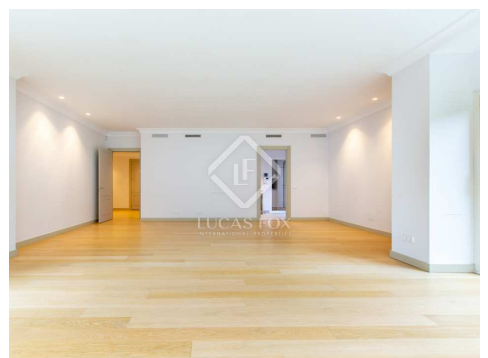
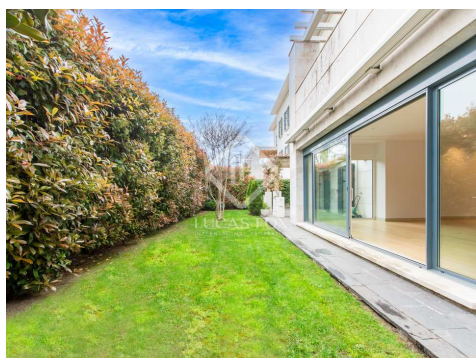


**1 290 000 €** Квартира - на продажу - Сниженная цена  
**Квартира на продажу: 4 спальни, 195m<sup>2</sup> Сад, Аравака, Мадрид**

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 290 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена Квартира на продажу: 4 спальни, 195m<sup>2</sup> Сад, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

### ОБЗОР

**Замечательная квартира на первом этаже с большим частным садом, большой гостиной и кухней с подсобным помещением на продажу в урбанизации с охраной и консьержем в Араваке.**

Лукас Фокс рад представить прекрасную квартиру на первом этаже площадью 176 м<sup>2</sup> с новым ремонтом, четырьмя спальнями и садом площадью 195 м<sup>2</sup> в престижной урбанизации Single Home, с общим бассейном, живописными садовыми зонами и круглосуточной охраной всего в 10 минутах езды. езды от Монклоа и в 5 минутах ходьбы от центра Араваки.

Дом выделяется своей роскошной отделкой и качеством материалов, типичными для престижной строительной компании Single Home с более чем 50-летним опытом. Эта замечательная урбанизация расположена в превосходном месте, всего в 10 минутах езды на машине от центра города и престижных школ, таких как Американская школа Мадрида, Английская школа Монтесори или Mater Salvatoris, среди многих других, и в 5 минутах от торговых центров. El Corte Inglés в Посуэло.

Войдя в квартиру, мы обнаруживаем большую прихожую с гардеробной и гостевой санузел. Просторная гостиная площадью более 50 м<sup>2</sup> отличается большими передними и боковыми окнами, которые выходят в чудесный сад в форме буквы Г. Кухня с кабинетом имеет прямой вход в гостиную и выход в зону стирки и глажки, а также в прачечную. спальня.сервис с отдельной ванной комнатой.

В зоне отдыха есть три спальни, каждая с выходом в сад. Двое из них имеют общую ванную комнату, а в главной спальне есть большая гардеробная и собственная ванная комната с душем и ванной.

В доме есть полы с подогревом, канальное кондиционирование воздуха, электрические навесы, два парковочных места и кладовая.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



[lucasfox.ru/go/poz49315](http://lucasfox.ru/go/poz49315)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Консьерж-сервис, гараж, Паркет,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Общая терраса,  
Служебный вход,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
салон красоты,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта, Охрана,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната, Внешний,  
Балкон

## 1 290 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена Квартира на продажу: 4 спальни, 195m<sup>2</sup> Сад, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

Таким образом, эта квартира на первом этаже, расположенная в красивой и тихой урбанизации в Араваке, идеально подходит для требовательных семей, которые ищут отличное качество жизни в непосредственной близости от центра Мадрида.

Пожалуйста, свяжитесь с нами по электронной почте или телефону, чтобы договориться о просмотре. Мы адаптируемся к вашим потребностям семь дней в неделю, включая вечер. Вы также можете посетить нас в нашем салоне недвижимости на Авенида де Европа 38 в Посуэло, чтобы более подробно узнать ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 290 000 € Квартира - на продажу - Сниженная цена Квартира на продажу: 4 спальни, 195m<sup>2</sup> Сад, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания