, служебная зона со спальней и английским двориком, двигатель. комната и доступ к парковке на четыре машины. Пятое парковочное место предназначено для гостей и находится на первом этаже дома. Весь этот этаж оборудован системой кондиционирования воздуха с горячей/холодной водой, радиаторами и кондиционером.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 2 385 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 90m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Что касается внешнего вида, участок прямоугольной формы, и все пространства использованы по максимуму, с зоной отдыха и полностью отремонтированным бассейном. Открытая площадка довольно большая, подходит для различных целей, например, игры за столом для пинг-понга, барбекю или активного отдыха на свежем воздухе.

Короче говоря, это идеальный вариант, если вы ищете дом с современной эстетикой, в таком хорошем состоянии, с множеством деталей, в одной из самых эксклюзивных урбанизаций Мадрида.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или телефону, чтобы договориться о просмотре и увидеть драгоценный камень своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Вы также можете посетить наш недавно открывшийся зал Lucas Fox Property Lounge на Авенида де Европа 38, Посуэло, где мы сможем более подробно узнать о ваших потребностях и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



2 385 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 90m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>628m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания