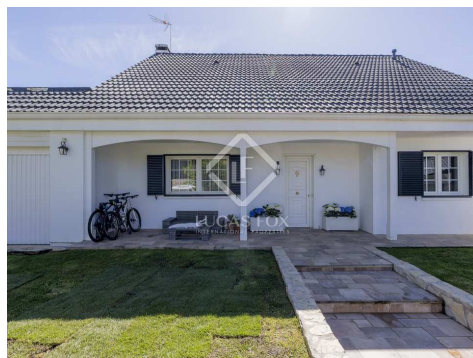


# 1 725 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 725 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Великолепный дом модели Кольменар, 250 м<sup>2</sup> на участке площадью 1100 м<sup>2</sup> с садом и большим бассейном, продается в отличном месте, всего в 5 минутах от школы Эверест и торгового центра Montecarlo.**

Лукас Фокс с гордостью представляет эту красивую модель дома Кольменар, расположенную в одном из самых тихих районов жилого комплекса, вдали от дорог и линий высокого напряжения, в Монтекларо.

С улицы наше внимание привлекает прочная передняя стена, ограничивающая участок и увенчанная красивыми жасминовыми арками, которые вместе обеспечивают дому большую конфиденциальность. Через безупречный палисадник мы доберемся до дома классической планировки модели Кольменар.

На первом этаже расположена дневная зона, в которой есть гостиная-столовая с выходом на улицу и светлая отремонтированная кухня. Рядом с кухней мы попадем в служебную зону, состоящую из спальни, ванной комнаты, прачечной и служебных помещений. Также есть пространство, которое в то время соответствовало первоначальному гаражу, которое сегодня можно адаптировать как жилую зону, игровую комнату или складское помещение.

На противоположной стороне первого этажа мы найдем две отдельные спальни, обе с видом на сад, и ванную комнату общего пользования, недавно отремонтированную.

На верхнем этаже есть еще две спальни с односпальными кроватями, ванная комната общая между последней и главной спальней. Последний предлагает просторную зону отдыха, ванную комнату, гардеробную и террасу для эксклюзивного использования с видом на участок и величественные окрестности Монтекларо.



[lucasfox.ru/go/poz49734](https://lucasfox.ru/go/poz49734)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Естественное освещение, Служебный вход, система сигнализации, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



## 1 725 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Снаружи есть новый гараж на две машины, палисадник, главный двухуровневый сад с элегантным ландшафтным дизайном и большой бассейн.

Что касается его качеств, следует выделить отремонтированные внешние столярные изделия, паркетные полы в ночных помещениях, гостиной, столовой и коридорах, а также керамогранит на кухне и во влажных помещениях, металлические ставни, газовое отопление, систему безопасности по периметру с камерами видеонаблюдения. и уличные датчики движения.

Что касается местоположения в урбанизации, необходимо подчеркнуть, что он находится всего в 5 минутах ходьбы от школы Эверест и торгового центра Montecarlo, в 8 минутах ходьбы от социального клуба Montecarlo и вдали от линий электропередач и дорожного шума.

Мы ищем дом, который дает нам возможность насладиться Монтекларо в его максимальной великолепии, а внешний вид спроектирован так, чтобы наслаждаться спокойствием и уединением. Его чудесный сад идеально подходит для отдыха с семьей и друзьями, а внутреннее расположение придает ему практичность, известную тем, кто знает эту эксклюзивную урбанизацию.

Дом можно легко посетить. Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы иметь возможность адаптироваться к потребностям наших клиентов. Кроме того, вы также можете посетить нас в нашем салоне Lucas Fox на Авенида де Европа, 38 в Посуэло, чтобы выпить чашечку кофе, чтобы мы могли более подробно обсудить ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 725 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания