

4 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28699

5	6	1.062m²	1.950m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28699

5	6	1.062m²	1.950m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Роскошная вилла с исключительным дизайном на продажу в новом комплексе **Livea**, в Вальдекабаньяс, Боадилья-дель-Монте.

Лукас Фокс с гордостью представляет **Livea**, новый проект от застройщика **Horizns**, состоящий из четырех роскошных вилл с исключительным дизайном студии **Haus Arquitectura** в лучшем районе урбанизации Вальдекабаньяс, Боадилья-дель-Монте.

Эта вилла имеет площадь 1060 м², отдельный участок площадью 1950 м², с более чем 200 м² крытых внешних веранд. У входа имеется большая крытая веранда, украшенная изящным прудом с системой фильтрации.

Дом предлагает впечатляющую жилую площадь на первом этаже площадью более 560 м². Гостиная площадью 100 м² имеет потолки высотой 3,30 метра, которые создают непревзойденное ощущение простора. Кроме того, из него открывается панорамный вид на пышный сад. На этом этаже также находится замечательная центральная кухня с большим островом, который можно полностью открыть на крытую веранду благодаря трехполосному ограждению вровень с тротуаром. Он оснащен высококачественной бытовой техникой и предлагает большое пространство для приготовления пищи и семейного ужина с прекрасным видом на сад и пейзажный бассейн.

На первом этаже расположены три семейные спальни с отдельными ванными комнатами и прямым выходом в сад, гостиная и гараж, в котором могут с комфортом разместиться три больших автомобиля.



lucasfox.ru/go/poz50357

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Солнечные панели, Служебный вход, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28699

5	6	1.062m²	1.950m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Светлый первый этаж имеет полезную площадь 290 м2. В этой зоне находится красивая главная спальня с двумя большими отдельными гардеробными, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, одна из них с туалетным столиком и ванной. За пределами этого этажа мы находим гостиную террасу с ванной, камином, летней кухней и туалетом, предназначенную для того, чтобы насладиться спокойствием и великолепными видами, открывающимися из дома.

Наконец, в подвале, полезная площадь которого составляет почти 200 м2, мы можем найти большой тренажерный зал, соединенный с внутренним двориком, кинотеатр, туалет, прачечную, спальню с ванной комнатой, кладовую и подсобное помещение.

В саду есть пейзажный бассейн размером 20 x 4,5 метра и открытая кухня с принадлежностями для барбекю, которая идеально подходит для приятного времяпровождения вечеров с семьей и друзьями.

Эта вилла оснащена новейшим оборудованием, системой сбора геотермальной энергии и высокоэффективными фотоэлектрическими солнечными панелями, которые обеспечивают очень низкое энергопотребление.

Отличительной особенностью этой великолепной виллы является использование вневременных материалов, таких как обнаженный бетон с различной отделкой, крыши из натурального цинка и дерево ироко.

Эти материалы дополняются высококачественной отделкой от таких компаний, как Porcelanosa, Rimadesio и Panoramah, с их невероятными минималистичными наружными столярными изделиями высочайшего качества. Вилла оборудована лифтом и культовым камином Gyrofocus над гостиной.

Вилла расположена в тихом анклав со всеми услугами, всего в 20 минутах езды на машине от центра Мадрида. Вы сможете насладиться фантастическим образом жизни на свежем воздухе, поскольку этот район окружен большими лесами, которые обеспечивают отличное качество воздуха.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28699

5	6	1.062m²	1.950m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Благодаря недавнему строительству высококачественных современных вилл в Вальдекабаньясе компанией Horizns, эта урбанизация претерпевает быструю трансформацию и становится одним из самых престижных и желанных районов Боадилья-дель-Монте. Район, где вскоре также разместится Boadilla Hills, специализированный торговый центр с лучшими ресторанами и услугами, такими как аптека, парикмахерская, а также спа- и оздоровительный центр.

Он также находится недалеко от отличных услуг, включая лучшие международные школы, магазины, спортивные клубы и больницы. Больница Пуэрта-де-Йерро и торговый центр Carralero de Majadahonda находятся в 3 минутах езды на автомобиле.

Наиболее важные школы в этом районе находятся всего в нескольких минутах езды на машине: Американская школа Аквинского, Американская школа Мадрида, Сент-Майклс, Тринити-колледж, частная школа Хайлендс или школа Британского совета.

Короче говоря, эта замечательная вилла с высококачественной отделкой идеально подходит для удовлетворения потребностей современной семьи и предлагает отличный образ жизни недалеко от центра Мадрида.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или по телефону сегодня, чтобы договориться о посещении участка и территории и обсудить варианты индивидуальной настройки. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

4 890 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28699

5	6	1.062m²	1.950m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания