

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

7 **6** **1.031m²** **3.254m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

7	6	1.031m²	3.254m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Потрясающая отдельно стоящая вилла на прекрасном участке площадью 3200 м² с отдельным офисом/гостевым домом, ландшафтным садом, бассейном и многофункциональной спортивной площадкой в эксклюзивном закрытом жилом комплексе Монтеалина в Посуэло, Мадрид.

Лукас Фокс рад представить эту высококачественную отдельно стоящую виллу с уникальным архитектурным дизайном, расположенную на частном участке площадью 3250 м² в прекрасном месте (рядом со въездом) эксклюзивной урбанизации Монтеалина в Посуэло-де-Аларкон.

Недвижимость состоит из главного дома, предлагающего 800 м² жилого и развлекательного пространства на трех этажах, и отдельного, но соединенного с ним дома-студии/офиса/гостевого дома с застроенной площадью более 200 м².

Montealina – это эксклюзивный закрытый жилой комплекс в Посуэло-де-Аларкон с круглосуточной охраной и общими кортами для падель-тенниса и тенниса.

В этих привилегированных местах, всего в 20 минутах езды на машине от центра Мадрида, семьи могут наслаждаться жизнью на открытом воздухе в непосредственной близости от лучших международных школ Мадрида. Начальная и средняя школы Aquinas American находятся в поместье Монтеалина и всего в 5 минутах ходьбы от этого удивительного объекта. Другие ключевые учреждения, такие как Американская школа Мадрида и Школа Британского совета, находятся всего в 10 минутах езды.

Главными особенностями недвижимости являются просторный вестибюль с двухсветным потолком, гостиная открытой планировки, ландшафтный сад с большим бассейном, многоцелевая спортивная площадка (теннис, баскетбол, футбол), а также здание офиса/гостевого дома.



lucasfox.ru/go/poz57979

Сад, Бассейн, Теннисный корт, гараж, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашний кинотеатр, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, библиотека, Баскетбольная площадка, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

7	6	1.031m²	3.254m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Мы въезжаем на территорию на машине через автоматические ворота на частную подъездную дорогу, ведущую к подземному гаражу с местом для 5 больших автомобилей. Есть дополнительное открытое парковочное место еще для 10 автомобилей.

Мы входим в собственность через впечатляющую входную дверь в очень большой зал для приемов с двойной высотой потолка и обилием естественного света. Справа мы находим гостевой туалет с гардеробом.

Слева мы попадаем в гостиную открытой планировки с несколькими зонами отдыха и столовой, все с видом на сад.

Справа от приемного зала находится еще одна неформальная гостиная/комната для просмотра ТВ с камином.

Из столовой дверь ведет в полностью оборудованную кухню с отдельной комнатой для завтрака с прямым выходом в сад и на крытую веранду.

Спальные помещения для семьи находятся на первом этаже, куда можно попасть по красивой центральной лестнице. В правом крыле мы находим большой главный люкс с гардеробной и ванной комнатой. В коридоре мы находим отдельную гардеробную комнату. В левом крыле мы находим две большие спальни, обе из которых имеют собственные ванные комнаты с общей большой ванной комнатой с двойной раковиной, душем и ванной.

На этом этаже мы также находим фантастическую гостиную открытой планировки площадью 80 кв. м с зоной отдыха, которая в настоящее время используется как домашний кинотеатр. Этот уровень завершает гостевая спальня с отдельной ванной комнатой.

В подвале находится большой винный погреб/комната для вечеринок, ванная комната и отдельный туалет, а также прачечная.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

7	6	1.031m²	3.254m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

В здание офиса/гостевого дома можно попасть либо из кухни, либо через отдельный вход. На первом этаже мы находим большую комнату для совещаний, зону приема, три офиса и полноценную ванную комнату. В подвале мы находим большую общую рабочую зону площадью 100 кв. м с несколькими складскими помещениями и двумя туалетами.

Эта часть дома идеально подходит для владельцев бизнеса, которые любят вести свой бизнес из дома. В качестве альтернативы, ее можно легко переоборудовать в замечательный гостевой дом или интегрировать в основную собственность.

Подводя итог, можно сказать, что Лукас Фокс рад представить этот многофункциональный роскошный семейный дом, который особенно понравится владельцам бизнеса.

Объект недвижимости легко осмотреть. Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или по телефону, чтобы организовать просмотр. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

Или посетите наш салон недвижимости Lucas Fox, расположенный по адресу Avenida de Europa 38 в Посуэло, чтобы более подробно обсудить ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

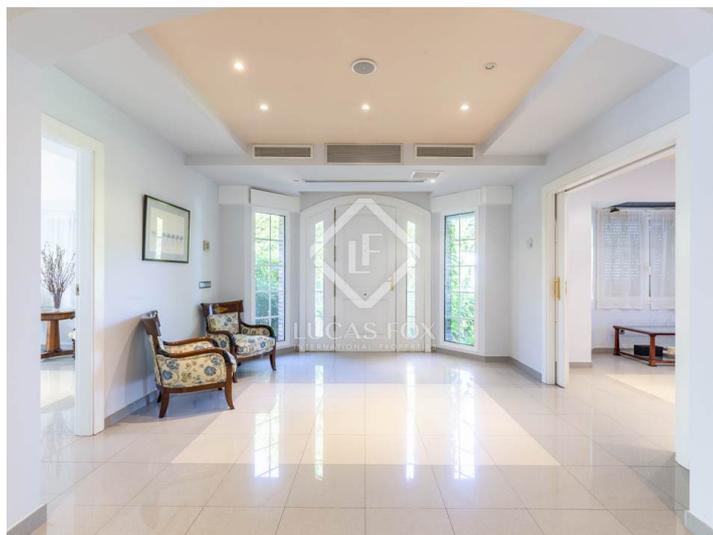
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

7	6	1.031m²	3.254m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания