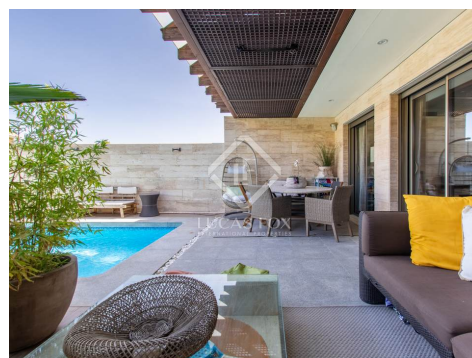
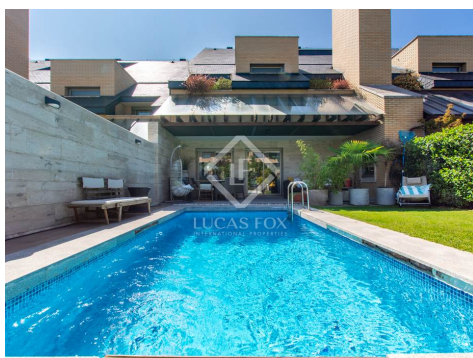
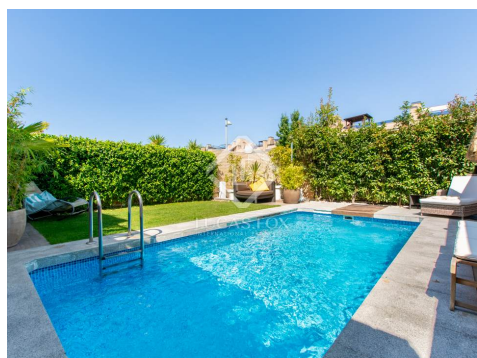
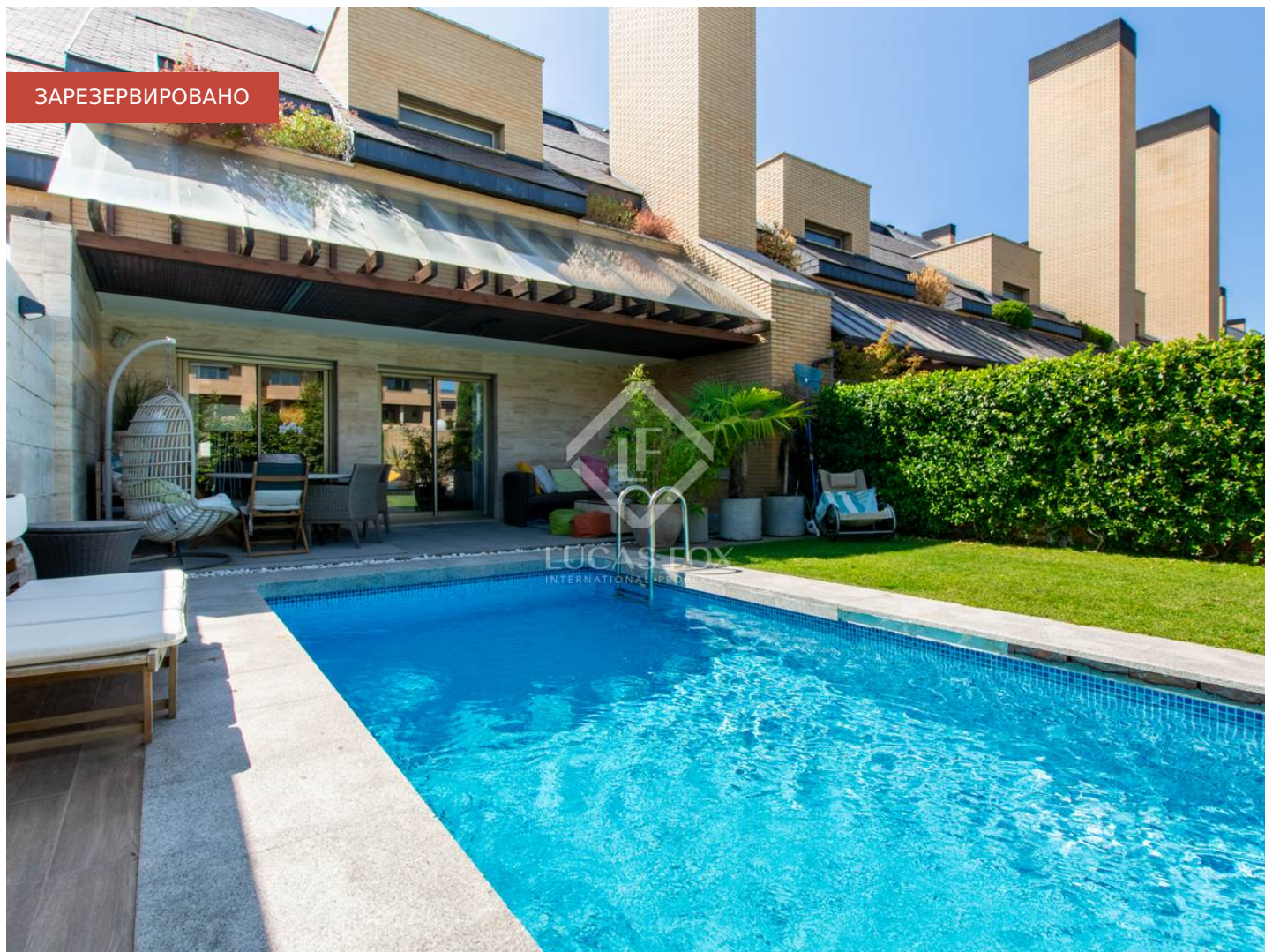


1 825 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 80m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6	6	612m²	80m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 825 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 80m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6	6	612m²	80m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

ОБЗОР

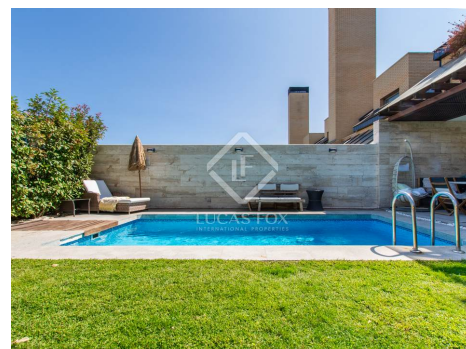
Впечатляющий таунхаус площадью 612 м² в отличном состоянии, с великолепной планировкой, собственным садом и бассейном, расположенный в престижном и безопасном жилом комплексе La Finca Mistral 2 в Посуэло, Мадрид.

Lucas Fox эксклюзивно представляет этот замечательный дом на продажу в Mistral 2, престижном и безопасном комплексе, одном из самых желанных и современных районов La Finca, в нескольких минутах ходьбы от ресторанов и магазинов очаровательного Prado de Somosaguas и Grand Cafe La Finca. Ключевые международные школы, такие как British Council School и The American School of Madrid, находятся в 4 и 10 минутах езды соответственно.

Этот дом находится в отличном состоянии, и нынешние владельцы внесли в него некоторые существенные улучшения:

- Комната для отдыха/семейная комната площадью 100 м² в подвале с естественным освещением через новый внутренний дворик
- Тренажерный зал и спа-центр с сауной и бассейном
- Дополнительный телевизор / Многоцелевая комната на уровне -1 с дополнительной спальней и полностью оборудованной ванной комнатой
- Расширенная кухня с островом и неформальной обеденной зоной
- Расширенная главная спальня с улучшенной ванной комнатой с водопадным душем

Этот дом занимает 5 этажей и оборудован лифтом, предлагая универсальное пространство для жизни и отдыха.



lucasfox.ru/go/poz53330

Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 825 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 80m² Сад, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6	6	612m²	80m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

В дом можно попасть по небольшому пешеходному мостику через прекрасный пруд, который протекает через все дома в комплексе, создавая ощущение спокойствия и ведя нас к входной двери, которая оборудована новейшей технологией считывания карточек.

Расширенная кухня расположена справа от главного зала и оснащена островом, техникой Gaggenau и неформальной зоной для завтрака или обеда.

Столовая спроектирована с потолками тройной высоты, идеально подходящими для размещения большой люстры. Столовая естественным образом перетекает в гостиную, из которой открывается прекрасный вид на крытую веранду.

В гостиной есть две зоны отдыха, в одной из которых установлен впечатляющий камин с мраморным центром.

На первом этаже находится большая спальня (которая может быть главным люксом) с гардеробной и ванной комнатой. Из спальной зоны мы можем выйти на большую частную террасу. На другом конце коридора мы находим две большие вторичные спальни, обе с собственными небольшими террасами, и общую ванную комнату с двумя раковинами.

Расширенная главная спальня находится на втором этаже и располагает собственной улучшенной ванной комнатой и гардеробной.

В нижней части дома (уровень -1) мы находим большую multifunctional семейную комнату, небольшую гостевую спальню с дополнительной ванной комнатой. Этот уровень завершается спальней для обслуживающего персонала с собственной ванной комнатой и большой прачечной.

В подвале на уровне -2 находится еще один multifunctional развлекательный зал площадью 100 м² со спа-салонem с сауной и небольшим крытым бассейном, в который проникает естественное освещение через расширенную новую террасу, которая также освещает лестницу.

С этого уровня можно попасть в гараж на 6 машин.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 825 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 80m² Сад, Посуэло, Мадрид**

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6	6	612m²	80m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

В общественном гараже имеется более 200 мест для гостей, поэтому они могут припарковаться перед домами, которые посещают, пройдя контрольно-пропускной пункт.

В доме есть лифт, система кондиционирования воздуха через воздуховоды, подогрев полов, аэротермальная энергия, домашняя автоматизация, подключение к интернету с помощью ретрансляторов Wi-Fi, светодиодное галогенное освещение, поворотные-откидные окна Climalit с электрическими жалюзи, лестница из нержавеющей стали с безопасным стеклом и надежная входная дверь с магнитной картой.

Подводя итог, можно сказать, что это идеальный дом для семей благодаря своему уникальному расположению, безопасности и прекрасным общественным зонам, доступным только для пешеходов, что позволяет детям безопасно развлекаться.

Mistral 2 — самый востребованный жилой комплекс для семей, выделяющийся своими красивыми общими садами с 2 бассейнами (для взрослых и детей), 2 кортами для павильона-тенниса, многофункциональной площадкой для тенниса, футбола и баскетбола, детской игровой площадкой и благоустроенными территориями с водопадами, прудами и фонтанами.

Mistral предлагает своим жильцам исключительную круглосуточную безопасность с контролируемым доступом и постоянным наблюдением внутри и снаружи комплекса с двойным внешним ограждением.

Пожалуйста, свяжитесь с Lucas Fox по электронной почте или по телефону сегодня, чтобы договориться о просмотре и увидеть виллу своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 825 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 80m² Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

6	6	612m²	80m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания