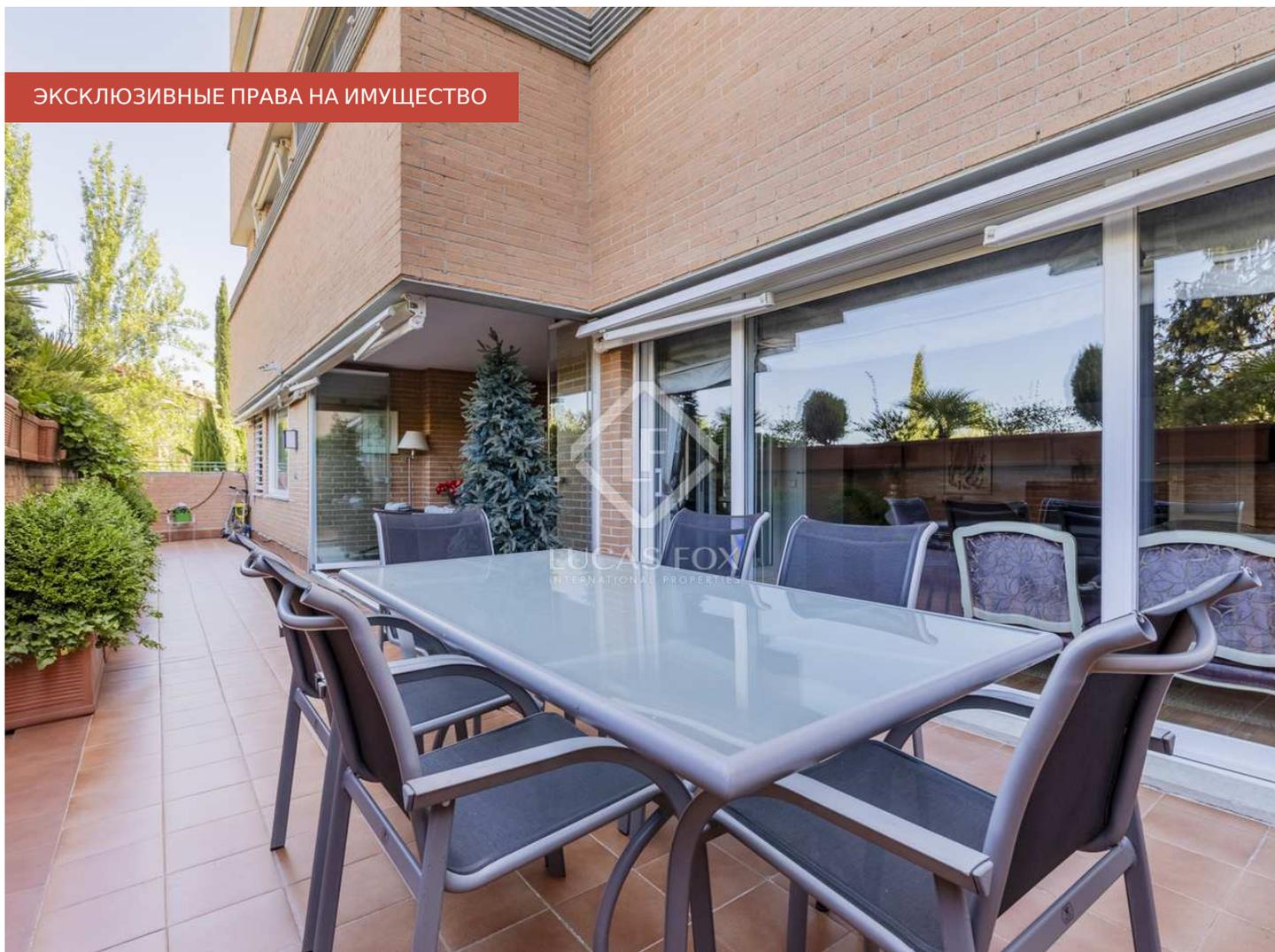


## 1 150 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

**5**                      **4**                      **196m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

# 1 150 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

**5**                      **4**                      **196m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

## ОБЗОР

Эксклюзивная и изысканная квартира на первом этаже с просторной гостиной и террасой на продажу в одном из самых тихих и гостеприимных районов Прадо-де-Сомосагуас, всего в 2 минутах от нового **Grand Café La Finca**.

Лукас Фокс рад представить эту впечатляющую, недавно отремонтированную квартиру мечты площадью 196 м<sup>2</sup>, расположенную на первом этаже здания, с большой террасой и пятью спальнями. Без сомнения, он расположен в привилегированном месте в Прадо-де-Сомосагуас, рядом со всем, что нужно для семейной жизни, и без необходимости пользоваться автомобилем.

Дизайн дома исключительный. Переступив порог, нас встречает гостеприимный зал. Далее идет большая открытая площадка, которая станет главной гостиной с обеденной зоной, телевизором и выходом на большую террасу, разделенную на несколько комнат. Дистрибутив прекрасно связан; Часть террасы даже застеклили, чтобы ее можно было использовать и в менее жаркую погоду.

Из главного зала мы попадаем в кухню, довольно просторную и отремонтированную, с большим количеством естественного света, распределенную по ежедневной столовой и функциональной прачечной и гладильной комнате.

В самой приватной части дома находится ночная зона. Мы находим две дополнительные спальни с общей ванной комнатой с выходом из коридора; еще одна дополнительная спальня с собственной ванной комнатой и четвертая дополнительная спальня, которая ранее была частью гостиной и изначально предназначалась для размещения офиса. В самой приватной части дома находится главная спальня с очень просторной ванной комнатой с вентиляцией и естественным освещением.



[lucasfox.ru/go/poz50098](https://lucasfox.ru/go/poz50098)

Бассейн, Консьерж-сервис,  
Паркет, Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Жилой комплекс,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 150 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

**5**                      **4**                      **196m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Квартира включает в себя два парковочных места и кладовую.

Урбанизация имеет большой центральный сад, бассейн для взрослых и детей, раздевалки, два корта для падел-тенниса, два теннисных корта, детскую игровую площадку и круглосуточный контрольно-пропускной пункт. Для любителей природы комплекс окружен несколькими зелеными зонами с зонами отдыха и развлечений, идеально подходящими для тех, кто ищет уединенную, семейную и непринужденную обстановку.

Этот дом – уникальная возможность для тех, кто ищет спокойный образ жизни без особого шума соседей. Эта квартира идеально подходит местным или иностранным семьям, инвесторам или клиентам-иностранцам, которые ищут тихий жилой район для жизни с лучшими удобствами и всего в 15 минутах езды на машине от столицы.

Не стесняйтесь обращаться к нам по телефону, чтобы договориться о визите и увидеть дом своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов. Вы также можете посетить наш салон недвижимости Lucas Fox на Авенида де Европа 38, Посуэло, где мы сможем более подробно узнать о ваших потребностях и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

# 1 150 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество

## Квартира на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания