

2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>1.620m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>1.620m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Красивая роскошная вилла с авангардным дизайном в безупречном состоянии выставлена на продажу в Вальдекабаньяс, Боадилья-дель-Монте.

Лукас Фокс с гордостью представляет эксклюзивно эту прекрасную современную виллу, стратегически расположенную в лучшем районе Вальдекабаньяса, в Боадилья-дель-Монте.

Эта элегантная современная вилла выделяется своим внушительным фасадом с чистыми линиями и минималистскими деталями, а такие материалы, как стекло, известняк и открытый бетон, гармонично сочетаются с современным обликом.

Войдя через главный вход, мы попадаем в просторный холл с потолками двойной высоты и большими окнами, через которые проникает естественный свет и открывается потрясающий вид на сад и бассейн. На этом первом этаже помещения просторные. У нас есть большая гостиная-столовая с двухсторонним газовым камином, разделяющим обе комнаты, а также кухня, оборудованная газовой и электрической плитами; все в одной комнате. Гладкие, полированные поверхности контрастируют с деталями из скандинавского дерева, придавая помещению современный и уютный вид.

Другое крыло этого основного этажа использовалось для отдыха. Сначала мы находим фантастическую спальню с собственной ванной комнатой и прямым выходом в сад, а затем следует величественная главная спальня с собственной ванной комнатой и всевозможными роскошными деталями. Среди них стоит выделить прекрасную гардеробную, обставленную элегантной дизайнерской мебелью и отличающуюся особой освещенностью. Наконец, у нас есть удобный застекленный тренажерный зал с видом на сад.



[lucasfox.ru/go/poz54195](https://lucasfox.ru/go/poz54195)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, салон красоты, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, гурме-лаунж, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Boadilla Monte, Мадрид**

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>1.620m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Поднявшись по великолепной лестнице с консольными ступенями, мы попадаем на верхний этаж, предназначенный исключительно для отдыха семьи. Здесь мы находим прекрасное открытое пространство, в котором находится уютная гостиная с дровяным камином и кабинет, все с выходом на две террасы. Большие окна открывают прекрасный вид на окружающую нас природу и пропускают естественный свет в любое время года.

В задней части дома расположена просторная спальня с собственной ванной комнатой. Кроме того, вилла предлагает возможность расширения этого этажа на 100 м<sup>2</sup>, поскольку у нас есть подготовленный пол, чтобы при желании можно было добавить больше спален или помещений. Последние три фотографии – это визуализации, наглядно демонстрирующие возможный проект расширения спальни.

Без сомнения, этот дом выделяется своим великолепным внешним видом. Сад предлагает нам идеальные размеры и полную конфиденциальность в каждом уголке. У нас есть великолепные зеленые участки с травой и типичной для этой местности растительностью, такой как сосны и дубы. Снаружи также имеется удобный консольный гараж, вмещающий до трех автомобилей в ряд, с очень легким доступом с улицы.

Однако стоит выделить бассейн, который имеет очень эффективную систему подогрева и практичное покрытие, по которому можно ходить, с возможностью автоматизации. Вокруг него расположены три элегантные веранды, которые предлагают летнюю зону отдыха и обеденную зону, оборудованную барбекю и гостевым туалетом в саду. Экстерьер тщательно спроектирован и поддерживается с использованием ландшафтного дизайна и систем непрямого освещения, а также датчика сумерек, который преобразует восприятие дня и ночи.

Вилла оборудована новейшими технологиями кондиционирования воздуха, такими как аэротермальная энергия с подогревом пола и охлаждением.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Boadilla Monte, Мадрид**

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>1.620m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Короче говоря, этот роскошный дом отличается высокими потолками, безупречной отделкой и планировкой, призванной обеспечить максимальный комфорт и элегантность в каждом уголке.

В Вальдекабаньясе вы найдете близлежащие торговые районы, а также образовательные центры, такие как Тринити-колледж и колледж Св. Михаила, а также другие академические предложения. Здесь отличное дорожное сообщение (M-500, M-501), общественный транспорт (автобус, пригородный поезд и легкорельсовый транспорт), хорошие социальные и медицинские учреждения (больница Puerta de Hierro, больница Montepíncipe) и торговые центры (Gran Plaza 2 и Equinoccio).

Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем семь дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов. Вы также можете посетить наш Lucas Fox Lounge, расположенный по адресу Avenida de Europa, 38 в Посуэло-де-Аларкон. Таким образом, мы сможем более подробно проанализировать ваши потребности и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Boadilla Monte, Мадрид

Испания » Мадрид » Boadilla del Monte » 28660

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>615m<sup>2</sup></b>	<b>1.620m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания