

2 625 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 625 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Красивый, полностью отремонтированный дом на уединенном участке площадью 1530 м² выставлен на продажу в эксклюзивном жилом комплексе Монтекларо.

Лукас Фокс с гордостью представляет этот светлый и гостеприимный современный дом в самом уединенном районе эксклюзивного жилого комплекса Монтекларо.

Этот полностью отремонтированный дом с высококачественной отделкой и большими окнами обеспечивает большую приватность и расположен в непосредственной близости от общественного клуба, в самом тихом уголке комплекса.

Основные характеристики:

- Подогрев пола/гидравлическое охлаждение.
- Аэротермическая энергия.
- Канальное кондиционирование воздуха.
- Газовый камин с 3-сторонней топкой.
- Солнечные панели.
- Новая лестница с консольными ступенями и стеклом.
- Переливной бассейн с контуром горячей воды.
- Сауна/джакузи.
- Полы, кухня, ванные комнаты, гардеробная и шкафы от BANNI.
- Бытовая техника NEFF.
- Видеодомофон и схема камеры видеонаблюдения.
- Поворотно-откидные алюминиевые конструкции с двойным остеклением CORTIZO, лакированным белым цветом, с термоизоляционными алюминиевыми жалюзи.



lucasfox.ru/go/poz58797

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Паркет, Естественное освещение,
Паркинг, Модернистское здание,
Солнечные панели,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом, Прачечная,
Подсобное помещение,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внутренний,
Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 625 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Безупречный палисадник ведет нас к крыльцу, ведущему в просторный и светлый вестибюль. Оттуда мы попадаем в главную гостиную и столовую – оба открытых пространства, залитые естественным светом, который проникает через большое окно с видом на сад и бассейн. Слева находится кухня, также соединенная со столовой. Просторная кухня выделяется обилием мест для хранения вещей и большим центральным островом, который также выполняет функцию практичной обеденной зоны.

На противоположной стороне первого этажа находится уютная и комфортная гостиная, а также большой кабинет. На этаже имеется гостевой туалет, хозяйственное помещение с собственной ванной комнатой, а также практичная прачечная и кладовая, обеспечивающие функциональность для повседневного использования.

На верхнем этаже расположены две просторные спальни с собственными ванными комнатами, включая великолепную главную спальню, в которой также есть элегантная гардеробная и прекрасная собственная терраса с джакузи. Во всех номерах имеется роскошная отделка и тщательное внимание к деталям, сочетающее элегантность и функциональность. На этаже расположены еще две спальни с общей ванной комнатой.

Снаружи выделяется ухоженный сад по периметру с ландшафтным дизайном и освещением, обеспечивающий уединение и красоту в каждом уголке. Жемчужиной этого пространства является впечатляющий пейзажный бассейн с контуром горячей воды, идеально подходящий для отдыха круглый год. На территории имеются два вспомогательных здания: тренажерный зал с сауной и полноценной ванной комнатой, а также крытая парковка для двух больших автомобилей и множество мест для хранения вещей.

С точки зрения качества дом может похвастаться превосходной тепло- и звукоизоляцией благодаря гидроизоляции из минеральной ваты под крышей. Крыша покрыта плоской бетонной черепицей, установлены поворотно-откидные алюминиевые окна CORTIZO белого цвета, имеются двойные стеклопакеты и тепловые алюминиевые жалюзи.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 625 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Еще одной из ключевых особенностей является энергоэффективность: в систему входят солнечные батареи, аэротермическая система, канальное кондиционирование воздуха, подогрев полов и водяное охлаждение, а также светодиодное освещение по всему дому.

Короче говоря, это исключительный дом, в котором роскошь и элегантность идеально сочетаются со спокойствием и комфортом. Все это находится всего в двух шагах от Montecarlo Social Club, торгового центра и школы Everest.

Дом можно легко осмотреть. Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня по телефону или электронной почте, чтобы договориться о просмотре. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов. Вы также можете посетить наш лаундж Lucas Fox по адресу Avenida de Europa, 38 в Посуэло на чашечку кофе, чтобы мы могли более подробно обсудить ваши требования и помочь вам найти идеальный дом или инвестицию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

2 625 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания