

9 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28023

9	13	1.674m ²	2.869m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

9 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Посуэло, Мадрид

Эксклюзивная вилла на продажу в одном из ведущих жилых районов Мадрида, Ла Флорида, рядом с горой Эль Пардо, напротив резиденции королей Испании, в одном из самых безопасных районов столицы.

Лукас Фокс рад представить вам эту потрясающую отдельно стоящую виллу, построенную в 2012 году в тихом районе, всего в 10 минутах езды от центра Мадрида, в Ла Флорида. Этот дом занимает два основных этажа и имеет несколько террас, великолепный сад и два дополнительных этажа.

Дом расположен совсем рядом с Монте-дель-Пардо, в центральной части урбанизации. Он расположен на мысе урбанизации, откуда открываются необычные панорамные виды. Стоит отметить, что из дома открывается вид на Монте-дель-Пардо, дворец Сарсуэла, город Мадрид, Сьерра-де-Гвадаррама и большую часть урбанизации с ее впечатляющими вековыми деревьями.

Этот замечательный дом спроектирован специально для семейной жизни: просторные помещения, изысканный выбор материалов и отделки, а также фантастическое естественное освещение. Кроме того, в доме имеются большие окна, которые соединяют внутреннее пространство с внешним. Среди материалов выделяется натуральный камень, такой как мраморный известняк, дерево ироко и стекло.

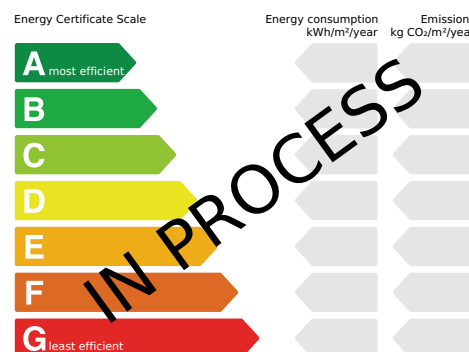
В дом можно попасть через первый уровень, через выход в гараж, или напрямую через второй уровень, через главный пешеходный вход. Участок площадью 2689 м² с подъездом по частной дороге для трех домов, оборудованной пунктом контроля доступа.

Пешком в дом можно попасть через большую входную дверь. На первом этаже дома расположена дневная зона. Оказавшись внутри, мы попадаем в вестибюль высотой в три этажа, с обилием естественного света и лестницей, соединяющей все этажи. На этом этаже находятся главный туалет и гардеробная, главная гостиная с двумя комнатами и камином, главная столовая и кабинет. В приватной зоне находятся кухня и гостевая спальня с гардеробной и ванной комнатой. Из каждой комнаты этого дома есть выход на веранды и террасы, которые соединяются с просторными садами и бассейном, откуда открывается завидный вид на окрестности.



lucasfox.ru/go/poz53416

Сад, Крытый бассейн, Джакузи, Консьерж-сервис, Высокие потолки, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Барбекю, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

9 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Посуэло, Мадрид

На следующем этаже ночная зона сгруппирована в отдельные крылья: одно с зоной для глажки и стирки, рядом с телевизионной комнатой; другая с главной спальней и террасой; и третий с пятью полноценными спальнями с гардеробной и ванной комнатой. Три из этих спален выходят окнами на восточный сад, а две — на западный.

На верхнем этаже находятся игровая комната и библиотека — два больших помещения, окруженные террасами с захватывающими панорамными видами.

В цокольном этаже располагаются все помещения, предназначенные для обслуживания: склады, помещения для установок, дом для обслуживающего персонала и прачечная. Кроме того, имеется оздоровительный центр с видом на задний сад, тренажерным залом, джакузи и крытым бассейном с подогревом, а также раздевалками и винным погребом, оборудованным кухней для проведения мероприятий. На этом же уровне находится открытая площадка для барбекю и корт для падл-тенниса.

Во всех комнатах дома имеется система подогрева пола с подогревом воды с помощью газового котла. Кроме того, в каждом помещении имеется канальная система кондиционирования воздуха с независимыми термостатами. В доме есть музыкальная система, которая также обеспечивает связь между комнатами.

В доме установлена система домашней автоматизации для управления и настройки сцен освещения. На крыше расположена фотоэлектрическая солнечная установка для производства электроэнергии. Кроме того, по всему внешнему саду имеется система орошения.

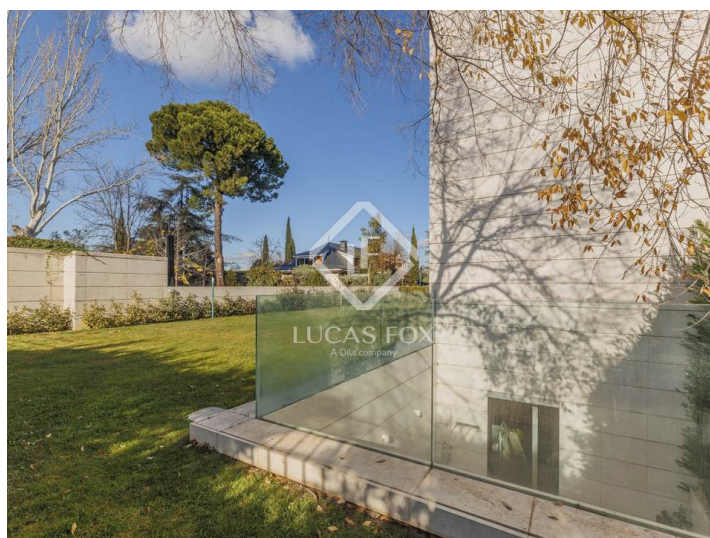
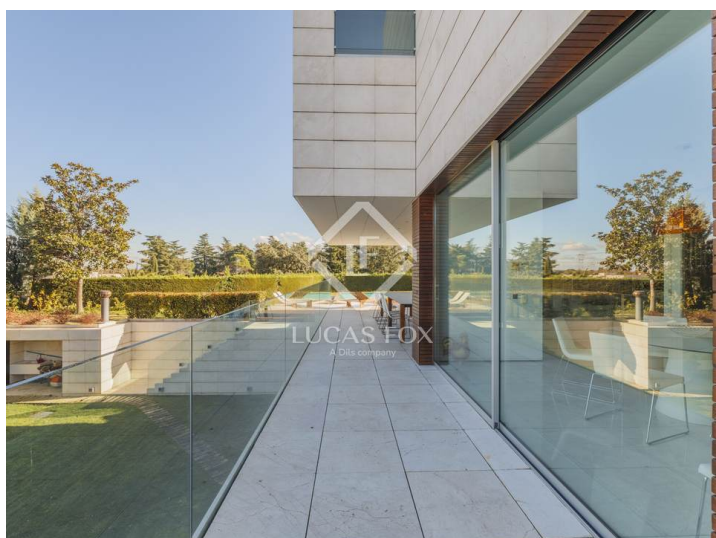
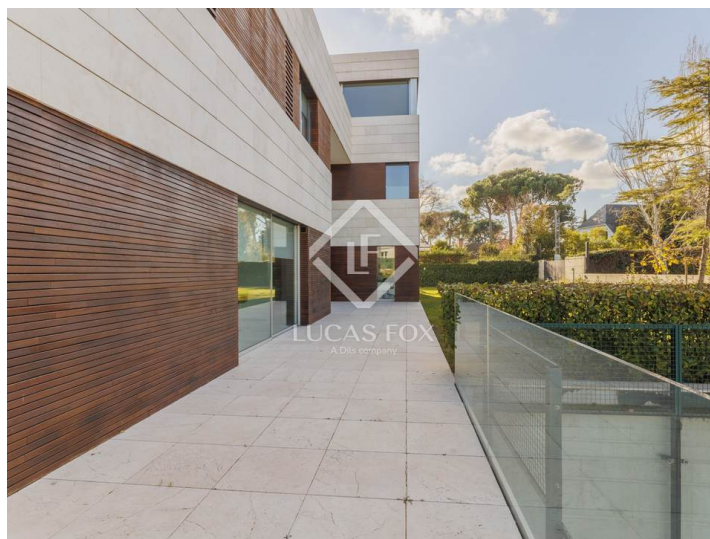
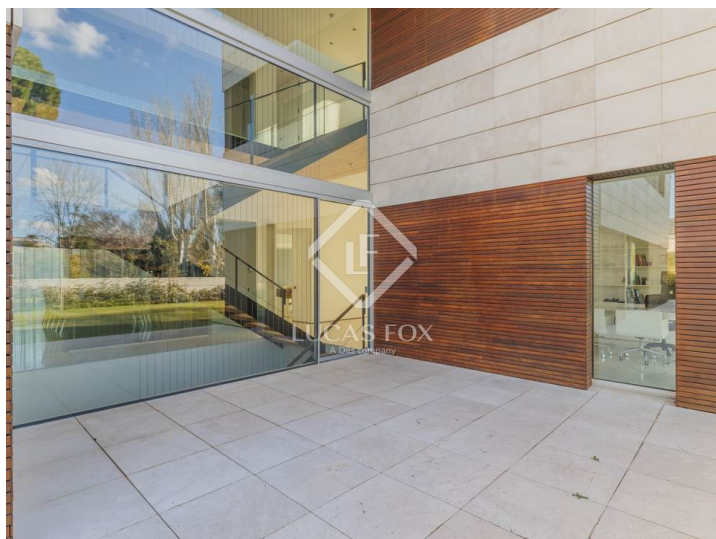
Короче говоря, этот дом предлагает роскошную и полноценную обстановку со спортивными сооружениями, хорошо спроектированными внутренними и внешними пространствами, а также планировкой, обеспечивающей уединение и комфорт, недалеко от Мадрида и с исключительными видами. Идеально подходит для тех, кто ищет роскошную и комфортную жизнь в красивом и просторном месте с полной безопасностью.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

9 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 9 спальни, Посуэло, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.ru · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания