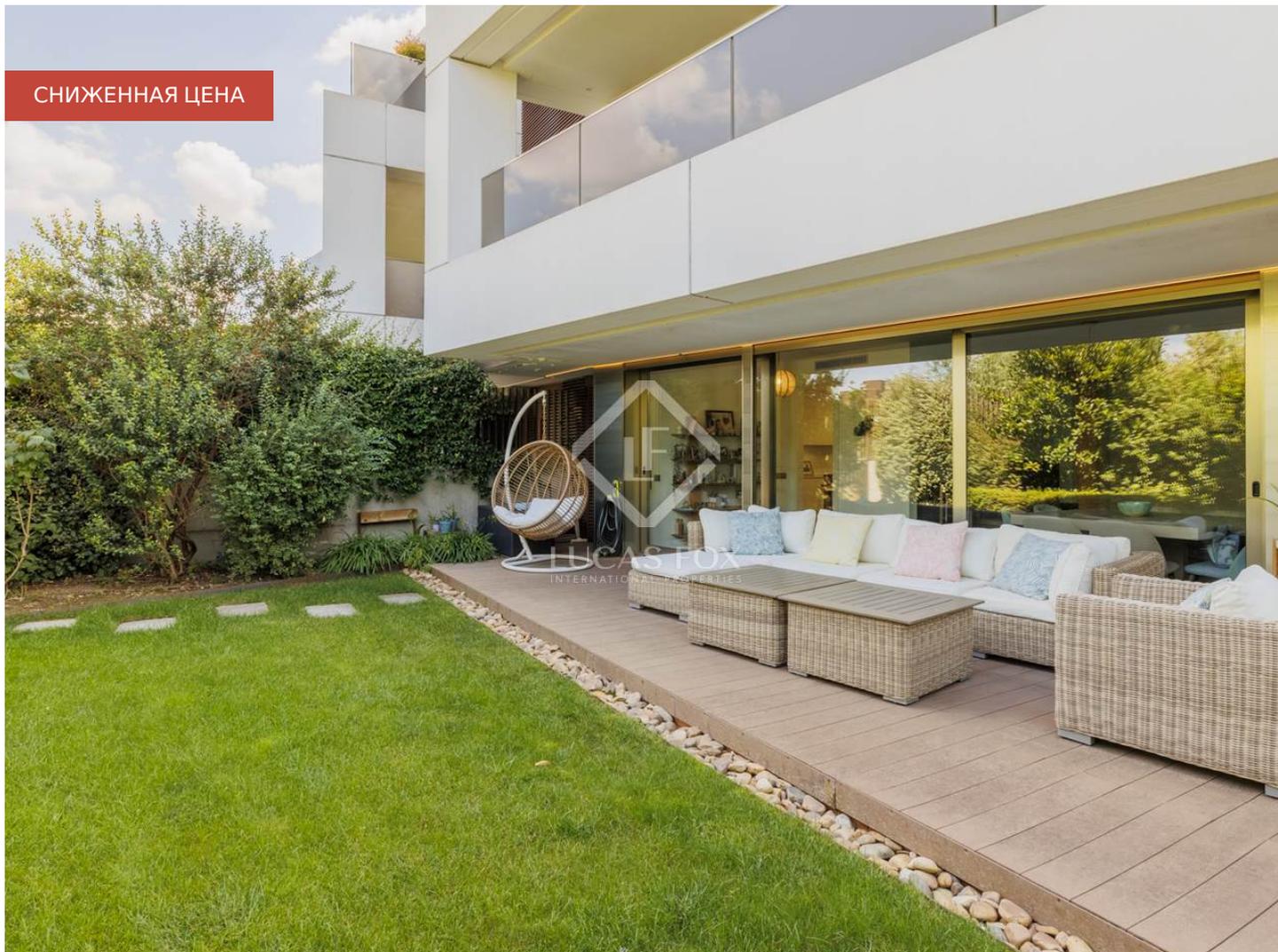


1 550 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена Квартира на продажу: 3 спальни, 142m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

3	4	175m²	58m²	142m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 550 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена Квартира на продажу: 3 спальни, 142m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

3	4	175m²	58m²	142m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

ОБЗОР

Эффектная, уникальная и эксклюзивная угловая квартира с огромной архитектурной красотой, экологически чистая, оптимизированная и с лучшими качествами в лучшем роскошном жилом комплексе Мадрида, с многочисленными помещениями общего пользования и впечатляющим садом.

Лукас Фокс рад представить эту впечатляющую угловую квартиру на первом этаже с большой террасой, окружающей дом, с тройной ориентацией, в уникальном жилом проекте, созданном застройщиком Ikasa в 2018 году и спроектированном известным архитектором Отто Медемом в одном из Самые востребованные районы столицы Сомосагуас, к северо-западу от Мадрида.

Основная идея первоначального проекта заключается в переносе роскоши и уникальности частного дома в коллективный дом, чтобы предложить уникальный и эксклюзивный дом. Квартира расположена на первом этаже, имеет большой карниз, защищающий от солнца, и двойную террасу, выступающую в виде коробки, симметрия которой противоположна симметрии верхнего этажа.

Сад в гостиной выходит на север, поэтому вы можете наслаждаться летом, лучшим временем года, без необходимости использования навесов, чтобы максимально увеличить проникновение естественного, теплого и приятного света, и повсюду в нем мы находим различные зоны отдыха и покоя. Будучи соединенным с гостиной-столовой двумя большими окнами, это одно из наиболее часто используемых помещений в доме. Это любопытно, потому что это один из немногих первых этажей урбанизации, террасы которого с обеих сторон соединены.



lucasfox.ru/go/poz48664

Сад, Бассейн, Теннисный корт, Консьерж-сервис, Лифт, Паркет, Высокие потолки, Подогрев полов, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, гурме-лаунж, Гардеробная комната, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 550 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена Квартира на продажу: 3 спальни, 142m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

3	4	175m²	58m²	142m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Из этого пространства у нас есть доступ к центральной части жилого комплекса, где находится бассейн и игровая зона. Все было спроектировано и организовано так, чтобы облегчить плавность перехода между частной жизнью и общественной жизнью, чтобы способствовать семейной социальной жизни, особенно для самых маленьких.

Что касается дома, то он расположен в самом высоком блоке всей урбанизации и имеет лучший вид на весь комплекс.

У главного входа мы находим большой зал с выходом в благородную зону, выходящую на север, с гостиной, кухней и террасой, а также в ночную зону, выходящую на юг. В этом же помещении находится гостевой туалет и просторный гардероб.

Гостиная – одно из самых приятных помещений с обеденной зоной и прямым выходом на террасу. Из гостиной-столовой есть выход на кухню со столешницей из кориана, высокопрочного материала, оснащенной высококачественной бытовой техникой Gaggenau и бесчисленными местами для хранения вещей, позволяющими максимально эффективно использовать пространство. Далее у нас есть прачечная и кладовая, независимая от кухни, изначально открытая в сад, нынешние владельцы которой решили закрыть ее и застеклить, чтобы иметь возможность использовать это пространство с кондиционером.

Все помещения соединены между собой, поэтому пространство течет, а циркуляция внутри дома очень проста. В спальняной зоне мы находим в общей сложности три спальни с выходом на большую террасу, выходящую на юг, которая очень часто используется зимой, чтобы насладиться чудесными лучами зимнего солнца. Вторичные спальни имеют две отдельные ванные комнаты. В главной спальне есть собственная гардеробная и полностью оборудованная ванная комната с новым душем и гидромассажной ванной, а также выходом на северную террасу.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 550 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена Квартира на продажу: 3 спальни, 142m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

3	4	175m²	58m²	142m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

Что касается оборудования и материалов, он полностью автоматизирован, с лучшими внутренними и наружными материалами, столярными изделиями Susco, одними из лучших корпусов на рынке, электрическими и складными жалюзи, полами из массива дуба и имитацией керамического пола. на кухне. В нем есть пол с подогревом и кондиционер со смешанной системой горячего и холодного отопления с индивидуальным контролем для каждой комнаты. Освещение и расположение точек освещения были специально выбраны таким образом, чтобы каждая комната была максимально освещена.

В квартире есть большая кладовая и три парковочных места с возможностью зарядки для электромобиля. Вся урбанизация призвана способствовать повышению энергоэффективности и устойчивости.

Жилой комплекс из 75 домов, организованных в 4 блока, продуман до мельчайших деталей. Энергоэффективность является одним из самых ярких показателей Клуба Ikasa Somosaguas, поскольку в качестве источников для производства горячей воды и отопления используются возобновляемые источники энергии: биомасса и геотермальная энергия. Проект ориентирован на безопасность и максимальную энергоэффективность. Фактически, это один из первых жилых комплексов, получивших сертификат LEED (лидер в области энергоэффективности и устойчивого дизайна), который обеспечивает эффективность, намного превышающую рейтинг А испанских правил, что обеспечивает наилучший комфорт и комфорт. очень важная экономия в потреблении.

Распределение каждого из блоков максимально оптимизировано для достижения больших общих пространств и возможностей как для занятий спортом, отдыха, так и для детских игровых площадок. Все это окружено живописным садом, ландшафтный дизайн которого продуман до миллиметра в сочетании со скульптурной архитектурой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 550 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена Квартира на продажу: 3 спальни, 142m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

3	4	175m²	58m²	142m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад

На участке общая площадь эксклюзивных помещений общего пользования составляет 16 000 м²: тренажерный зал, зона для питч-энд-патта, многофункциональное помещение различного назначения (гастрономическая библиотека, кинотеатр, праздники или общественные встречи), беговая дорожка (длиной 700 метров), круговой кроссфит, органический сад, теннисный корт и бассейны для детей и взрослых. И все это в непревзойденной природной среде с вековым сосновым лесом и прудом. Кроме того, здесь имеется большое количество садовых зон и парковка для автомобилей и велосипедов с зарядными станциями для электромобилей.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или телефону, чтобы договориться о просмотре и увидеть квартиру своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Вы также можете посетить наш недавно открывшийся зал Lucas Fox Property Lounge на Авенида де Европа 38, Посуэло, где мы сможем более подробно узнать о ваших потребностях и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 550 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена Квартира на продажу: 3 спальни, 142m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

3	4	175m²	58m²	142m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания