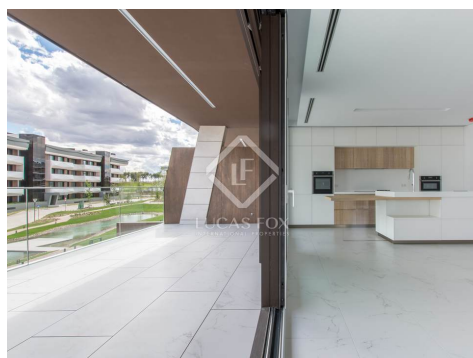


1740 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 4 спальни, 38m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

4	4	186m²	38m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 740 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 4 спальни, 38m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

4	4	186m²	38m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

ОБЗОР

Исключительная квартира с превосходным качеством, безопасностью, конфиденциальностью и дизайном на продажу в LGC3, эксклюзивном жилом комплексе в Ла Финка, с видом на поле для гольфа, всего в 10 минутах от центра Мадрида и рядом с **Grand Cafe La Finca**.

Компания Lucas Fox рада представить вам эксклюзивную роскошную четырехкомнатную квартиру, полностью автоматизированную, расположенную на северо-западе Мадрида, в муниципалитете Посуэло-де-Аларкон, всего в 10 минутах от центра столицы, где вы найдете свой оазис тишины и спокойствия.

Квартира является частью LGC3, одного из самых эксклюзивных комплексов в Посуэло, состоящего в общей сложности из 144 домов. Он расположен напротив нового загородного клуба La Finca, в привилегированном районе Прадо-де-Сомосагуас. Как и в других проектах La Finca, ключевыми отличительными факторами являются высококачественные материалы и отделка, а также непревзойденные протоколы безопасности.

Квартира на первом этаже имеет двойную ориентацию на север/юг и большие окна с выходом на просторные террасы, с которых открывается бесконечный вид на сады и зеленые зоны. Свет – бесспорный главный элемент в каждом из пространств.



lucasfox.ru/go/poz57142

Сад, Консьерж-сервис,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Оборудованная кухня,
Жилой комплекс,
Домашняя система,
Двойное остекление, Внешний,
Виды на город, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 740 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 4 спальни, 38m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

4	4	186m²	38m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В квартиру можно подняться на лифте либо через элегантный вестибюль, либо прямо из гаража. Оказавшись внутри, стоит отметить большую высоту внутренних помещений, а также их невероятную отделку. При входе нас встречает холл. Справа мы попадаем в большую гостиную-столовую открытой планировки с впечатляющими раздвижными стеклянными окнами от пола до потолка, выходящими на крытую террасу и пропускающими много естественного света. Такая конфигурация дает жильцам возможность наслаждаться бесшовной связью между внутренними и внешними жилыми зонами.

Из любой точки комнаты открывается великолепный вид на общественные сады и загородный клуб. В этом же помещении находится кухонная зона со стеклянными перегородками, которые позволяют открывать или закрывать обе комнаты в зависимости от потребностей. Кухня оборудована по самым высоким стандартам, столешницей из материала Krion Snow White и высококачественной бытовой техникой Neff: вытяжкой, индукционной плитой, встроенной духовкой и микроволновой печью, посудомоечной машиной, холодильником и морозильной камерой.

Из холла мы также попадаем в спальную зону, где находится большой зал, разделяющий три спальни. Во всех дополнительных спальнях есть собственные ванные комнаты, большие встроенные шкафы от пола до потолка и выход на дополнительную частную террасу. На противоположном фасаде, южном, находится большая главная спальня с собственной ванной комнатой и прямым выходом на террасу через раздвижные двери.

Возвращаясь в холл и поворачивая налево, мы обнаруживаем вспомогательную зону – одну из самых функциональных зон дома. Здесь можно разместить гостевую или служебную спальню с ванной комнатой, а также еще одну комнату, отведенную под прачечную с террасой.

Дом имеет современный дизайн и оснащен системой домашней автоматизации, которая позволит вам управлять освещением и кондиционированием воздуха, а также другими функциями, из любой точки мира.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 740 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 4 спальни, 38m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

4	4	186m²	38m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Дом оборудован системой подогрева пола зимой и охлаждения летом, с поддержкой фанкойла и всегда регулируется по зонам. В том же духе в гаражах будут заранее установлены зарядные станции для электромобилей. На территории имеется два парковочных места.

Что касается урбанизации, ее территорию пересекают улицы и извилистые дорожки, которые пересекают красивые озера и сады. Здесь семьи могут наслаждаться роскошным образом жизни на открытом воздухе и пользоваться обширными общественными садами площадью более 40 000 м² с озерами, дорожками для пешеходных прогулок и бега, тренажерным залом, большим бассейном и игровыми площадками для маленьких детей. .

Все это защищено исключительными мерами безопасности, которые гарантируют максимальную безопасность и спокойствие. Участок будет иметь двойное ограждение по периметру с системой обнаружения вторжений, пунктом управления и въездными воротами, контролируемые круглосуточно.

Короче говоря, Лукас Фокс рад представить вам эту эксклюзивную возможность в одном из самых эксклюзивных районов Мадрида. Эти безупречные и роскошные апартаменты не оставят равнодушным даже самого взыскательного клиента. Он расположен в районе с обширным ландшафтным дизайном, продуманным до мельчайших деталей для защиты частной жизни владельцев.

Пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или по телефону, чтобы договориться о просмотре и увидеть недвижимость своими глазами. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов. Вы также можете посетить наш Lucas Fox Property Lounge, расположенный по адресу Avenida Europa 38, Pozuelo, где мы сможем узнать больше о ваших потребностях и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1740 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 4 спальни, 38m² терраса, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

4	4	186m²	38m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания