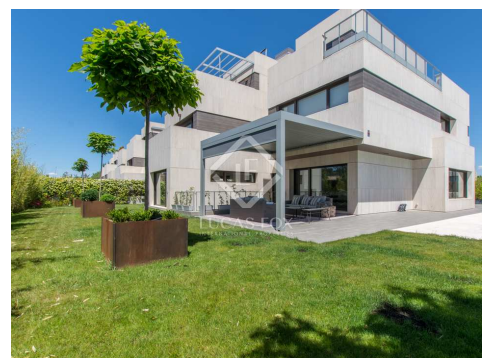
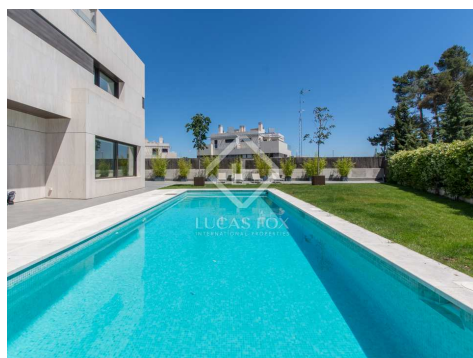


## 2 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>936m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 2 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>936m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

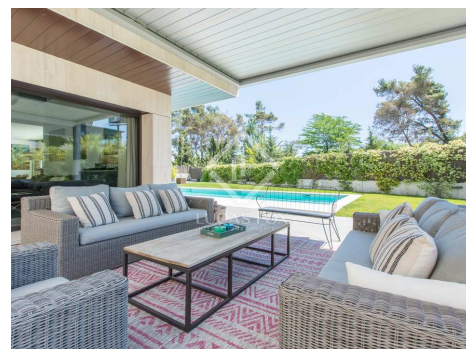
### ОБЗОР

Продается впечатляющая отдельная вилла площадью 600 м<sup>2</sup> в закрытом поселке с общим и частным бассейном, в 5 минутах ходьбы от больниц Сарсуэла и Витас, CU La Salle и напротив парка Вальдемарин.

Лукас Фокс рад представить вам уникальную виллу в эксклюзивном районе Вальдемарин, в Араваке. Этот отдельный дом расположен в закрытом поселке с бассейном, кортом для падел-тенниса и услугами консьержа. Его расположение превосходно, очень близко к больницам, международным образовательным центрам, ресторанам и имеет прямое сообщение с центром Мадрида через несколько автобусных линий или по дороге. Это также в пяти минутах от развязки Монклоа.

Этот отдельный дом, построенный в 2017 году, расположен в урбанизации двухквартирных домов, но это единственный отдельный дом, объединяющий размеры двух домов в один.

Войдя через главную дверь, мы попадаем в просторную прихожую, которая демонстрирует простор и светимость всего дома. Справа от входа находится гостиная, разделенная на три комнаты. Он состоит из уютной библиотеки, где можно с комфортом насладиться чтением, гостиной рядом с большим окном с видом на бассейн и пространства для отдыха и развлечений с потолком двойной высоты и выходом на освежающую открытую веранду. Отсюда небольшой коридор ведет нас в просторную столовую, также имеющую выход на террасу и напрямую связанную с кухней. На кухне есть большой кабинет и выход на вторую веранду или столовую на открытом воздухе. Этот этаж дополнен гостевым туалетом и гардеробом.



[lucasfox.ru/go/poz49447](https://lucasfox.ru/go/poz49447)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Мраморные полы, Карты для мини-тенниса, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, библиотека, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 2 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>936m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На полуподвальном этаже расположен гараж на четыре места с доступом внутрь через бронированную дверь. Здесь же расположены складское помещение и машинное отделение. В противоположном крыле этого этажа отведено место для гладильной комнаты с выходом в английский внутренний дворик и универсальное пространство, которое может служить игровой комнатой, комнатой для гостей или подсобным помещением, офисом или чем-то еще, что может понадобиться. В этой последней комнате есть полноценная ванная комната и огромное окно с видом на английский внутренний дворик, что заставляет нас забыть, что мы находимся на нижнем этаже.

Мы поднимаемся на второй этаж, справа от которого находится кабинет, выходящий в гостиную, и балкон по периметру с видом на первый этаж. Слева находится главная спальня с полностью оборудованной дизайнерской ванной комнатой, большой двойной гардеробной и зоной отдыха. В этом номере есть выход на террасу с прекрасным видом.

На верхнем этаже этого великолепного дома мы находим две отдельные спальни, каждая с отдельной ванной комнатой и отдельной террасой по периметру с беспрепятственным обзором на 270 градусов и захватывающим панорамным видом на горизонт Мадрида.

Снаружи есть веранда, на которую можно попасть из гостиной, с видом на большой бассейн площадью 50 м<sup>2</sup>. На втором крыльце находится открытая столовая, куда можно попасть из кухни и увита виноградной лозой, которая наполняет это пространство жизнью. Эти пространства интегрированы в частный сад по периметру, доступ к которому возможен только изнутри закрытого комплекса.

В доме полы с подогревом, работающие от системы природного газа, и охлаждение канальным кондиционером, который охлаждает весь дом.

Мы ищем дом, в котором простор, дизайн и функциональность идеально сочетаются в очень светлом и гостеприимном пространстве.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 2 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>936m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дом расположен в урбанизации, охраняемой консьержем, где также есть корт для падел-тенниса, общий бассейн и сад; И все это в эксклюзивном месте, всего в нескольких минутах от центра Мадрида и менее чем в километре от Монте-дель-Пардо.

Идеальный дом для семей, которые хотят жить на лоне природы в одном из самых эксклюзивных и безопасных районов Мадрида, но недалеко от столицы.

Дом можно легко посетить. Пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы иметь возможность адаптироваться к потребностям наших клиентов. Кроме того, вы также можете посетить нас в нашем салоне Lucas Fox, который мы только что открыли на Авенида де Европа, 38 в Посуэло, чтобы выпить чашечку кофе, чтобы мы могли более подробно проанализировать ваши требования и, таким образом, помочь вам найти идеальный дом или инвестиции.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



## 2 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>936m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания