

1 890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 108m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 108m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

Исключительная квартира на первом этаже с частным садом, бассейном, максимальным качеством, безопасностью и дизайном на продажу в LGC3, видом на поле для гольфа и всего в 10 минутах от центра Мадрида.

Лукас Фокс рад представить эту уникальную возможность: светлую, роскошную и эксклюзивную квартиру с тремя спальнями на первом этаже, расположенную к северо-западу от Мадрида, всего в 10 минутах от центра столицы. Квартира расположена в привилегированном месте, в окружении растительности площадью более 40 000 м², с захватывающим видом на поле для гольфа La Finca.

Дом имеет очень удобное и функциональное расположение для повседневной жизни в урбанизации, имеет хорошие виды и впечатляющую ориентацию на юг, что позволяет светить в доме в течение всего дня. Дом был обновлен, чтобы предложить максимальную роскошь и комфорт.

Квартира является частью одной из самых эксклюзивных урбанизаций Посуэло, состоящей в общей сложности из 144 домов. Он расположен напротив нового загородного клуба La Finca, в привилегированном районе Прадо-де-Сомосагуас. Как и в других проектах La Finca, ключевыми отличительными факторами являются материалы и отделка высочайшего качества, а также непревзойденные протоколы безопасности.

Квартира, расположенная на первом этаже, имеет двойной фасад с севера на юг и большие окна, которые выходят в большой сад с бесконечным видом на зеленые насаждения и несколько озер, уникальный пейзаж, передающий покой и благополучие. Свет является бесспорным главным элементом в каждом пространстве дома.

В квартиру можно попасть через элегантный вестибюль или прямо из гаража.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



lucasfox.ru/go/poz50261

Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Зона отдыха, Жилой комплекс, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Вид,

1 890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 108m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Оказавшись внутри, стоит подчеркнуть большую высоту внутренних помещений, а также детали, с которыми был отделан и отделан весь дом. При входе нас встречает зал. С правой стороны мы попадаем в большую гостиную-столовую открытой планировки с впечатляющими стеклянными раздвижными дверями от пола до потолка, которые выходят на крытую террасу и пропускают много естественного света. Конфигурация дает жильцам возможность наслаждаться плавной связью между внутренними и внешними жилыми помещениями. Из любого угла комнаты открывается фантастический вид на общественные сады и загородный клуб. В этом же пространстве находится кухонная зона со стеклянными перегородками, которые позволяют открывать или закрывать обе комнаты в зависимости от потребностей. Кухня меблирована по высочайшему качеству, со столешницей Krypton Snow White и высококачественной бытовой техникой марки Neff: вытяжка, индукционная плита, встроенная духовка и микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник и морозильная камера.

Вторичные спальни имеют отдельные ванные комнаты и большие встроенные шкафы от пола до потолка. На противоположном фасаде, южном, находится большая главная спальня с собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу через раздвижные двери.

Дом оборудован по последнему слову техники и оснащен системой домашней автоматизации, которая позволяет вам, помимо других функций, управлять освещением или кондиционированием воздуха из любого места.

На архитектурном уровне были выбраны лучшие решения для наружных ограждений, позволяющие минимизировать потери энергии, и, как пионер в этом секторе, была выбрана централизованная выработка тепла и холода с использованием геотермальной энергии, система с очень высокой производительностью и очень низким потреблением. . энергичный.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 108m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

В своих домах наши клиенты будут наслаждаться полом с подогревом зимой и охлаждением летом, поддерживаемым фанкойлами и всегда с зональным регулированием. В доме три парковочных места и кладовая.

Что касается урбанизации, то ее территорию пересекают извилистые улочки и аллеи, пересекающие красивые озера и сады. Здесь семьи смогут насладиться роскошным образом жизни на свежем воздухе и воспользоваться обширными общественными садами площадью более 40 000 м² с озерами, пешеходными или беговыми дорожками, тренажерным залом, большим бассейном и игровыми площадками для маленьких детей. Из квартиры открывается беспрепятственный вид на загородный клуб La Finca. На уровне озеленения были выбраны виды с низким потреблением воды и спроектирована автоматическая система орошения, предусматривающая рекуперацию сточных вод.

Все это охраняется чрезвычайными мерами безопасности, гарантирующими максимальную безопасность и спокойствие. Участок будет огражден двойным ограждением по периметру с системой обнаружения вторжений, кабиной управления и въездными воротами, контролируемые 24 часа в сутки.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или телефону, чтобы договориться о просмотре и увидеть виллу своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Вы также можете посетить наш недавно открывшийся зал Lucas Fox Property Lounge на Авенида де Европа 38, Посуэло, где мы сможем более подробно узнать о ваших потребностях и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 890 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, 108m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания