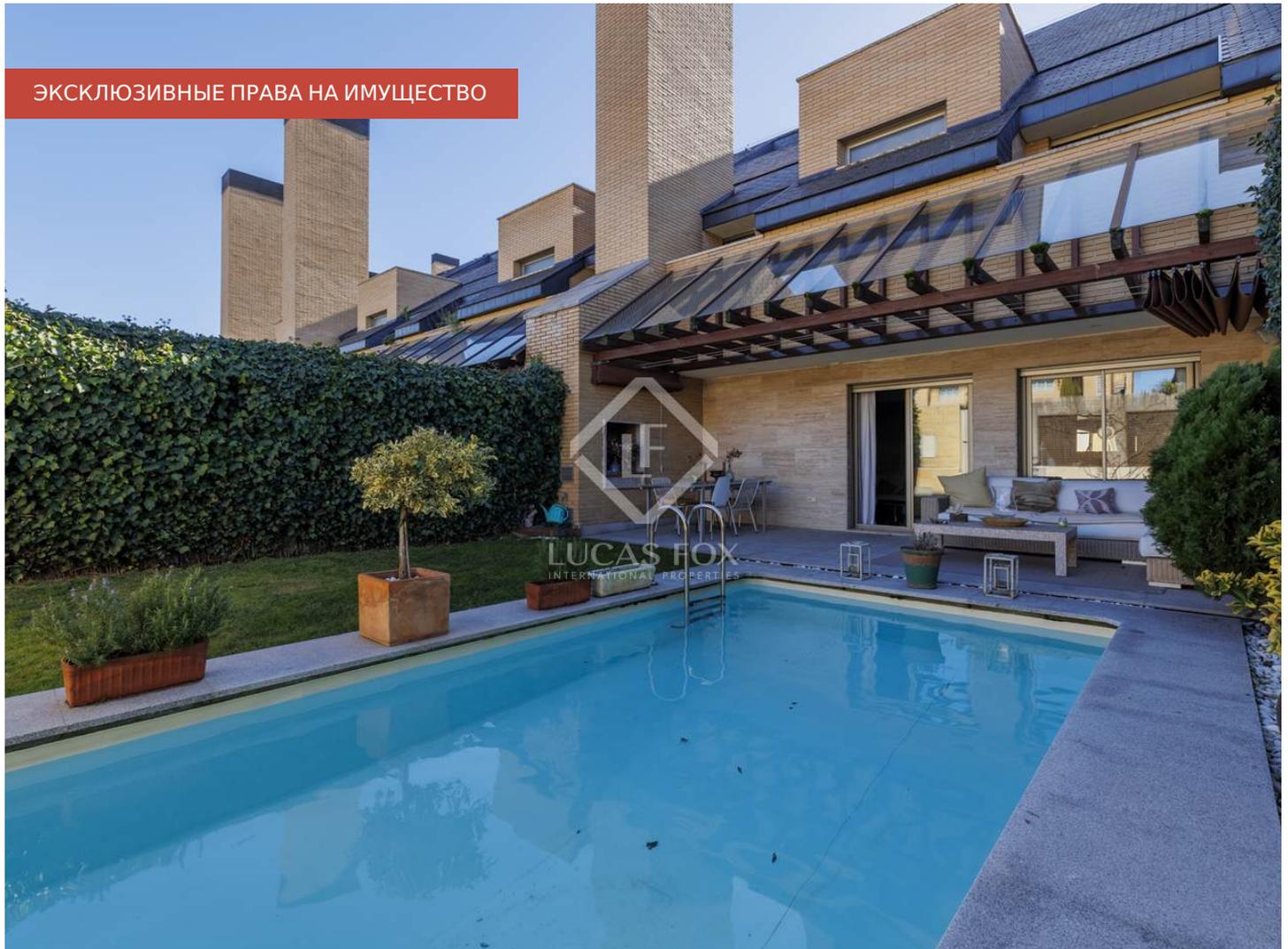


# 1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

**6**                      **6**                      **600m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

**6**                      **6**                      **600m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Потрясающий двухквартирный дом площадью 612 м<sup>2</sup> в отличном состоянии, с исключительной планировкой, собственным садом и бассейном на продажу в престижном и безопасном жилом комплексе **Mistral 2** в Ла Финка, Посуэло.**

Lucas Fox эксклюзивно представляет этот замечательный дом на продажу в Mistral 2, престижном и безопасном жилом комплексе, расположенном в одном из самых востребованных и современных районов Ла-Финка, в нескольких минутах ходьбы от ресторанов и магазинов очаровательного Прадо-де-Сомосагуас и Grand Café La Finca. Крупнейшие международные школы, такие как British Council College и American College of Madrid, находятся в 4 и 10 минутах езды соответственно.

Этот дом находится в отличном состоянии, и нынешние владельцы внесли в него некоторые существенные улучшения:

- Семейная/развлекательная комната площадью 100 м<sup>2</sup> на цокольном этаже с естественным освещением через новый большой английский дворик
- Дополнительный гостевой санузел и гардероб на цокольном этаже
- Красивые дизайнерские витражи в обоих главных вестибюлях дома (подвал и первый этаж)

Этот дом занимает пять этажей и имеет лифт. Он предлагает очень универсальное пространство для жизни и отдыха.

К дому можно попасть по небольшому пешеходному мостику через красивый пруд, который протекает через весь комплекс. Входные ворота моста оборудованы новейшей технологией электронных ключей.



[lucasfox.ru/go/poz56284](https://lucasfox.ru/go/poz56284)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Консьерж-сервис, гараж, Лифт,  
Паркет, Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Жилой комплекс,  
Домашняя система,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

**6**                      **6**                      **600m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Внутри слева от главного входа расположена просторная кухня с техникой Gaggenau, а справа – неформальная комната для завтраков. Столовая спроектирована с потолками тройной высоты и большой люстрой. Обеденная зона естественным образом переходит в гостиную, откуда открывается прекрасный вид на крытую веранду и сад с собственным бассейном. В гостиной есть две зоны отдыха, одна из которых оборудована впечатляющим камином с мраморным центром.

На первом этаже расположена большая спальня (которая может быть главной спальней) с гардеробной и собственной ванной комнатой. Из спальни зоны можно выйти на большую частную террасу. На другом конце коридора находятся две большие вторичные спальни, обе с собственными небольшими террасами, а также общая ванная комната с двумя раковинами.

На втором этаже находятся еще две спальни с большой ванной комнатой.

В нижней части дома (уровень -1) находятся хозяйственные помещения, прачечная, машинное отделение и очень большая кладовая. На этом уровне расположена служебная спальня с собственной ванной комнатой.

На полуподвальном этаже, на уровне -2, расположена многоцелевая комната отдыха площадью 100 м<sup>2</sup>, которая получает естественное освещение через новое увеличенное патио, которое также обеспечивает освещение лестницы. С этого уровня можно попасть в гараж на 6 машин.

В общественном гараже имеется более 200 мест для гостей, поэтому они могут парковаться перед домами, которые посещают, после прохождения контроля безопасности.

В здании есть лифт, канальная система кондиционирования воздуха, полы с подогревом, подключение к Интернету с помощью ретрансляторов Wi-Fi, светодиодное галогенное освещение, поворотные-откидные окна Climalit с электрическими жалюзи, лестница из нержавеющей стали с безопасным стеклом и внешняя бронированная дверь с магнитной картой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

Короче говоря, это идеальный дом для семей благодаря своему уникальному расположению, безопасности и очаровательным пешеходным зонам общего пользования, где дети могут безопасно развлекаться.

Mistral 2 – самый востребованный жилой комплекс для семей с общими садами, двумя бассейнами (для взрослых и детей), двумя кортами для падл-тенниса, многоцелевой теннисной, футбольной и баскетбольной площадкой, детской игровой площадкой и садовыми зонами с водопадами, прудами и фонтанами. Mistral предлагает своим жильцам круглосуточную охрану с контролируемым доступом и постоянным наблюдением внутри и снаружи комплекса с двойным внешним периметром безопасности.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или по телефону сегодня, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

**6**                    **6**                    **600m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания