

2 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

6	7	688m²	1.029m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

6	7	688m²	1.029m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Великолепная вилла класса люкс в Араваке: мы отмечаем ее дизайн, комфорт и высочайшее качество строительства, а также ее близость к столице.

Компания Lucas Fox International Properties представляет великолепную недвижимость, которая задает новое определение роскоши: дом площадью 688 м², построенный на просторном участке площадью 1031 м², расположенный в одном из самых эксклюзивных районов Араваки. Этот дом был тщательно спроектирован для тех, кто ищет уникальное место, сочетающее просторные, светлые помещения с высококачественной отделкой.

Переступив порог, вы попадаете в потрясающий вестибюль с двухсветными потолками, где естественный свет наполняет каждый уголок, создавая сияющую атмосферу. Просторный холл гармонично соединяется с основными общественными зонами, где расположена элегантная гостиная с камином, а также столовая, выходящая на великолепную террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе с семьей и друзьями. На этом этаже вы также найдете практичный гостевой туалет.

Кухня – настоящее наслаждение для любителей вкусно поесть. Это светлое пространство с современным центральным островом и высококачественной техникой не только функционально, но и гостеприимно. Отсюда можно попасть в кладовую и очаровательную столовую с прямым выходом в сад, где обустроена уединенная зона отдыха. Прачечная с отдельной бельевой веревкой добавляет практичности в повседневную жизнь.

Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите четыре элегантные спальни со встроенными шкафами. Главная спальня отличается простором, светом и собственной ванной комнатой с душем и ванной. Две дополнительные спальни имеют выход на просторную террасу, с которой можно наслаждаться видами на эксклюзивные окрестности. На этом этаже также расположены



lucasfox.ru/go/poz58104

Терраса, Сад, Бассейн,
Тренажерный зал, гараж, Лифт,
Паркет, Мраморные полы,
Естественное освещение,
Высокие потолки, Паркинг,
Солнечные панели,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
салон красоты,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
После ремонта,
Подсобное помещение, Охрана,
Отопление, Оборудованная кухня,
Камин, игровая комната,
Зона отдыха,
Домашний кинотеатр,
Детская площадка,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид, библиотека, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

6	7	688m²	1.029m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

три светлые ванные комнаты, каждая из которых оборудована двойной раковиной, что обеспечивает максимальный комфорт для всей семьи.

Поднявшись на второй этаж, вы увидите пространство, предназначенное для развлечений и отдыха. Здесь находится роскошный кинозал с электрическими жалюзи на потолке, обещающий непревзойденные впечатления от просмотра кино. Большое помещение для хранения вещей можно превратить в гардеробную или яркую игровую комнату. Кроме того, имеется комната, которую можно использовать как кабинет или библиотеку, оборудованная встроенной кухней, что обеспечивает универсальность и функциональность.

Подвал представляет собой настоящее убежище, где расположены две спальни с ванными комнатами и встроенными шкафами, практичная кладовая, игровая комната с прямым выходом на улицу и собственный тренажерный зал. Также имеется закрытый гараж вместимостью не менее 4 автомобилей, что обеспечивает максимальный комфорт.

Внешний вид этого объекта недвижимости представляет собой настоящий оазис спокойствия с элегантным бассейном, окруженным просторной зоной отдыха, где можно прекрасно провести солнечные дни в непринужденной обстановке. Зона барбекю – идеальное место для проведения встреч и мероприятий на открытом воздухе, превращающее каждую встречу в незабываемый момент.

Дом отапливается аэротермической системой и солнечными батареями для низкого потребления, центральным пылесосом для большего комфорта и кондиционером во всем доме для поддержания приятной температуры круглый год.

Не упустите возможность пожить в этой архитектурной жемчужине, сочетающей в себе роскошь, комфорт и исключительный образ жизни. Свяжитесь с нами, чтобы запланировать визит и лично оценить все преимущества этого замечательного объекта!

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Аравака, Мадрид

Испания » Мадрид » Аравака » 28023

6	7	688m²	1.029m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания