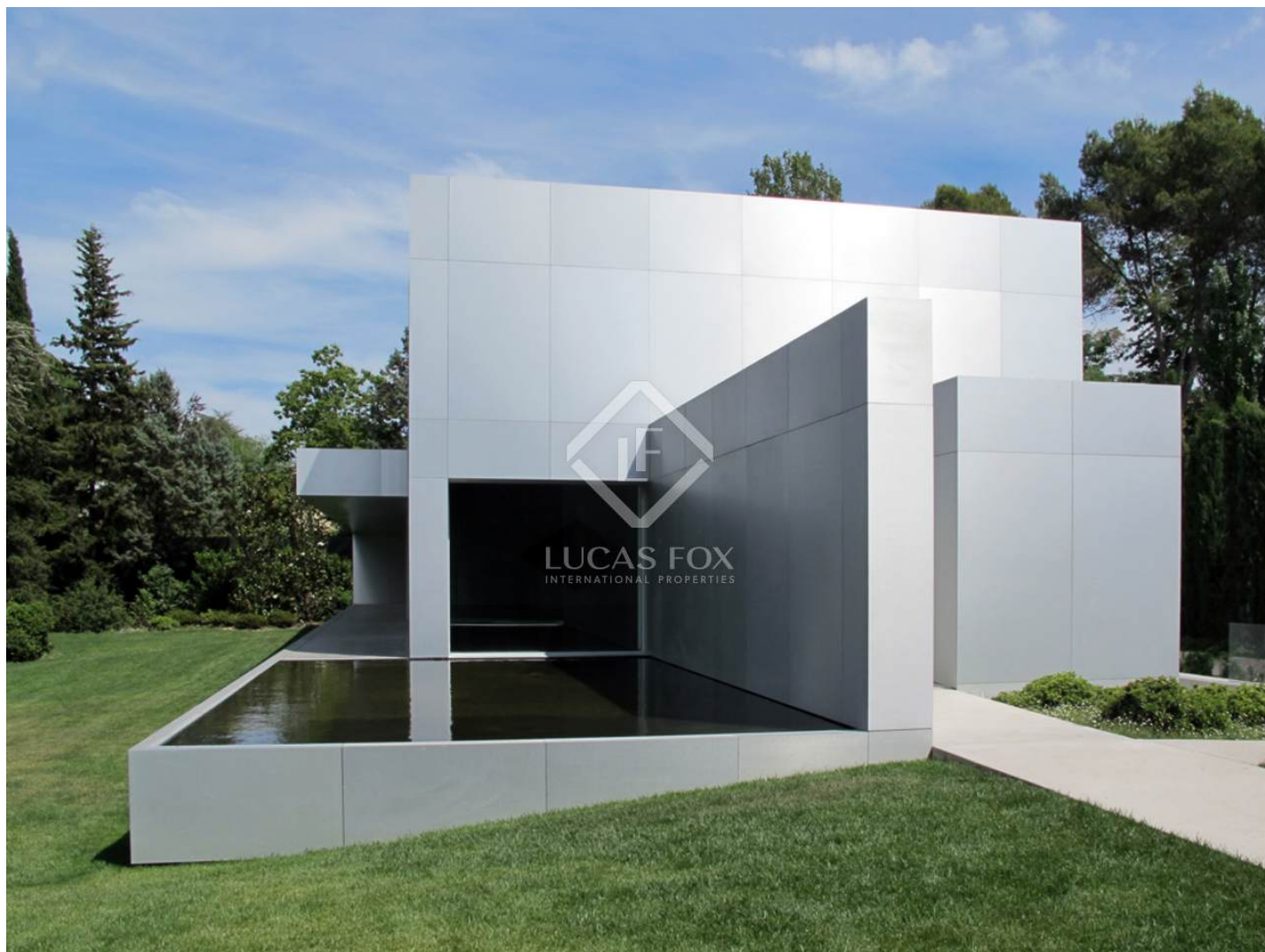


3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: с 1 спальней, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.560m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: с 1 спальней, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

1	1	650m <sup>2</sup>	2.560m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Художественная галерея с исключительно спроектированной архитектурой, работа Висенса и Рамоса, на участке площадью 2560 м<sup>2</sup>, окруженном растительностью, выставлена на продажу в одной из самых эксклюзивных и безопасных урбанизаций Мадрида, Ла Флорида.

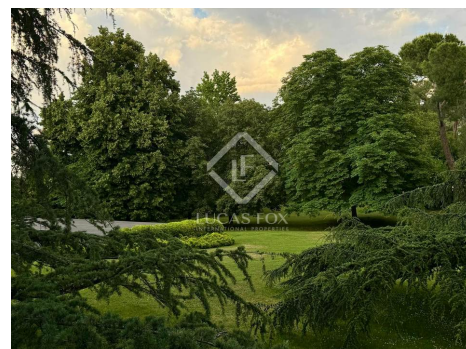
Лукас Фокс рад представить эту великолепную художественную галерею с архитектурой, которую можно легко превратить в эксклюзивную виллу на впечатляющем участке площадью 2560 м<sup>2</sup>, в одном из самых престижных и желанных районов Мадрида.

Это красивое здание, спроектированное архитектурной студией Vicens & Ramos, в настоящее время используется как художественная галерея. Здание представлено в едином объеме с фасадами прямых геометрических линий. Дизайн интерьера также соответствует тому же образцу, о чем свидетельствуют большие окна на фасаде.

Дом имеет площадь 660 м<sup>2</sup>, большая часть которого расположена на одном этаже, но всего два этажа. Одно из них, изначально запланированное как выставочное пространство, имеет большую высоту потолков – до шести метров, благодаря чему можно организовать комфортный третий этаж.

Дом имеет открытую планировку с открытыми пространствами, с несколькими частичными перегородками между прихожей и большой главной комнатой, что обеспечивает большую гибкость при подготовке будущего дома. Кроме того, здесь много естественного света благодаря большим окнам, выходящим в сад. На этом же этаже мы находим кухню.

На нижнем этаже находится главная спальня, полностью оборудованная ванная комната, кабинет и гараж. Доступны планы основного проекта 2010 года, которые будут очень полезны для проектирования будущего кондиционирования дома.



[lucasfox.ru/go/poz53346](https://lucasfox.ru/go/poz53346)

Вид на горы, Сад, гараж,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Служебный вход,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха, Домашняя система,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление, Внешний,  
Вид, библиотека

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: с 1 спальней, Аравака, Мадрид**

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.560m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Внешний архитектурный ландшафт этого дома тщательно продуман. На участке площадью 2560 м<sup>2</sup> находится уникальный сад с прекрасным видом на Пардо. Он включает в себя посаженные по всему пространству молодые деревья, а также серию скульптур, дополняющих архитектурный ландшафт.

Что касается удобств, в доме есть энергоэффективная система кондиционирования и охлаждения пола под полом.

Без сомнения, это уникальное и изысканное здание, учитывая тщательно продуманные элементы экстерьера и интерьера. Проект был опубликован в нескольких журналах и на архитектурных страницах за его необычный и образцовый дизайн.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или телефону, чтобы договориться о просмотре и увидеть виллу своими глазами. Мы доступны 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов. Вы также можете посетить наш салон недвижимости Lucas Fox на Авенида де Европа 38, Посуэло, где мы сможем более подробно узнать о ваших потребностях и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

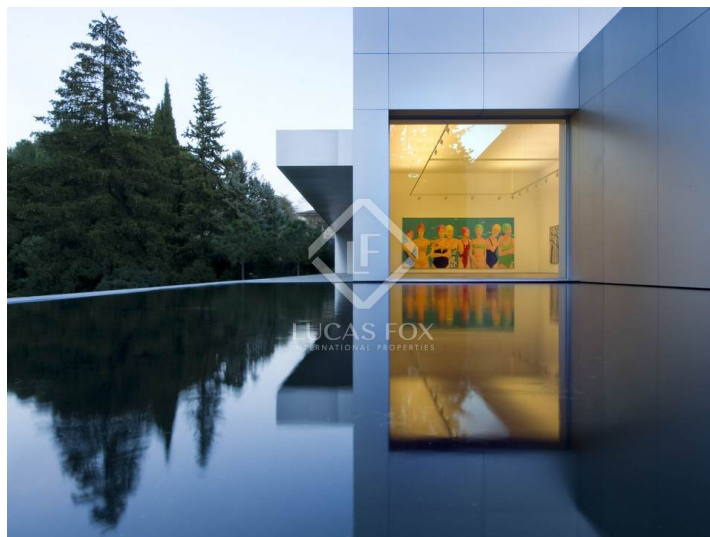
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: с 1 спальней, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>2.560m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания