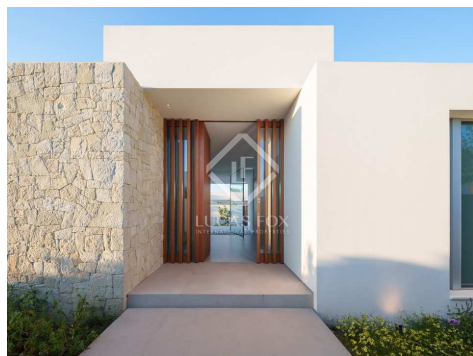


2 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

6	7	852m²	1.220m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

6	7	852m²	1.220m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Эффектная роскошная вилла с исключительным дизайном площадью 850 м² и участком площадью 1220 м² с пейзажным бассейном и захватывающими видами в Вальдекабанасе, Боадилья-дель-Монте.

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla с гордостью представляет эксклюзивную эту удивительную отдельную виллу с 6 спальнями исключительного дизайна и качества с захватывающими видами в Вальдекабаньяс, одном из самых престижных и желанных районов Боадилья-дель-Монте.

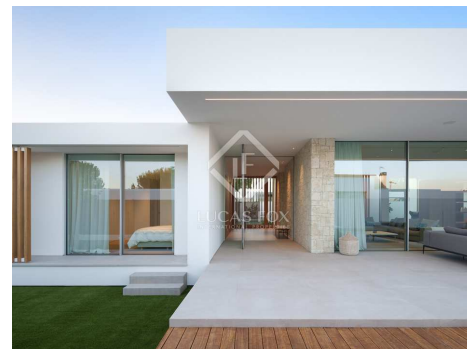
Недвижимость является частью закрытой бутик-урбанизации из 4 домов на одном из лучших и самых высоких участков Вальдекабаньяса.

Более широкая урбанизация Вальдекабаньяс, имеющая собственную службу безопасности с круглосуточно дежурящими патрульными машинами, значительно выросла за последние пару лет с завершением строительства множества вилл современного дизайна в бутиковых урбанизациях.

Его жители также вскоре (конец 2025 г.) смогут насладиться открытием нового торгового центра Boadilla Hills с фантастическим предложением лучших ресторанов, супермаркета и других ключевых услуг; и все это всего в 5 минутах ходьбы от этого удивительного семейного дома.

Кроме того, отель находится очень близко к ключевым международным школам, таким как Британская школа Алегры, Сент-Майклс, Тринити-колледж и Хайлендс. Больница Пуэрто-де-Йерро и торговые районы Каралеро-де-Махадаонда также находятся всего в 3 минутах езды на машине.

Дом предлагает 850 м² жилой и развлекательной площади, практически распределенной всего на 2 этажах.



lucasfox.ru/go/poz47843

Вид на горы, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

6	7	852m²	1.220m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Вилла спроектирована с ориентацией на юг, и все жилые помещения и спальни дома имеют прямой выход на красивую крытую веранду с великолепным видом на сад с пейзажным бассейном.

Архитектор создал замечательный средиземноморский и вневременной дизайн с четкими линиями и контрастными белыми стенами, натуральным камнем и деревянными панелями.

Одной из самых выдающихся особенностей этой великолепной виллы является возможность проживания на одном уровне, поскольку на первом этаже имеется жилая площадь 400 м²; 2 гостиные, столовая, кухня и все четыре семейные спальни (с ванными комнатами) представляют собой кажущуюся непрерывность друг с другом.

Качество и отделка соответствуют очень высоким стандартам: полы из керамогранита, кухня и сантехника, а дом оснащен новейшими технологиями. Современная домашняя система будет контролировать все в доме и будет иметь энергетический сертификат А благодаря установке высокоэнергетической геотермальной системы отопления и охлаждения с низкими затратами на техническое обслуживание и эксплуатацию.

Подвал площадью 500 м² получает естественное освещение через два больших патио, а на этом уровне мы находим большую многофункциональную комнату для развлечений, две дополнительные спальни с ванными комнатами и тренажерный зал. Также имеется служебное помещение с прачечной и двумя большими складскими помещениями.

В частном гараже есть место для четырех больших автомобилей и нескольких велосипедов и мотоциклов. Здесь же находится машинное отделение, которое удобно расположено, чтобы обеспечить легкий доступ обслуживающему персоналу без необходимости доступа в главный дом.

В заключение отметим, что эти замечательные виллы с очень качественной отделкой отвечают всем потребностям современной семьи; фантастический образ жизни на свежем воздухе в непосредственной близости от центра Мадрида.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

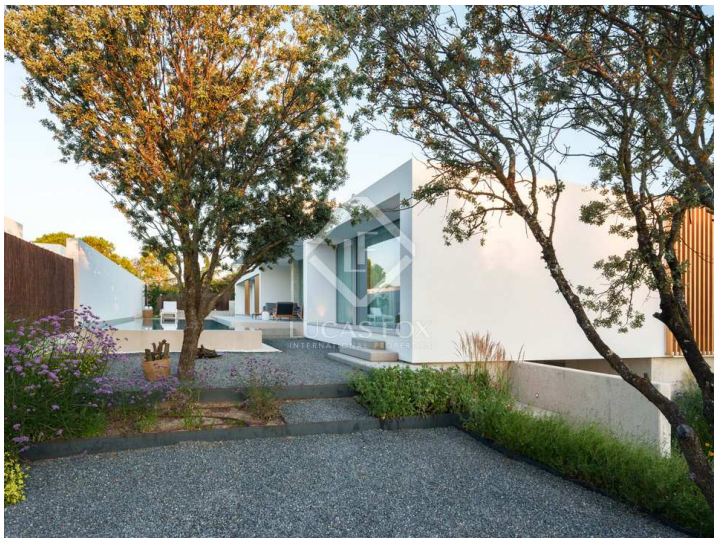
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

6	7	852m²	1.220m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или телефону сегодня, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания