

# 1 925 000 € Пентхаус - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Пентхаус на продажу: 4 спальни, 235m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 925 000 € Пентхаус - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Пентхаус на продажу: 4 спальни, 235m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

4	4	225m <sup>2</sup>	235m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

**Фантастический роскошный пентхаус с 4 спальнями, исключительным дизайном, отличным качеством, большой частной террасой на крыше с бассейном, джакузи и видом на новое поле для гольфа PGA, выставленный на продажу в новом комплексе La Finca LGC3.**

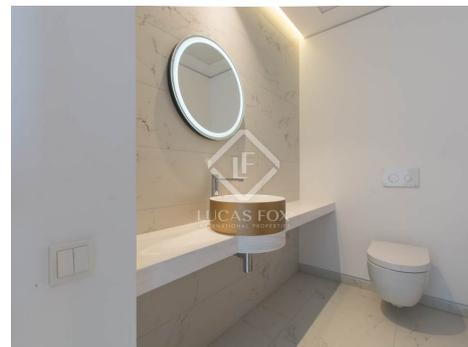
Лукас Фокс рад эксклюзивно представить этот замечательный роскошный пентхаус в урбанизации LGC3 в Ла-Финка с исключительным дизайном и отличным качеством.

Пентхаус выделяется четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами с захватывающим видом на новое поле для гольфа La Finca, а также террасой площадью 235 м<sup>2</sup> на крыше с беседкой, занимающей большую часть, частным бассейном и джакузи.

Комплекс предлагает своим жителям роскошные открытые пространства, такие как обширные общественные сады площадью более 40 000 м<sup>2</sup> с озерами, набережными, большим бассейном и игровыми площадками для маленьких детей, и все это всего в 10 минутах езды от центра Мадрида. Из квартиры открывается беспрепятственный вид на новое 18-луночное поле для гольфа La Finca.

Через элегантный вестибюль или прямо с парковки лифт поднимает нас на третий этаж. Войдя в квартиру, мы обнаруживаем большой холл с гостевым туалетом.

Если мы повернем направо, мы попадем в большую гостиную-столовую открытой планировки, которая наполнена обильным естественным светом благодаря впечатляющим раздвижным окнам от пола до потолка, которые соединяются с крытой террасой. Планировка дает возможность насладиться плавным соединением жилых помещений внутри и снаружи. Кроме того, со всех сторон вы можете наслаждаться фантастическим видом на общественные сады и поле для гольфа.



[lucasfox.ru/go/poz54948](https://lucasfox.ru/go/poz54948)

Вид на горы, Терраса, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, Лифт, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 925 000 € Пентхаус - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Пентхаус на продажу: 4 спальни, 235m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Рядом с гостиной находится открытая кухня в американском стиле, полностью оборудованная высококачественной бытовой техникой. В отеле также есть простой бар с высокими стульями, идеально подходящий для завтрака. Кухню можно закрыть от гостиной с помощью изящных раздвижных окон.

Если мы повернем почти прямо из холла, дверь приведет нас в ночную зону, где мы найдем большую главную спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой. Из главной спальни также есть прямой выход на террасу через раздвижные двери. Эта зона включает в себя еще две спальни с большими встроенными шкафами, общую ванную комнату и прямой выход на дополнительную частную террасу.

Вернувшись в холл и повернув налево, мы видим четвертую спальню и третью ванную рядом с ней. Это пространство можно использовать как гостевую или служебную спальню. В этой части квартиры также находится служебная зона, включающая подсобное помещение или прачечную.

Из коридора впечатляющая деревянная лестница ведет на террасу на крыше. Эта большая терраса площадью 235 м<sup>2</sup> оборудована беседкой сзади, идеально подходящей для обедов и ужинов на свежем воздухе. Передняя часть террасы слегка приподнята и имеет частный бассейн и джакузи. На этом этаже также находится дополнительный гостевой туалет.

Этот современный дом оснащен новейшими технологиями домашней автоматизации и кондиционирования воздуха. В комплексе имеется центральная геотермальная система отопления и охлаждения, что означает, что дома очень энергоэффективны, а эксплуатационные расходы низкие. Еще одна примечательная особенность – пол с подогревом в зимние месяцы и охлаждение летом.

Также важно отметить, что комплекс, как и другие проекты La Finca, имеет инновационную систему безопасности. Он имеет двойной периметр с системой обнаружения вторжений и входную дверь с круглосуточным контролем.

В цену также входят три парковочных места и большая кладовая.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 925 000 € Пентхаус - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Пентхаус на продажу: 4 спальни, 235m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Таким образом, Лукас Фокс рад представить эту уникальную возможность продажи в одном из самых эксклюзивных комплексов Мадрида. Этот безупречный пентхаус излучает роскошь и элегантность и способен очаровать даже самого требовательного арендатора. Вы также можете посетить нас в нашем офисе Lucas Fox на Авенида де Европа 38, Посуэло. Таким образом, мы сможем более детально изучить ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 925 000 € Пентхаус - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Пентхаус на продажу: 4 спальни, 235m<sup>2</sup> терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания