

## 1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>2.021m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

**5**                      **4**                      **445m<sup>2</sup>**                      **2.021m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Великолепная вилла с пятью спальнями на живописном высоком участке; расположен в самом сердце Вальдекабаньяса, в Боадилье.**

Лукас Фокс с гордостью представляет этот замечательный дом, стратегически расположенный в урбанизации Вальдекабаньяс, в Боадилья-дель-Монте.

Эта красивая независимая вилла отвечает всем ожиданиям роскошной резиденции в одном из лучших жилых районов столицы. Великолепная вневременная конструкция, выполненная из материалов хорошего качества, находится в хорошем состоянии, с возможностью отремонтировать ее по своему вкусу и превратить в дом своей жизни.

Мы расположены на отличном участке правильной формы, площадью более 2000 м<sup>2</sup>, с прекрасными видами и уединением во всех уголках. Без сомнения, участок и сад делают этот дом волшебным и оживленным, идеальным для наслаждения каждый день в году.

Мы попадаем в дом через красивый сад, расположенный впереди. В настоящее время мы находимся в просторном вестибюле, идеально подходящем для приема наших посетителей. Этот зал связывает нас со всеми помещениями следующим образом:

Слева находится большая гостиная, полностью независимая, с необыкновенным естественным освещением, поскольку имеет тройную ориентацию и большие окна. Эта гостиная разделена на несколько комнат, среди которых стоит выделить фантастический камин, который играет в ней главную роль, создавая приятное ощущение тепла и уюта в доме.

После гостиной мы попадаем в обеденную зону, также выходящую в сад, с прямым выходом к нему и к бассейну. Он удобно соединяется с отремонтированной кухней. На кухне есть удобная барная стойка, рабочая зона, идеально подходящая для семейных завтраков; и прямой выход в сад.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



[lucasfox.ru/go/poz49564](http://lucasfox.ru/go/poz49564)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Детская площадка, Двойное остекление, гурме-лаунж, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон

## 1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>2.021m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Далее, дойдя до другого крыла этого этажа, мы обнаруживаем фантастическую спальню на первом этаже или уютный кабинет; со встроенными шкафами и полностью оборудованной ванной комнатой; который также работает для нас как бесплатный туалет.

Этот дом имеет фантастическую пристройку на первом этаже, состоящую из необычной оранжереи или зимней комнаты и профессионального кабинета / офиса или гостевого дома, состоящего из двух больших многопрофильных комнат и ванной комнаты. Кроме того, на первом этаже есть большой гараж на две машины и кладовая.

Верхний этаж посвящен исключительно семейному отдыху. В нем есть большая общая гостиная или игровая зона; и три просторные спальни с двуспальными кроватями. Стоит подчеркнуть размер главной спальни, которая также имеет красивую открытую террасу с великолепным видом на урбанизацию. Две другие спальни имеют хорошую ванную комнату, также отремонтированную.

Без сомнения, то, что делает этот дом прекрасным домом для жизни, — это его красивый и уютный сад. Сад отличного размера для тех, кто любит жизнь на свежем воздухе, в контакте с природой. Его правильная форма, плоская планировка и ориентация гарантируют максимальное использование света в любое время во всех его углах; идеальное место для роскошной жизни. В нем есть красивый бассейн, площадка для барбекю с патио сзади и многочисленные уголки для чтения или различных занятий.

В Вальдекабаньясе мы можем найти близлежащие торговые центры, а также образовательные центры, такие как Тринити-колледж и собор Святого Михаила, а также другие академические предложения.

Он имеет отличное дорожное сообщение (M-500, M-501), общественный транспорт (автобусы, пригородные поезда и легкорельсовый транспорт), хорошие социальные и медицинские учреждения (больница Пуэрта-де-Йерро, больница Монтепринсипе) и торговые центры (Gran Plaza 2 и Equinox). ).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>2.021m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем семь дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов. Вы также можете посетить нас в нашем уютном лаундже Lucas Fox Lounge, расположенном на Авенида де Европа, 38 в Посуэло-де-Аларкон. Таким образом, мы сможем более детально проанализировать ваши потребности и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 400 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>2.021m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания