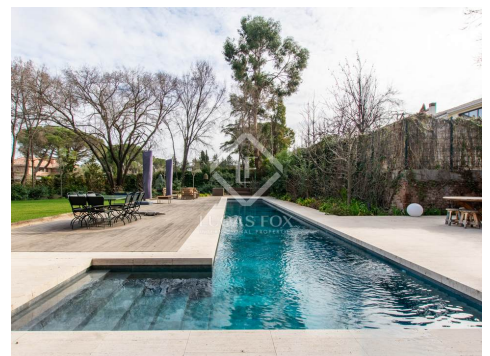
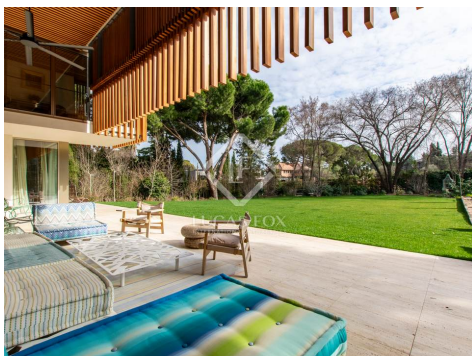


## 6 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>2.768m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 6 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

**6**                      **8**                      **1.274m<sup>2</sup>**                      **2.768m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Впечатляющая вилла современного дизайна, спроектированная известным архитектором, продается на привилегированном участке площадью 2768 м<sup>2</sup> с великолепным садом и оранжереей. Расположенный в стратегическом анклав, он предлагает непревзойденное транспортное сообщение.

Лукас Фокс рад представить эту впечатляющую односемейную виллу с современной архитектурой и изысканным уровнем детализации, спроектированную для обеспечения максимального комфорта и благополучия в эксклюзивном месте, всего в 12 минутах от центра Мадрида.

Расположенный на абсолютно ровном и прямоугольном участке, объект недвижимости был спроектирован таким образом, чтобы создать идеальный баланс между архитектурой, светом и природой.

При реконструкции особое внимание уделялось проникновению естественного света и связи с окружающими садами, что было достигнуто за счет больших современных окон и тщательно продуманной композиции внутренних двориков, которые обеспечивают обильное освещение дома. В самом сердце дома находится элегантный застекленный внутренний двор с садом в японском стиле, который служит организующей осью основного этажа, обеспечивая спокойную атмосферу и исключительное освещение. Фасад сочетает в себе теплоту дерева с элегантностью стекла и стальных профилей, что придает ему современный и неподвластный времени характер.

При въезде на территорию дома к главному входу ведет подъездная дорога нейтрального тона. Внутри дизайн определяется функциональностью, выбором высококачественных материалов и интеграцией природных элементов, таких как внутренний сад центрального двора, а также большая гостиная с тройной высотой потолка, что делает дом исключительным.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



[lucasfox.ru/go/poz57153](https://lucasfox.ru/go/poz57153)

Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Жилой комплекс, Доступ для инвалидных колясок, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю,

## 6 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>2.768m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На первом этаже находится внушительный двухсветный зал, ведущий в различные помещения. С одной стороны находится элегантный гардероб, гостевой туалет и гостевая спальня с собственной ванной комнатой. Рядом с центральным двором расположены основные жилые помещения, в том числе гостиная с дизайнерским камином и выходом на веранду, столовая с выходом в оранжерею и современная кухня с центральным островом и современной техникой. На этом же этаже находится главная спальня, которая выделяется своими большими размерами, эксклюзивной гардеробной, дизайнерской ванной комнатой и великолепным видом на сад и бассейн.

Главная лестница, расположенная в двухсветном зале, ведет на верхний этаж. Мы попадаем в главное конференц-зал открытой планировки, из которого можно попасть в две большие спальни, каждая со своей гардеробной и ванной комнатой. Рядом с открытым пространством расположена элегантная галерея с большим панорамным окном, выходящим на главную гостиную дома.

На нижнем этаже находится светлый многофункциональный зал с высоким потолком и мини-кухня, идеально подходящая для проведения мероприятий. На этом этаже много естественного света, так как на него можно подняться по лестнице с внутренним двориком снаружи. На этом же этаже находится служебная зона с отдельной гостиной и полноценной ванной комнатой. На этом же уровне находится гараж вместимостью от 3 до 6 автомобилей.

Сад, предназначенный для отдыха на открытом воздухе, предлагает пышный ландшафт с различными зонами отдыха. Рядом с бассейном расположена зона развлечений и отдыха с красивым арабским фонтаном. На открытом воздухе также имеется веранда рядом с гостиной с зоной отдыха и столовой, зона барбекю, а также огород, сад с ароматическими растениями и кустами роз, что придает объекту дополнительную ценность.

Что касается удобств, на этой территории имеется собственный колодец и автоматический полив в саду. Он абсолютно эффективен, поскольку оснащен 47 солнечными панелями, аэротермической установкой с подогревом пола и охлаждением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 6 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>2.768m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В целом, эта вилла – идеальный выбор для тех, кто ищет экологичное жилье с высококачественной отделкой, просторными внутренними и внешними пространствами, готовое к заселению.

Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к Лукасу Фоксу. Наша команда доступна 7 дней в неделю, чтобы удовлетворить ваши потребности.

Вы также можете посетить нас в недавно открывшемся Lucas Fox Property Lounge по адресу Avenida de Europa 38, Pozuelo, где мы будем рады помочь вам найти идеальный дом или объект для инвестиций.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## 6 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>1.274m<sup>2</sup></b>	<b>2.768m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания