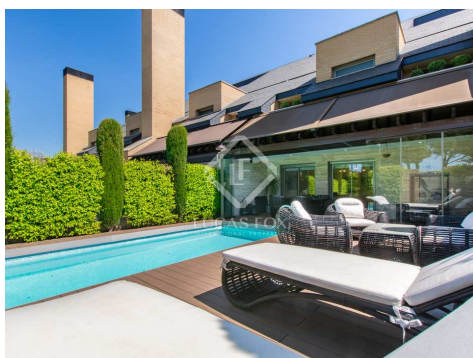
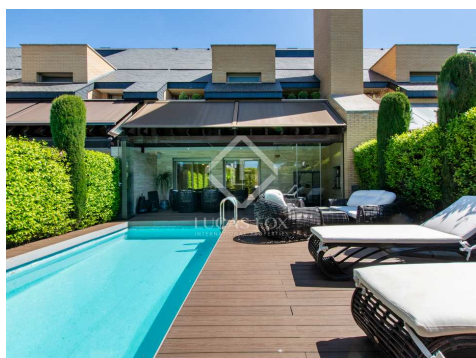


1795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости
Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 80m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| 5 | 6 | 612m² | 80m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Сад |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 80m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| 5 | 6 | 612m² | 80m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Сад |

ОБЗОР

Впечатляющий таунхаус площадью 680 м² в отличном состоянии, с великолепной планировкой, частным садом и бассейном, расположенный в престижном и безопасном комплексе La Finca Mistral 2 в Посуэло, Мадрид.

Лукас Фокс представляет на продажу этот эксклюзивный семейный дом в Мистрале 2, престижном и безопасном комплексе, одном из самых желанных и современных районов Ла Финка, в нескольких минутах ходьбы от ресторанов и магазинов очаровательного Прадо де Сомосагуас и Гранд Кафе Ла Финка. . Ключевые международные школы, такие как Школа Британского Совета и Американская школа Мадрида, находятся в 4 или 10 минутах езды соответственно.

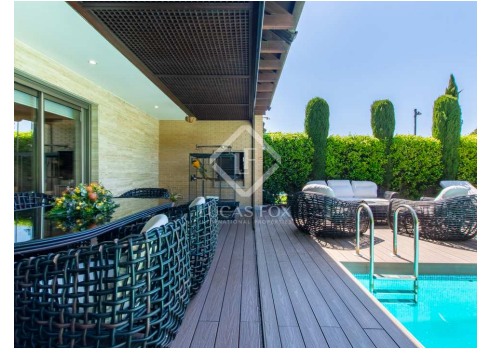
Этот дом находится в отличном состоянии, и нынешние владельцы внесли в него некоторые существенные улучшения:

- Развлекательная/семейная комната площадью 100 м² в подвале с камином и естественным освещением через новый внутренний дворик.
- В саду есть красивая терраса из таритека, не требующая особого ухода.
- Веранду можно закрыть раздвижными стеклянными дверями.
- Аэротермальная энергетическая установка

Этот пятиэтажный дом оборудован лифтом и предлагает очень универсальное пространство для жизни и отдыха.

Мы входим в дом, пересекая небольшой пешеходный мост через красивый пруд, который протекает через все дома в комплексе, создавая ощущение спокойствия, и ведем нас к входной двери, оборудованной новейшими технологиями ключей-карт.

Из главного холла слева мы находим кабинет, гардеробную и гостевой туалет, а справа мы попадаем в просторную кухню с техникой Gaggenau и неформальной зоной для завтрака, которая соединяется непосредственно со столовой.



lucasfox.ru/go/poz49932

Терраса, Сад, Бассейн, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 80m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| 5 | 6 | 612m² | 80m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Сад |

В столовой предусмотрены потолки тройной высоты, идеально подходящие для установки большой люстры. Обеденная зона естественным образом переходит в гостиную, из которой открывается прекрасный вид на крытую веранду, которую можно закрыть раздвижными стеклянными панелями.

В саду есть прекрасный бассейн с зоной отдыха, оборудованной палубой, не требующей особого ухода.

В гостиной есть две зоны отдыха, одна из которых оборудована впечатляющим камином с мраморным центром.

На первом этаже находится большая спальня (которая может быть главной спальней) с гардеробной и ванной комнатой. Из спальной зоны мы можем выйти на большую частную террасу. На другом конце коридора мы находим две большие дополнительные спальни, обе со своими небольшими террасами, а также общую ванную комнату с двойной раковиной.

На втором этаже находится большая главная спальня с отдельной ванной комнатой и отдельной террасой.

В нижней части дома (уровень -1) мы находим большую служебную зону с прачечной с прямым выходом во внутренний дворик, спальню для персонала и ванную комнату. Этот уровень завершается большой кладовой и большой кладовой.

В подвале мы находим еще одну кладовку и многофункциональную комнату для развлечений площадью 100 м² с камином и естественным освещением через патио.

На этом уровне мы выходим из здания в гараж на 6 машин.

В общем гараже имеется более 200 мест для гостей, поэтому они могут припарковаться перед посещаемыми домами, пройдя контрольно-пропускной пункт.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 80m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| 5 | 6 | 612m² | 80m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Сад |

В доме есть лифт, канальный кондиционер, полы с подогревом, аэротермальная энергия, домашняя автоматизация, подключение к Интернету с повторителями Wi-Fi, светодиодное галогенное освещение, поворотные-откидные окна Climalit с электрическими жалюзи, лестница из нержавеющей стали с защитным стеклом. и безопасная внешняя дверь с магнитной картой.

Подводя итог, можно сказать, что это идеальный дом для семей из-за его уникального расположения, безопасности и прекрасных общественных зон, предназначенных только для пешеходов, позволяющих детям безопасно развлекаться.

Mistral 2 – самый популярный жилой комплекс для семей, отличающийся красивыми общественными садами с 2 бассейнами (для взрослых и детей), 2 кортами для игры в падел-теннис, многофункциональной площадкой для тенниса, футбола и баскетбола, детской игровой площадкой и благоустроенные территории с водопадами, прудами и фонтанами.

Mistral предлагает своим жителям превосходную круглосуточную охрану с контролируемым доступом и постоянным наблюдением внутри и снаружи комплекса с двойным внешним забором безопасности.

Пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или по телефону сегодня, чтобы договориться о просмотре и увидеть виллу своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

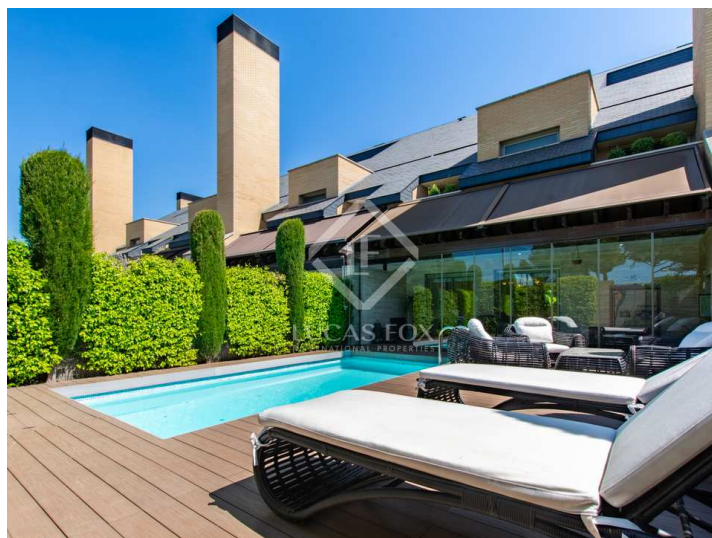
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 795 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 80m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

| | | | |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| 5 | 6 | 612m² | 80m² |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа | Сад |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания