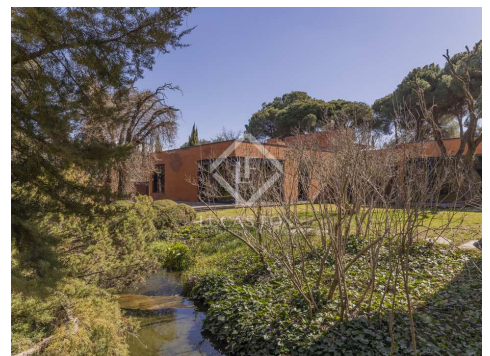


6 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

6 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Эксклюзивная вилла, встроенная в Las Encinas, охраняемый комплекс, в Эскорцонере, сокровище природы в Посуэло, расположенном в 12 км от столицы Мадрида.

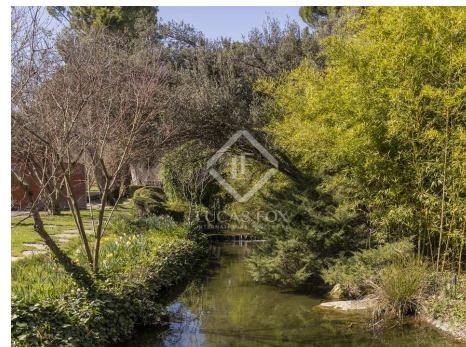
Лукас Фокс с гордостью представляет этот изысканный и неповторимый отель, расположенный и интегрированный в буйную природу Посуэло-де-Аларкон: гора Ла-Эскорцонера, природный заповедник всего в 12 км от центра Мадрида, с непревзойденным прямым сообщением с дорогами. А-6 и М-40. Самый сокровенный секрет Мадрида, настоящее сокровище, созданное для того, чтобы наслаждаться, жить и мечтать.

Расположенный в незаметном закрытом поселке с небольшим количеством соседей, он имеет исчерпывающий двойной контроль доступа и, следовательно, максимальное наблюдение каждый день в году. Таким образом, спокойствие является фундаментальным элементом во всех смыслах этого объекта недвижимости.

Мы сталкиваемся с уникальной собственностью, построенной в основном на одном этаже и интегрированной в лес Посуэло-де-Аларкон, убежище, которое гармонично сочетается с окружающей средой. Дом стратегически расположен среди высоких деревьев, а его дизайн уважает и охватывает красоту окружающего его леса.

Приватность является ключевым элементом этой композиции, поскольку она объединяет три больших участка в собственности, площадь которых превышает 65 000 м2. Идеальное место для отключения.

Дизайн интерьера окружает комнаты гармонией и комфортом благодаря большим окнам от пола до потолка, из которых открывается неповторимый панорамный вид на этот волшебный анклав, с максимальным естественным освещением каждый день и в любое время года.



lucasfox.ru/go/poz48710

Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Доступ для инвалидов колясок, Детская площадка, Двойное остекление, гурме-лаунж, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

6 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дом был успешно построен на одном первом этаже, а также предлагает возможность расширения его площади за счет второго этажа. В настоящее время общая площадь здания составляет около 950 м², включая подвал, расположенный ниже уровня земли. Его функциональное и удобное распределение адаптируется к любому типу семьи и потребностям; и предлагает нам четыре очень дифференцированных и независимых области, а именно:

Во-первых, красивая и уютная дневная зона, состоящая из представительного холла, оборудованного большим гардеробом и гостевым туалетом для гостей. На заднем плане находится большая отдельная гостиная с большой прилегающей к ней формальной столовой, полностью выходящими в сад. Полуинтегрированная в помещения исключительная двухэтажная библиотека, выполненная из очень благородных материалов; без сомнения, один из самых особенных уголков дома.

Во-вторых, в этой чудесной дневной зоне мы находим зону обслуживания. Состоит из большой кухни с кабинетом и кладовой. Эта большая кухня предполагает возможность объединения в единое, совершенно новое пространство с центральным островом. Постоянно зона обслуживания дополняется большой прачечной, бельевой веревкой и спальней зоной, полностью оборудованной ванной комнатой и гостиной для домашних работников. Наконец, у него есть доступ к закрытому гаражу.

Противоположное крыло этажа отведено под ночную зону исключительно для семейного отдыха. В нем расположены четыре просторные спальни, оборудованные с большим удобством и комфортом, поскольку все они имеют открытую террасу, этот внешний вид заставляет нас переродиться и вспомнить, кто мы есть. Во-первых, главная главная спальня, дополненная большой собственной ванной комнатой, туалетным столиком, отдельной гостиной или кабинетом и изысканной гардеробной с центральным островом. Этот главный люкс расположен напротив реки на участке, обеспечивая необыкновенный покой рядом с открытой террасой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

6 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Далее в спальняной зоне находится просторный гостевой люкс с просторной отдельной ванной комнатой и гостиной и, наконец, два дополнительных люкса с отдельной ванной комнатой и гардеробной в обоих. Кроме того, в этой спальняной зоне есть исключительная семейная комната, идеально дополняющая гостиную или игровую комнату для самых маленьких в доме.

Ниже уровня земли дом дополнен большим подвалом очень квадратной формы, который предлагает бесчисленные возможности. В настоящее время он расположен в оборудованном тренажерном зале, со спа-салона и сауной, уютным винным погребом и несколькими складскими помещениями.

К этому объекту недвижимости примыкает прилегающая постройка, которая в настоящее время используется как художественная студия, но с безграничными возможностями для использования и развлечений. Он может стать идеальным гостевым домом, независимым офисом или великолепным профессиональным офисом. Он предлагает нам 250 м² возможностей и мечтаний и имеет отдельный проезд для карет из той же урбанизации. Его архитектура дополняет главный дом благодаря необычным окнам и великолепному слиянию окружающего его пространства.

Без сомнения, что делает этот отель особенным, так это его сад. Во-первых, это дает нам что-то необычное, например, реку, протекающую через него сбоку, ощущение волшебное. Здесь есть луга с автоматическим орошением, питаемым из собственной скважины; в дополнение к великолепному бассейну со встроенной пляжной зоной и зоной отдыха.

Без сомнения, это особенный дом для знающих людей, которые любят природное пространство, не отказываясь при этом от необычных коммуникаций, которые обеспечивают быстрый и удобный доступ к центру столицы.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или телефону, чтобы договориться о просмотре и увидеть виллу своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

6 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Вы также можете посетить наш салон недвижимости Lucas Fox на Авенида де Европа 38, Посуэло, где мы сможем более подробно узнать о ваших потребностях и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

6 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости
Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания