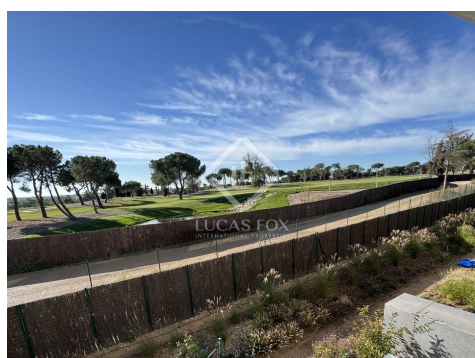
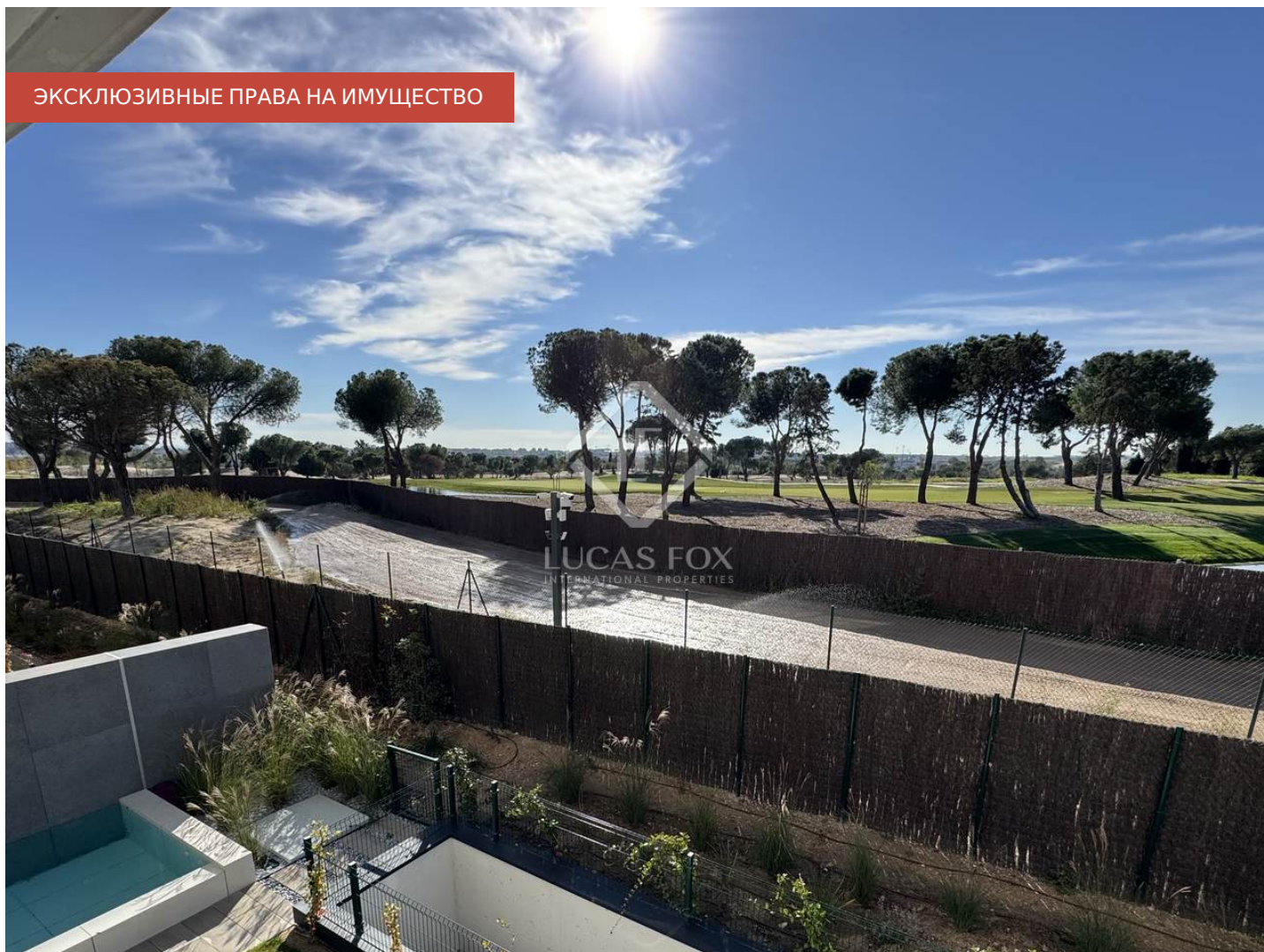


## 3 100 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 5 спальни, 115m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

**5**      **6**      **317m<sup>2</sup>**      **115m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 3 100 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 5 спальни, 115m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>317m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

### ОБЗОР

Отличная квартира новой постройки на первом этаже площадью 315 м<sup>2</sup> с частным садом площадью 115 м<sup>2</sup> и бассейном на продажу в **Sky Villas**, части **LGC7**, закрытом поселке с круглосуточной охраной в Ла Финка, Посуэло.

Лукас Фокс рад представить эту замечательную квартиру площадью 315 м<sup>2</sup> на первом этаже новой постройки с частным садом площадью 115 м<sup>2</sup> и бассейном в части Sky Villas в LGC7, закрытом поселке с круглосуточной охраной в Ла Финка, Посуэло.

Новостройка LaFinca Sky Villas, входящая в состав жилого комплекса LGC7, станет самым роскошным и эксклюзивным проектом из всей застройки LGC. В этом контексте Sky Villas предлагает новую концепцию жилья, поскольку вам не придется выбирать между садом, уединением, созерцанием видов или бассейном. Вам также не придется отказываться от преимуществ жизни в обществе. Максимальная конфиденциальность, которой обладает дом на одну семью, что является одним из ключей к концепции Sky Villas, обеспечивается изысканной тщательностью архитектурного дизайна.

Предлагается более 40 000 м<sup>2</sup> общественных садов, без каких-либо дорог, в дополнение к частным садам каждой из вилл Sky.

В этом доме есть дневная зона, окруженная садовой террасой с бассейном, расположенная на первом этаже, и ночная зона на втором этаже. Они соединены друг с другом эффектной лестницей и частным лифтом. Инновационная и эксклюзивная архитектурная конфигурация здания в целом обеспечивает этому дому полную конфиденциальность и гарантирует спокойствие, когда его не видят сверху.



[lucasfox.ru/go/poz53418](https://lucasfox.ru/go/poz53418)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Тренажерный зал,  
Консьерж-сервис, гараж, Лифт,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Паркинг,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха, Жилой комплекс,  
Домашняя система,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид на гольф, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 3 100 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 5 спальни, 115m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>317m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад

На первом этаже находится дневная зона, окруженная садовой террасой площадью от 100 до 190 м<sup>2</sup>, с жилыми зонами, выходящими на север и юг (зимняя терраса, летняя терраса), включая частный бассейн. Доступ к нему осуществляется через пространство двойной высоты, открытое к лестнице и с видом на юг. Он состоит из гостиной-столовой площадью 56 м<sup>2</sup>, выходящей на юг, большой кухни площадью 23 м<sup>2</sup>, выходящей в столовую, и служебной зоны, которая включает кладовую, прачечную, бельевую веревку, служебную спальню, служебную ванную комнату и гостевой туалет.

На первом этаже устроена ночная зона, двусветный распределитель которой ведет в спальни. Площадь главной спальни составляет 48 м<sup>2</sup> и включает в себя большую гардеробную и ванную комнату с душем и ванной, туалетный столик и две туалетные кабинки. Кроме того, он имеет собственную террасу площадью 7 м<sup>2</sup> и великолепный вид на юг. Три второстепенные спальни имеют собственную ванную комнату.

Дом имеет доступ к пяти парковочным местам. Наслаждайтесь максимальной энергоэффективностью с минимальным воздействием на окружающую среду.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

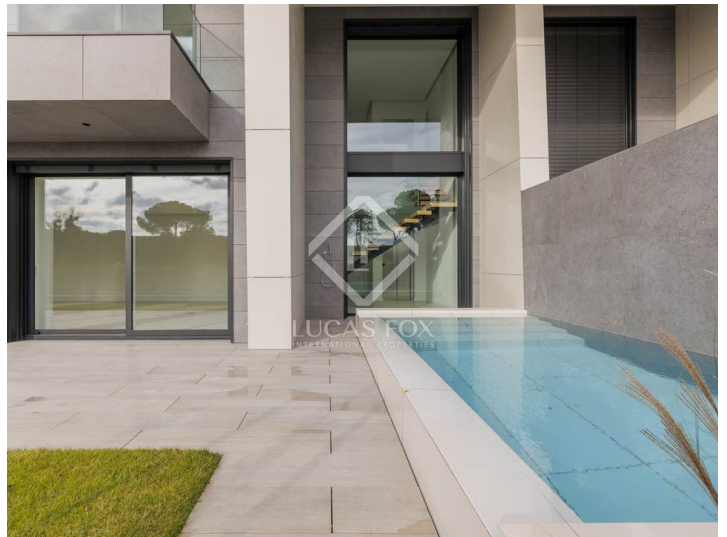
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 3 100 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 5 спальни, 115m<sup>2</sup> Сад, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

**5**                    **6**                    **317m<sup>2</sup>**                    **115m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания