

1 485 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28224

3 **4** **318m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 485 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28224

3 **4** **318m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ОБЗОР

Недавно построенная двухквартирная вилла с 3-4 спальнями и площадью 318 м² в одном из самых привлекательных жилых районов Посуэло.

Аликанте в Посуэло-де-Аларкон — оазис дизайна, комфорта и эффективности в одном из самых эксклюзивных районов Мадрида.

Lucas Fox эксклюзивно представляет Alicante in Pozuelo — исключительный новый жилой комплекс, состоящий из 10 двухквартирных и таунхаусов, расположенных в востребованном районе Колония-де-лос-Анхелес в Посуэло-де-Аларкон.

Привилегированный жилой комплекс, окруженный спокойствием и природой, всего в нескольких метрах от парка Каса-де-Кампо и всего в 15 минутах от центра Мадрида. Каждый дом был тщательно спроектирован, чтобы обеспечить современный, элегантный и функциональный образ жизни.

Фасады, облицованные темным керамогранитом и натуральным известняком, а также ограждение по периметру в стиле деплой, создают современный, изысканный и неподвластный времени образ. 40% продано. Строительство идет хорошими темпами, на данный момент доступно всего 6 квартир.

Дома располагаются на четырех этажах и имеют от трех до четырех спален и от трех до пяти ванных комнат, в зависимости от типа. Планировку можно адаптировать под индивидуальные потребности каждого клиента, при условии, что покупка будет совершена на ранней стадии строительства.



lucasfox.ru/go/poz59454

Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Паркинг, Модернистское здание,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Зона отдыха,
Домашнее животное разрешено,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Внутренний, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 485 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28224

3	4	318m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

На первом этаже находится великолепный вестибюль, ведущий в остальные комнаты этажа. В доме имеется просторная гостиная-столовая с окнами от пола до потолка, через которые проникает много естественного света и открывается вид на открытую площадку с крыльцом, террасой и бассейном. Также имеется полностью оборудованная кухня с современной техникой, гардеробная и гостевой туалет.

На первом этаже расположена спальная зона: главная спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, а также две дополнительные спальни с двумя ванными комнатами. В подвале имеется кладовая, подсобное помещение и гараж на две машины. На верхнем этаже у нас есть многофункциональное пространство с выходом на террасную открытую площадку с захватывающим видом.

Снаружи есть сад с травой и различными растениями и деревьями, а также веранда, идеально подходящая для отдыха и развлечений, и замечательный бассейн.

Внутри дома выделяются высококачественной отделкой с использованием материалов Porcelanosa для напольных покрытий и плитки, а также особым вниманием к дизайну кухонь и ванных комнат, полностью оборудованных бытовой техникой ведущих марок и крупноформатными предметами мебели. Внимание к деталям заметно в каждом уголке дома.

При разработке проекта особое внимание уделяется энергоэффективности: в него включена аэротермическая система для производства горячей воды, отопления и кондиционирования воздуха. В каждом доме есть система подогрева и охлаждения пола, а также программируемые комнатные термостаты, позволяющие персонализировать контроль температуры в любое время.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 485 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28224

3	4	318m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

Аликанте в Посуэло расположен в благоустроенном районе, где все необходимые услуги находятся в пределах легкой досягаемости: международные школы, магазины, спортивные центры, а также отличная сеть общественного и частного транспорта с легким доступом к трассам М-503, А-5 и А-6. Уникальное предложение для тех, кто ищет дизайнерский дом с отделкой высочайшего качества и спокойствием жизни в одном из самых привлекательных жилых районов Мадрида.

Лицензия уже выдана, строительство ведется, поэтому предполагаемая дата сдачи объекта — второй квартал 2026 года.

Эти великолепные виллы не оставят равнодушными даже самых взыскательных гостей. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации посещения объекта.

Основные моменты:

- Виллы с 3/4 спальнями и 4 ванными комнатами
- Современный дизайн
- Открытое пространство с крыльцом, садом и бассейном
- Отличные качества Porcelanosa
- Привилегированное местоположение
- Частный гараж

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

1 485 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Посуэло, Мадрид

Испания » Мадрид » Посуэло » 28224

3 **4** **318m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания