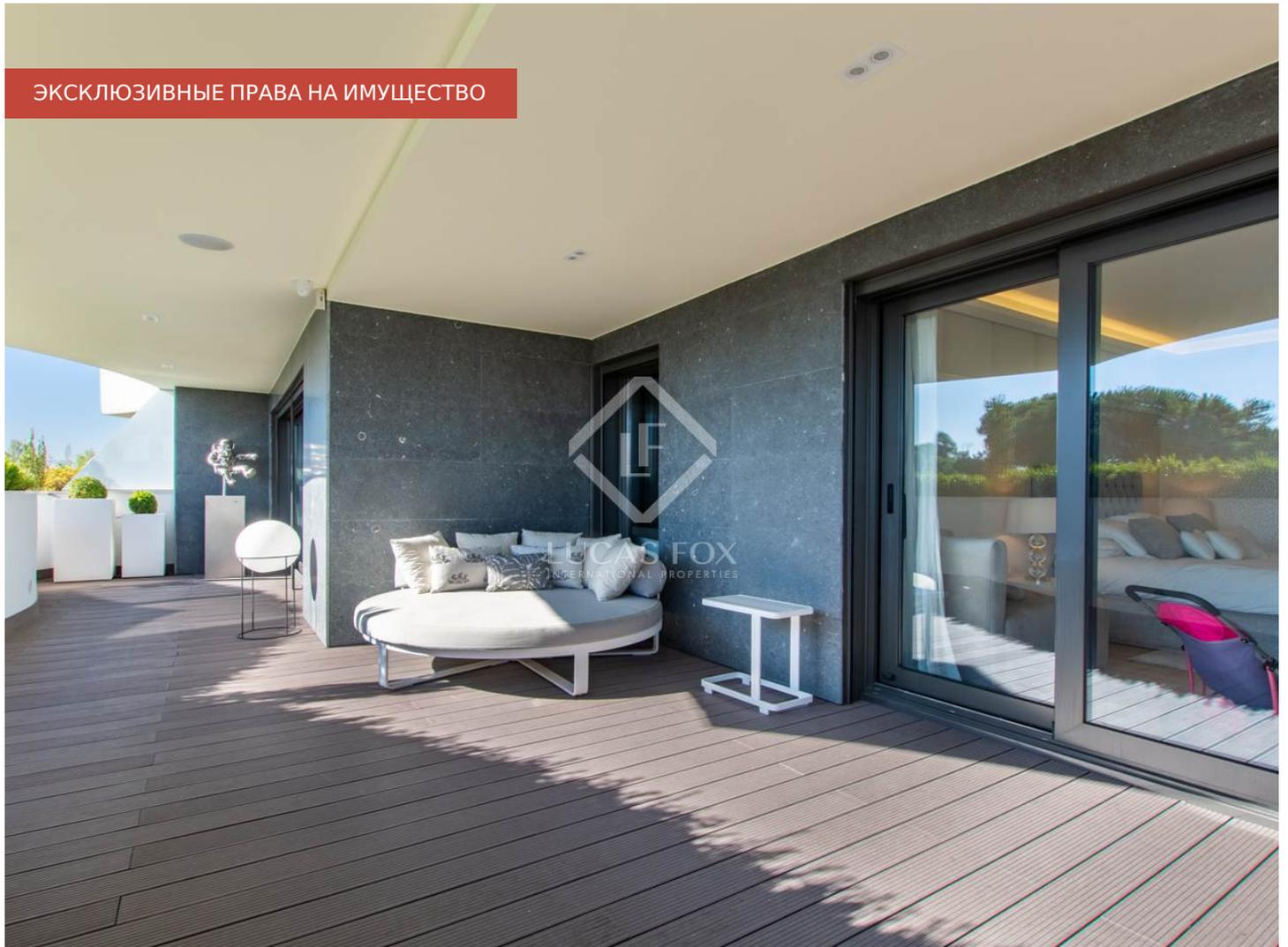


3 400 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 5 спальни, 93m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

5 **6** **400m²** **93m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 400 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 5 спальни, 93m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

5 **6** **400m²** **93m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

ОБЗОР

Впечатляющая и эксклюзивная квартира с крытой террасой, панорамным видом, 8 парковочными местами и 2 кладовыми на продажу в Посуэло, в охраняемой урбанизации с отличными помещениями общего пользования.

Lucas Fox Internacional Properties представляет эту роскошную квартиру исключительно с очень хорошей ориентацией, построенную в 2018 году. Она является частью эксклюзивного проекта из 43 домов с площадью общих помещений более 25 000 м². Этот жилой комплекс расположен в одном из самых престижных районов северо-запада Мадрида. Вся урбанизация спроектирована таким образом, чтобы добиться высокой энергоэффективности и устойчивости за счет максимально эффективного использования солнечных часов.

Эта эксклюзивная урбанизация предлагает фантастические сады и места общего пользования. В основной части жилого комплекса находится большой бассейн, а корт для падел-тенниса, детская зона и баскетбольная площадка дополняют помещения общего пользования.

Эта уникальная собственность является результатом объединения двух домов. Распределяется следующим образом.



lucasfox.ru/go/poz54662

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Консьерж-сервис, гараж, Паркет, Корт для мини-тенниса, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Общая терраса, Модернистское здание, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Грузовой лифт, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 400 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 5 спальни, 93m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

5	6	400m²	93m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

При входе нас встречает просторный и светлый зал. Справа находится полностью оборудованная кухня с высококачественной бытовой техникой, включая индукционную плиту и большой винный погреб – все от престижного бренда Gaggenau. Кухня предлагает много места для хранения вещей и большой центральный остров. Были использованы материалы высшего качества, такие как фильтр для воды с восемью устройствами. Кроме того, он предлагает современный дизайн с удобным и элегантным рабочим пространством. Кроме того, предлагаются просторные шкафы, обеспечивающие достаточно места для хранения вещей. Он имеет отдельную зону для белья/прачечной с сушилкой и стиральной машиной Gaggenau с естественной вентиляцией, а также служебную спальню с элегантными и удобными кроватями, на которых могут разместиться два человека, и полностью оборудованную ванную комнату.

В передней части находится элегантная гостиная-столовая, разделенная на две комнаты, которая выходит на очаровательную террасу, откуда открывается беспрепятственный вид на всю урбанизацию. В комфортабельном пространстве имеется великолепный скрытый проектор, идеально подходящий для просмотра фильмов всей семьей. Кроме того, дизайнерский камин придает ему теплый вид. Во всех комнатах дома установлена музыкальная система с объемным звуком.

Спальная зона состоит из четырех спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Главная спальня особенно просторна и имеет встроенную двойную гардеробную и ванную комнату с ванной и тропическим душем. Остальные три спальни имеют собственную гардеробную. Кроме того, эту зону дополняет гостиная, идеально подходящая для семейного отдыха, хотя ее легко можно переоборудовать в кабинет.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 400 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 5 спальни, 93m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

5	6	400m²	93m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В доме индивидуальное отопление аэротермальной энергией и полы с подогревом, а также регулируемый канальный кондиционер в каждой комнате; все контролируется системой домашней автоматизации. Непрямое освещение, также управляемое домашней автоматикой, позволяет создавать различные среды. Все комнаты имеют прямой выход на террасу с несколькими помещениями. Кроме того, дом оснащен эффективной тепло- и звукоизоляцией.

С другой стороны, предлагается полностью оборудованный тренажерный зал, оснащенный самыми современными тренажерами марки Technogym. Его дополняют восемь парковочных мест с предварительной установкой для электромобиля и два складских помещения. Для дополнительной безопасности в отеле предоставляются услуги консьержа. Идеальный дом для семей благодаря своей просторности, открытому пространству, освещенности и природной среде; все это всего в нескольких минутах от столицы Мадрида.

Дом можно легко посетить. Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы иметь возможность адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 400 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 5 спальни, 93m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

5 **6** **400m²** **93m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания