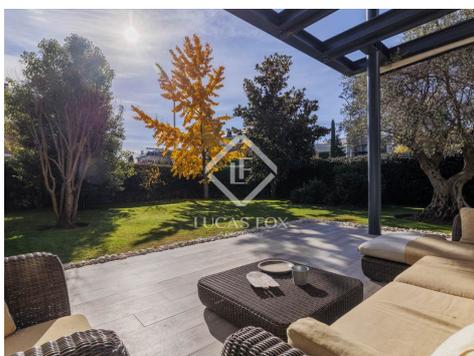
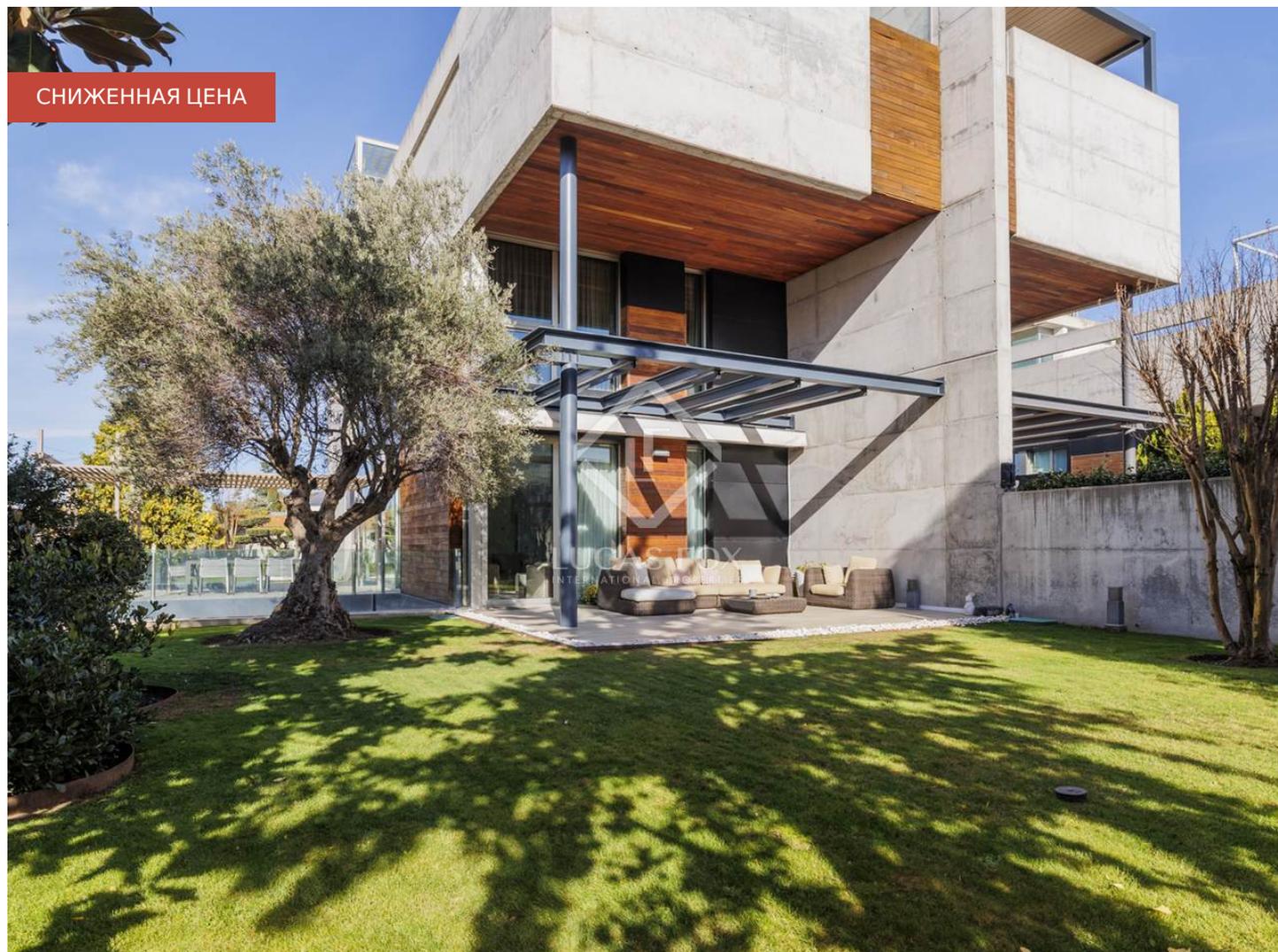


2 590 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 434m<sup>2</sup> Сад, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

4	4	577m <sup>2</sup>	552m <sup>2</sup>	434m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 590 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 434m<sup>2</sup> Сад, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>577m<sup>2</sup></b>	<b>552m<sup>2</sup></b>	<b>434m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

Замечательный дом с панорамным видом, с частным садом площадью более 400 м<sup>2</sup> на продажу в пяти минутах от столицы, в урбанизации с круглосуточной охраной в Вальдемарине, Мадрид.

Лукас Фокс представляет эту эксклюзивную виллу в тихом и уютном районе Мадрида. Этот жилой комплекс расположен в одном из самых престижных районов северо-запада Мадрида. Весь комплекс спроектирован таким образом, чтобы обеспечить высокую энергоэффективность и устойчивость, максимально используя солнечные часы, а также используя солнечные батареи для производства горячей воды, что снижает потребление энергии.

Этот впечатляющий дом продается полностью меблированным и готовым к заселению, что представляет собой большую добавленную стоимость.

При входе нас встречает просторный и светлый холл. Справа находится полностью оборудованная кухня с современной техникой и функциональным дизайном, а также выходом на улицу. Также справа находится гостевой туалет и большой шкаф для верхней одежды. Напротив холла мы попадаем в просторную гостиную, к которой примыкает очаровательная столовая. Эта элегантная гостиная идеально подходит для проведения семейных ужинов, поскольку ее большие окна наполняют пространство естественным светом и открывают вид на сад.

На втором этаже находится спальная зона с двумя спальнями. В главной спальне имеется большая гардеробная и собственная ванная комната с ванной и душем. Другая спальня идеально подходит для детей и гостей и имеет гардеробную и собственную ванную комнату.



[lucasfox.ru/go/poz55376](https://lucasfox.ru/go/poz55376)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, Общая терраса, Модернистское здание, Солнечные панели, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, салон красоты, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, гурме-лаунж, Грузовой лифт, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, библиотека, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

**2 590 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена**

**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 434m<sup>2</sup> Сад, Аравака, Мадрид**

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>577m<sup>2</sup></b>	<b>552m<sup>2</sup></b>	<b>434m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

На верхнем этаже этого великолепного дома находится большой офис. Отсюда вы сможете насладиться потрясающим, ничем не загороженным видом на окрестности. Для вашего удобства также имеется практичное место для хранения вещей. Кроме того, имеется терраса и частный бассейн, оборудованный системой хлорирования соленой водой, что идеально подходит для охлаждения в солнечные дни.

На цокольном этаже находится зона отдыха с кинозалом. Для любителей фитнеса предусмотрен тренажерный зал. Здесь также есть спальня, освещенная открытым окном, что идеально подходит для ваших гостей. Для дополнительного удобства здесь также есть спальня для обслуживающего персонала и полноценная ванная комната.

Внешний вид дома не менее впечатляющий. Вокруг дома разбит ухоженный сад, где можно пообедать на свежем воздухе или просто отдохнуть на солнце.

В доме также есть лифт, соединяющий все этажи.

В доме имеется отопление посредством аэротермической системы и кондиционирование воздуха во всем доме, что обеспечивает приятную температуру круглый год. Наконец, для дополнительного спокойствия и безопасности доступны круглосуточные услуги консьержа.

Дом можно легко осмотреть. Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

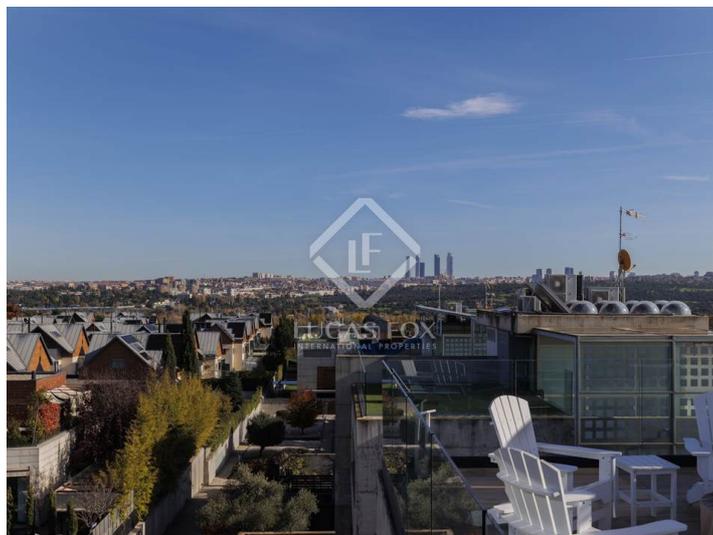
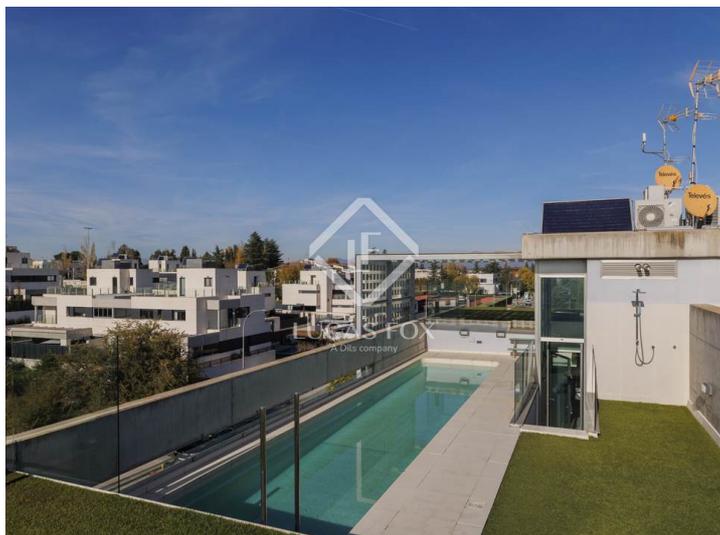
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 590 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 434m<sup>2</sup> Сад, Аравака, Мадрид**

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>577m<sup>2</sup></b>	<b>552m<sup>2</sup></b>	<b>434m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания