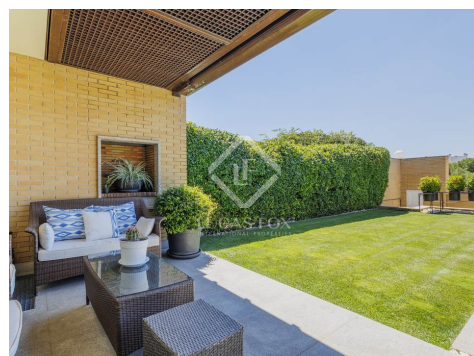
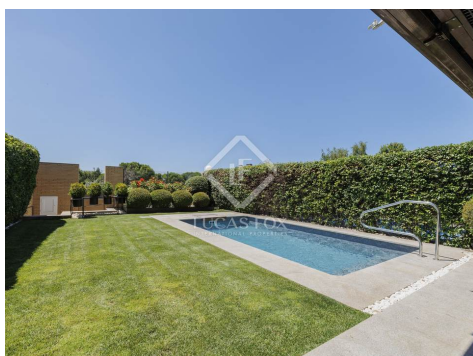
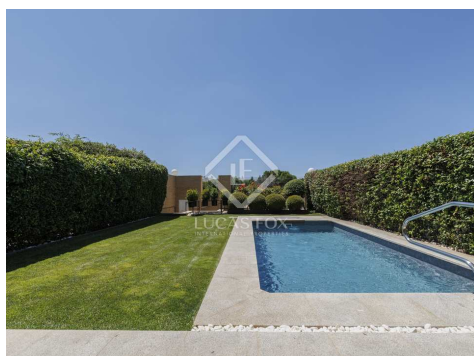
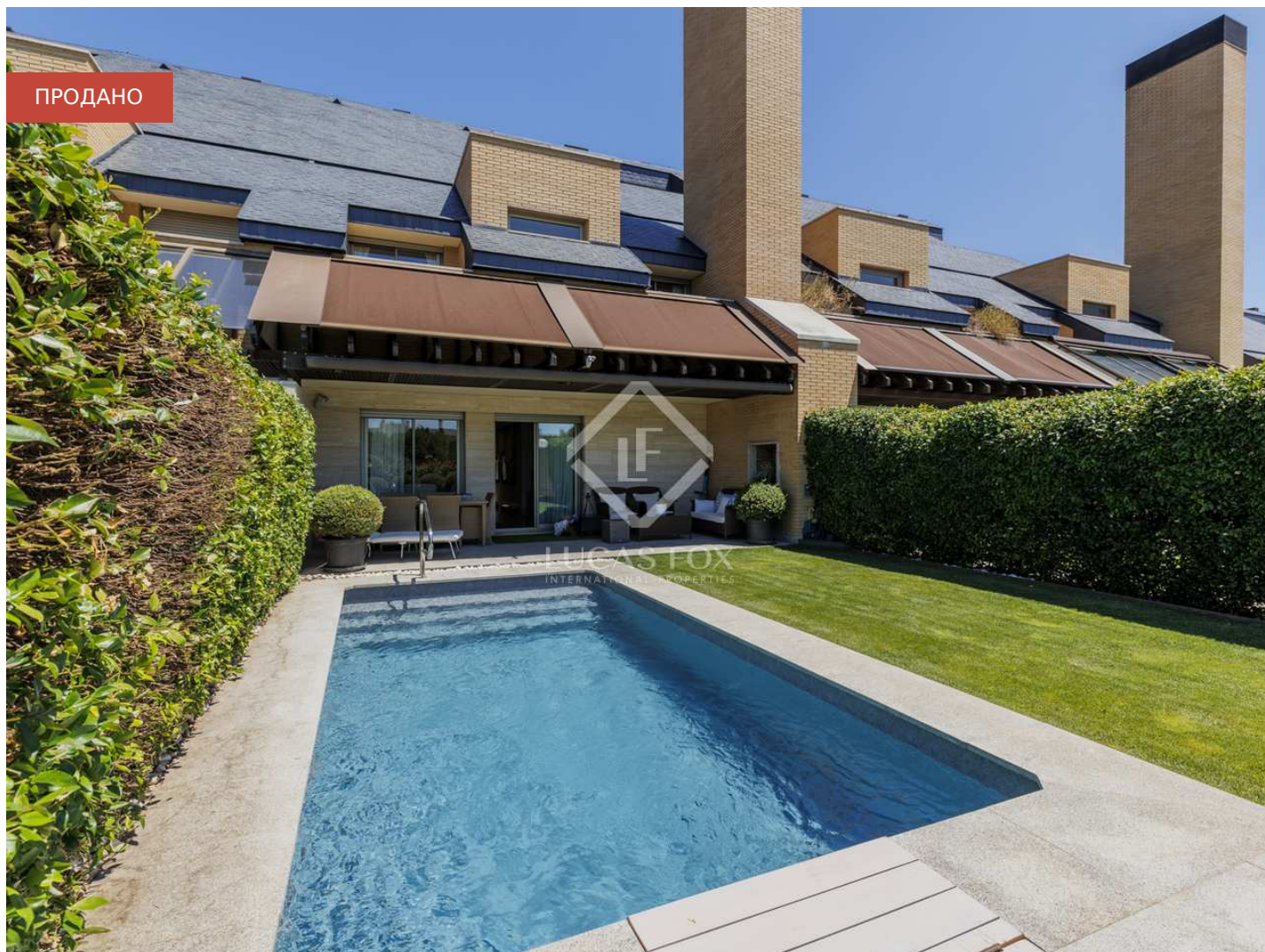


1 800 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6	6	600m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 800 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6 **6** **600m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ОБЗОР

Впечатляющий таунхаус площадью 600 м² в отличном состоянии, с великолепной планировкой, частным садом на южной стороне и бассейном, расположенный в престижном и безопасном комплексе La Finca Mistral 2 в Посуэло, Мадрид.

Лукас Фокс представляет на эксклюзивной основе эту фантастическую возможность для инвесторов приобрести эту недвижимость с прямым и гарантированным доходом от аренды (от нынешнего владельца) в течение следующих 2-3 лет.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об условиях. Недвижимость не подходит традиционным покупателям, желающим переехать самостоятельно.

Mistral 2 — это престижный и безопасный жилой комплекс, один из самых желанных и современных комплексов Ла Финка, в нескольких минутах ходьбы от ресторанов и магазинов очаровательного Прадо де Сомосагуас и Гранд Кафе Ла Финка. Ключевые международные школы, такие как Школа Британского Совета и Американская школа Мадрида, находятся в 4 или 10 минутах езды соответственно.

Этот дом находится в отличном состоянии, с южной стороны, в одном из лучших мест комплекса с прямым доступом к местам общего пользования.

Этот пятиэтажный дом оборудован лифтом и предлагает очень универсальное пространство для жизни и отдыха.

Мы входим в дом, пересекая небольшой пешеходный мост через красивый пруд, который протекает через все дома в комплексе, создавая ощущение спокойствия, и ведем нас к входной двери, оборудованной новейшими технологиями ключей-карт.



lucasfox.ru/go/poz51634

Терраса, Сад, Бассейн,
Консьерж-сервис, гараж, Лифт,
Паркет, Мраморные полы,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Подогрев полов, Паркинг,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Прачечная,
Подсобное помещение, Охрана,
Оборудованная кухня, Камин,
Жилой комплекс,
Домашняя система,
Домашнее животное разрешено,
Детская площадка,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 800 000 € Дом / Вилла - Продано**Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6	6	600m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

Из главного холла слева мы находим кабинет, гардеробную и гостевой туалет, а справа мы попадаем в просторную кухню с техникой Gaggenau и неформальной зоной для завтрака, которая соединяется непосредственно со столовой.

В столовой предусмотрены потолки тройной высоты, идеально подходящие для установки большой люстры. Обеденная зона естественным образом переходит в гостиную, из которой открывается прекрасный вид на крытую веранду.

В саду есть прекрасный бассейн и красивый ландшафтный сад.

В гостиной есть две зоны отдыха, одна из которых оборудована впечатляющим камином с мраморным центром.

На первом этаже находится большая спальня (которая может быть главной спальней) с гардеробной и ванной комнатой. Из спальной зоны мы можем выйти на большую частную террасу. На другом конце коридора мы находим две большие дополнительные спальни, обе со своими небольшими террасами, а также общую ванную комнату с двойной раковиной.

На втором этаже находится большая главная спальня с отдельной ванной комнатой и отдельной террасой.

В нижней части дома (уровень -1) мы находим большую многофункциональную семейную комнату и большую служебную зону с прачечной с прямым выходом во внутренний дворик, спальню и ванную комнату для персонала. Этот уровень завершается большой кладовой.

В подвале мы находим еще одну кладовую и выходим из дома в гараж на 6 машин.

В общем гараже имеется более 200 мест для гостей, поэтому они могут припарковаться перед посещаемыми домами, пройдя контрольно-пропускной пункт.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 800 000 € Дом / Вилла - Продано**Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6	6	600m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

В доме есть лифт, канальный кондиционер, полы с подогревом, аэротермальная энергия, домашняя автоматизация, подключение к Интернету с повторителями Wi-Fi, светодиодное галогенное освещение, поворотные-откидные окна Climalit с электрическими жалюзи, лестница из нержавеющей стали с защитным стеклом. и безопасная внешняя дверь с магнитной картой.

Подводя итог, можно сказать, что это идеальный дом для семей благодаря своему уникальному расположению, безопасности и прекрасным пешеходным зонам общего пользования, позволяющим детям безопасно развлекаться.

Mistral 2 — самый популярный жилой комплекс для семей, отличающийся красивыми общественными садами с 2 бассейнами (для взрослых и детей), 2 кортами для игры в павильон-теннис, многофункциональной площадкой для тенниса, футбола и баскетбола, детской игровой площадкой и благоустроенные территории с водопадами, прудами и фонтанами.

Mistral предлагает своим жителям превосходную круглосуточную охрану с контролируемым доступом и постоянным наблюдением внутри и снаружи комплекса с двойным внешним забором безопасности.

Пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или по телефону сегодня, чтобы договориться о просмотре и увидеть виллу своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

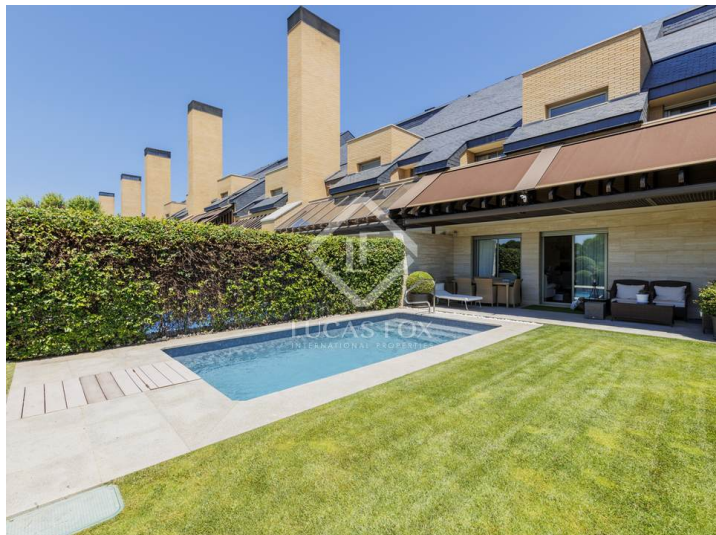
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 800 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6 **6** **600m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания