

795 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28224

4                      3                      285m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**795 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28224

**4**                      **3**                      **285m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Продается отличный двухквартирный дом в отличном состоянии в красивой урбанизации с удобными помещениями общего пользования и остановками общественного транспорта в Посуэло.**

Лукас Фокс с гордостью представляет этот великолепный дом, расположенный всего в 8 минутах от станции Pozuelo de Alarcón Renfe, в 5 минутах от школы Кенсингтон и в 3 минутах от ратуши Посуэло. Он состоит из четырех спален площадью 285 м<sup>2</sup>.

Мы попадаем в дом через холл, из которого открывается прямой вид на гостиную-столовую с выходом на улицу и в сад, который является частью помещений общего пользования. Перейдя коридор, мы оставим слева лестницу, ведущую на верхний и нижний этажи, и ко входу в гараж. На этом же этаже справа мы найдем большую кухню с кабинетом, которая позволит нам насладиться уютной комнатой с обильным естественным освещением благодаря своей двойной ориентации, идеально подходящей для завтраков и семейных обедов.

Верхний этаж используется исключительно для зоны отдыха. Восточное крыло дома занимают три просторные и светлые спальни с просторными встроенными шкафами и террасой, которые имеют общую полностью отремонтированную ванную комнату с душем. На противоположной стороне холла находится главная спальня с элегантной полноценной ванной комнатой и собственной террасой.

На полуподвальном этаже находится красивая многофункциональная комната с камином и выходом на веранду, идеально подходящая для семейных посиделок. Он также имеет полностью оборудованную ванную комнату, большую кладовую и кладовую.

У нас есть то преимущество, что мы можем напрямую получить доступ к местам общего пользования из одного дома, что делает его очень безопасным, особенно для самых маленьких.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



[lucasfox.ru/go/poz47524](http://lucasfox.ru/go/poz47524)

Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Общая терраса,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом, Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
игровая комната,  
Детская площадка,  
Двойное остекление, Барбекю,  
Балкон

**795 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28224

**4**                      **3**                      **285m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

В техническом разделе следует отметить, что дом частично отремонтирован; например, окна, проходные двери и каменный фасад. В нескольких комнатах имеется разделенный кондиционер и газовое отопление.

Мы имеем дело с домом на одну семью комфортных размеров, частично обновленным, в хорошем общем состоянии и расположенным в полностью консолидированном районе, в непосредственной близости от которого есть все виды услуг, и в нескольких минутах ходьбы от центра Посуэло-де-Аларкон. Идеальный дом для семьи, которая ищет просторные комнаты и открытое пространство в месте с хорошим транспортным сообщением и легким доступом к основным дорогам.

Пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем семь дней в неделю, чтобы иметь возможность адаптироваться к потребностям наших клиентов. Вы также можете посетить нас в салоне Lucas Fox на Авенида де Европа, 38 в Посуэло. Таким образом, мы сможем более детально проанализировать ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

795 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28224

**4**                      **3**                      **285m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания